Godkendt revisionspartnerselskab
Sports Allé 5B, 3., 4300 Holbæk
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Adams Have ApS

Mårsøvej 4

4300 Holbæk

CVR-nr. 44092840

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. maj 2025

_____

Emil Holger Bergstrøm Hansen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang 4

Virksomhedsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Adams Have ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 13. maj 2025

Direktion

Emil Holger Bergstrøm Hansen	Jacob Rosberg
Direktør	Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Adams Have ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Adams Have ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen
Selskabet har i skrid med momsloven indberettet fejlagtige momsangivelser til SKAT hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Dette er berigtiget på underskrift tidspunktet.

Overtrædelse af bogføringslovens regler om afstemning
Selskabet har ikke overholdt bogføringslovens krav om at foretage nødvendige afstemninger til understøttelse af et opdateret grundlag for lovpligtig indberetning af moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansavr. Dette er berigtiget på underskrift tidspunktet

Holbæk, den 13. maj 2025

Revision & Rådgivningsgruppen
Godkendt revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771177

Carsten Thomsen
Partner, registreret revisor
mne17363

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Adams Have ApS Mårsøvej 4 4300 Holbæk
CVR-nr.	44092840
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Emil Holger Bergstrøm Hansen Jacob Rosberg
Revisor	Revision & Rådgivningsgruppen Godkendt revisionspartnerselskab Sports Allé 5B, 3. sal 4300 Holbæk
Telefon	72301310
CVR-nr.	33771177
Kontaktpersoner	Carsten Thomsen, Partner, registreret revisor

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg samt udvikling af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Adams Have ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Sammenligningstallene udgør en periode på 7 måneder.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne direkte omkostninger, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger
Direkte omkostninger omfatter omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger
Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger, når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsværdi. Desuden indregnes renteomkostninger og andre finansielle omkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver
Periodeafgræsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**4.867.681**	**-14.580**
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		100.068	0
Andre finansielle indtægter		27.834	4
Andre finansielle omkostninger		-365.790	0
Resultat før skat		**4.629.793**	**-14.576**
Skat af årets resultat	1	-1.083.318	2.656
Årets resultat		**3.546.475**	**-11.920**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.546.475	-11.920
Resultatdisponering		**3.546.475**	**-11.920**

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Aktiver bestemt for salg		12.206.991	10.496.048
Varebeholdninger	2	**12.206.991**	**10.496.048**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.137.027	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		739.663	0
Andre tilgodehavender		379.687	2.480.697
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	27.188
Tilgodehavender		**14.256.377**	**2.507.885**
Likvide beholdninger		**5.869.868**	**449**
Omsætningsaktiver		**32.333.236**	**13.004.382**
Aktiver		**32.333.236**	**13.004.382**

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		3.534.555	-11.920
Egenkapital		**3.574.555**	**28.080**
Hensættelser til udskudt skat		51.784	24.532
Hensatte forpligtelser		**51.784**	**24.532**
Gæld til kreditinstitutter		0	9.199.557
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.135.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.660.826	3.658.263
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.410.317	93.950
Selskabsskat		0	27.188
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		1.137.383	-27.188
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.363.371	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**28.706.897**	**12.951.770**
Gældsforpligtelser		**28.706.897**	**12.951.770**
Passiver		**32.333.236**	**13.004.382**
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Nærtstående parter	5		

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Noter

	2024	2023
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.056.066	-27.188
Reg. af udskudt skat	27.252	24.532
	1.083.318	**-2.656**
2. Varebeholdninger		
Varebeholdninger er opgjort således:		
Aktiver bestemt for salg	12.206.991	10.496.048
Varebeholdninger i alt	**12.206.991**	**10.496.048**

I aktiver bestemt for salg er der indregnet renteomkostninger med dkk 165.749 i kostprisen og andre finansielle omkostninger med dkk 69.634.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.
Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for EHBH Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger.

5. Nærtstående parter

Koncernregnskab
Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet EHBH Holding ApS, som er den største og mindste koncern hvori selskabet indgår som datterselskab.

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Carsten Thomsen

Navn returneret af MitId: Carsten Lindegård Thomsen
Registreret revisor
På vegne af RR Gruppen P/S
ID: c89e048e-abab-4908-bfe6-687c00ddbcc1
IP-adresse: 185.158.61.106:4430
Dato for underskrift: 13-05-2025 12:00:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Emil Holger Bergstrøm Hansen

Navn returneret af MitId: Emil Holger Ejbjerg Bergstrøm Hansen
Direktør og Dirigent
ID: a6690b85-f8e6-4b9f-83b9-b1de3e5fc7a8
IP-adresse: 5.103.32.30:1530
Dato for underskrift: 13-05-2025 12:00:19 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Jacob Rosberg

Navn returneret af MitId: Jacob Rosberg
Direktør
ID: fa9b0604-5655-4d72-834d-c478690e551a
IP-adresse: 5.186.212.133:38492
Dato for underskrift: 13-05-2025 12:22:20 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: fde15fhYWMP252549716

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur