

**VILLA DE LUXE APS**

**C/O DIREKTØR HENNING LIEDECKE RASMUSSEN, ØRNFELTVEJ 3 2. TH., 5230 ODENSE M**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. december 2023

---

Henning Liedecke Rasmussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                                  | Side  |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....                                         | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                                               |       |
| Ledelsespåtegning.....                                           | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                         |       |
| Ledelsesberetning.....                                           | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....                                           | 7     |
| Balance.....                                                     | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....                                        | 9     |
| Noter.....                                                       | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Villa de Luxe ApS<br>c/o Direktør Henning Liedecke Rasmussen<br>Ørnfeltvej 3 2. th.<br>5230 Odense M           |
|                      | CVR-nr.: 10 33 51 91<br>Stiftet: 24. juni 1988<br>Kommune: Odense<br>Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| <b>Direktion</b>     | Henning Liedecke Rasmussen                                                                                     |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fælledvej 1<br>5000 Odense C                                     |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Munkersvej 1<br>5230 Odense M                                                                   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Villa de Luxe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. december 2023

Direktion:

---

Henning Liedecke Rasmussen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Villa de Luxe ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Villa de Luxe ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31412

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i opførelse af beboelsesejendomme. Der har ikke været igangværende byggeri i året.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Selskabets moderselskab har ultimo regnskabsåret ydet selskabet et skattefrit tilskud på 1.545 tkr. for at styrke selskabets kapitalgrundlag.

På baggrund af ovenstående vurderes at forudsætninger for forsat drift for opfyldte.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|                                          | <b>Note</b> | <b>2022/23</b><br>kr. | <b>2021/22</b><br>kr. |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>                    |             | <b>-72.288</b>        | <b>-70.678</b>        |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>               |             | <b>-72.288</b>        | <b>-70.678</b>        |
| Nedskrivning af finansielle aktiver..... |             | 0                     | -6.250                |
| Andre finansielle omkostninger.....      | 1           | -48.198               | -48.069               |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>            |             | <b>-120.486</b>       | <b>-124.997</b>       |
| Skat af årets resultat.....              | 2           | 55.105                | -2.474                |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>               |             | <b>-65.381</b>        | <b>-127.471</b>       |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |             |                       |                       |
| Overført resultat.....                   |             | -65.381               | -127.471              |
| <b>I ALT.....</b>                        |             | <b>-65.381</b>        | <b>-127.471</b>       |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                       | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.      |
|-----------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Andre tilgodehavender.....                    |      | 3.629          | 2.423            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....      |      | 55.105         | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter.....                |      | 0              | 2.158            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |      | <b>58.734</b>  | <b>4.581</b>     |
| <b>Likvider.....</b>                          |      | <b>624.977</b> | <b>685.722</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |      | <b>683.711</b> | <b>690.303</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |      | <b>683.711</b> | <b>690.303</b>   |
| <b>PASSIVER</b>                               |      |                |                  |
| Anpartskapital.....                           |      | 125.000        | 125.000          |
| Overført overskud.....                        |      | 532.988        | -946.190         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |      | <b>657.988</b> | <b>-821.190</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |      | 523            | 554              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        |      | 0              | 1.485.739        |
| Anden gæld.....                               |      | 25.200         | 25.200           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |      | <b>25.723</b>  | <b>1.511.493</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |      | <b>25.723</b>  | <b>1.511.493</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>683.711</b> | <b>690.303</b>   |
| Eventualposter mv.                            | 3    |                |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 4    |                |                  |
| Medarbejderforhold                            | 5    |                |                  |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Anpartskapital | Overført<br>overskud | I alt          |
|---------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2022.....         | 125.000        | -946.190             | -821.190       |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                | -65.381              | -65.381        |
| Skattefrit tilskud.....               |                | 1.544.559            | 1.544.559      |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b> | <b>125.000</b> | <b>532.988</b>       | <b>657.988</b> |

## NOTER

|                                                                                                                                                                                                             | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. | Note     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                                                                                                                                                                       |                |                | <b>1</b> |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....                                                                                                                                                         | 44.987         | 43.274         |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                                                                                                                                                                      | 3.211          | 4.795          |          |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>48.198</b>  | <b>48.069</b>  |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                                                                                                                                                               |                |                | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                                                                                                                                         | -55.105        | 0              |          |
| Regulering af udskudt skat.....                                                                                                                                                                             | 0              | 2.474          |          |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>-55.105</b> | <b>2.474</b>   |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>                                                                                                                                                                                   |                |                | <b>3</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                |                |                |          |
| Ingen.                                                                                                                                                                                                      |                |                |          |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>                                                                                                                                                                           |                |                |          |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                |                |          |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Villa de Luxe Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.                                                 |                |                |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                                |                |                | <b>4</b> |
| Ingen.                                                                                                                                                                                                      |                |                |          |
|                                                                                                                                                                                                             | 2022/23        | 2021/22        |          |
| <b>Medarbejderforhold</b>                                                                                                                                                                                   |                |                | <b>5</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:                                                                                                                                                            | 1              | 1              |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Villa de Luxe ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.