

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2024

Klint Ejendomme ApS

Klintvej 146, Klint
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 79 29 81 15

(38. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 28/5 - 2025

Dirigent: _____

Frits Jensen
Frits Jensen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

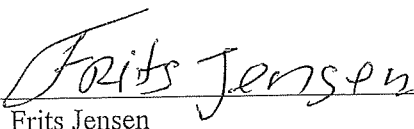
Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 22/5-2025

I direktionen:


Frits Jensen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Klint Ejendomme ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Klint Ejendomme ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2024 for Klint Ejendomme ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2024 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

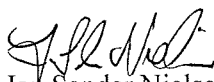
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 22. maj 2025

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Eventuelle forskydninger i udskudt skat (22%) udgifts/indtægtføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede livetid.

Bygninger..... 50 år.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31/12-2024.

Varebeholdninger:

Grunde er opgjort til kostpris.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2024

Note	2024	2023
Huslejeindtægter	34.200	65.352
Andre driftsindtægter	0	294.574
Ejendommenes driftsudgifter	-30.395	-80.191
Andre eksterne omkostninger	-20.094	-17.034
Bruttofortjeneste	-16.289	262.701
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-5.459	-5.459
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-5.459	-5.459
Resultat før finansiering	-21.748	257.242
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	474.572	1.400.366
Andre finansielle omkostninger	-6.082	-61.004
Finansiering i alt	468.490	1.339.362
Resultat før skat	446.742	1.596.604
Skatter		
Skat af årets resultat	-100.804	-327.426
Årets skatter i alt	-100.804	-327.426
ÅRETS RESULTAT	345.938	1.269.178
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	345.938	1.269.178
Disponeret i alt	345.938	1.269.178

Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	465.024	470.483
Materielle anlægsaktiver i alt	465.024	470.483
Finansielle anlægsaktiver		
1. Andre værdipapirer og kapitalandele	7.954.158	7.633.671
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.954.158	7.633.671
Anlægsaktiver i alt	8.419.182	8.104.154
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Grunde til videresalg	204.460	204.460
Varebeholdninger i alt	204.460	204.460
Tilgodehavender		
Selskabsskat	35.022	0
Tilgodehavender i alt	35.022	0
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	22.082	79.982
Likvide beholdninger i alt	22.082	79.982
Omsætningsaktiver i alt	261.564	284.442
AKTIVER I ALT	8.680.746	8.388.596

Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	8.441.146	8.095.208
Egenkapital i alt	8.641.146	8.295.208
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.600	25.600
Selskabsskat	0	53.788
Anden gæld	14.000	14.000
Kortfristet gæld i alt	39.600	93.388
Gæld og hensættelser i alt	39.600	93.388
PASSIVER I ALT	8.680.746	8.388.596

2. Heltidsbeskæftigede
3. Selskabets hovedaktivitet
4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Specifikationer og noter til årsrapport

Note

1. Dagsværdiregulering af børsnoterede værdipapirer

Årets værdiregulering, som er indregnet i resultatopgørelsen 144.537

Dagsværdi pr. 31. december 2024 af
børsnoterede værdipapirer

7.954.158

2. Heltidsbeskæftigede

Antal heltidsbeskæftigede:

0

3. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

4. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover de for branchen normalt gældende.

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser.