

# P. Ejlersgaard Ejendomme Aps

Vegavej 12, 8270 Højbjerg  
CVR-nr. 42 76 60 70

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 18. juni 2025

---

Philip Ejlersgaard

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## Erklæringer

|                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                                           | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |

## Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Resultatopgørelse        | 7  |
| Balance                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse     | 9  |
| Noter                    | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

P. Ejlersgaard Ejendomme Aps  
Vegavej 12  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 42 76 60 70  
Stiftet: 15. oktober 2021  
Kommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Philip Bruun Ejlersgaard

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 28  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for P. Ejlersgaard Ejendomme Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. juni 2025

Direktion:

---

Philip Bruun Ejlersgaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i P. Ejlersgaard Ejendomme Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Ejlersgaard Ejendomme Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet er pt. uden aktivitet.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud efter skat på 16 tkr., hvilket anses som mindre tilfredsstillende.

Som følge af årets resultat er egenkapitalen negativ med 5 tkr. ved udgangen af 2024, hvorfor hele selskabskapitalen er tabt. Selskabets ejer vil fortsat sikre den nødvendige likviditet for selskabets fortsatte drift.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                        | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-16.386</b> | <b>-14.520</b> |
| Andre finansielle indtægter            |      | 463            | 792            |
| Øvrige finansielle omkostninger        |      | 0              | -854           |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-15.923</b> | <b>-14.582</b> |
| Skat af årets resultat                 | 1    | 0              | 4.719          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-15.923</b> | <b>-9.863</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | -15.923        | -9.863         |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>-15.923</b> | <b>-9.863</b>  |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                             | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder |      | 4.719             | 0                 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag         |      | 0                 | 4.719             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>4.719</b>      | <b>4.719</b>      |
| <br>Likvide beholdninger                    |      | <br>10.240        | <br>25.329        |
| <br><b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <br><b>14.959</b> | <br><b>30.048</b> |
| <hr/>                                       |      |                   |                   |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>14.959</b>     | <b>30.048</b>     |

### Passiver

|                                          |  |                   |                   |
|------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital                           |  | 40.000            | 40.000            |
| Overført resultat                        |  | -45.010           | -29.087           |
| <b>Egenkapital</b>                       |  | <b>-5.010</b>     | <b>10.913</b>     |
| <hr/>                                    |  |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 19.969            | 19.135            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |  | <b>19.969</b>     | <b>19.135</b>     |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>            |  | <br><b>19.969</b> | <br><b>19.135</b> |
| <hr/>                                    |  |                   |                   |
| <b>Passiver</b>                          |  | <b>14.959</b>     | <b>30.048</b>     |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Eventualposter mv.               | 2 |
| Forudsætninger for fortsat drift | 3 |
| Medarbejderforhold               | 4 |



## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 40.000         | -29.087              | 10.913        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | -15.923              | -15.923       |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>  | <b>-45.010</b>       | <b>-5.010</b> |

---

## Noter

|                                                | 2024<br>kr. | 2023<br>kr.   |
|------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>1   Skat af årets resultat</b>              |             |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0           | -3.208        |
| Regulering skat vedrørende tidligere år        | 0           | -1.511        |
|                                                | <b>0</b>    | <b>-4.719</b> |

---

## 2 | Eventualposter mv.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for P. Ejlersgaard Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 3 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets ultimative ejer vil fortsat stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

|                                                  | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------|------|------|
| <b>4   Medarbejderforhold</b>                    |      |      |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1    | 1    |

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Ejlersgaard Ejendomme Aps for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.