

Købmanden Egevænget ApS

Egevænget 3, 3000 Helsingør
CVR-nr. 38 32 73 64

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 30. juni 2025

Kim Thorning

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Købmanden Egevænget ApS Egevænget 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 38 32 73 64 Stiftet: 28. december 2016 Kommune: Helsingør Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kim Thorning
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Købmanden Egevænget ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 30. juni 2025

Direktion:

Kim Thorning

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Købmanden Egevænget ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Købmanden Egevænget ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26825

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i drifts af dagligvareforretning under kæden "SPAR".

Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl i årsrapporten for 2023 var indregnet aktiver under andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt andre tilgodehavender med i alt 91 tkr. Dette har medført en fejl fra tidligere år, som er korrigeret i egenkapitalen primo i indeværende år.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen er opmærksom på, at forudsætningen for måling af skatteaktiv på 220 tkr. forudsætter at selskabet har en positiv indkomst i de kommende år. Selskabet ledelse forventer at selskabet har positiv indkomst de kommende år og kan udnytte skatteaktivet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Det negative resultat i regnskabsåret er påvirket af en række opstartsomkostninger til etablering samt omkostninger i forbindelse med indkøring af personale mv.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabet ved egen indtjening kan reetablere selskabskapitalen. Det er ledelsens opfattelse, at pengeinstitut og hovedleverandør fortsat vil stille de for driften nødvendige kreditrammer til rådighed, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Bruttotab		-80.679	-5
Personaleomkostninger	1	-782.322	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.323	-14
Driftsresultat		-865.324	-19
Andre finansielle indtægter		347	0
Øvrige finansielle omkostninger		-52.155	0
Resultat før skat		-917.132	-19
Skat af årets resultat	2	220.186	0
Årets resultat		-696.946	-19
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-696.946	-19
I alt		-696.946	-19

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.142	0
Materielle anlægsaktiver		44.142	0
Lejededpositum og andre tilgodehavender		177.600	0
Finansielle anlægsaktiver		177.600	0
Anlægsaktiver		221.742	0
Varelager		1.483.883	0
Varebeholdninger		1.483.883	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.042	0
Udskudte skatteaktiver		220.186	0
Andre tilgodehavender		628.564	0
Tilgodehavender		874.792	0
Likvide beholdninger		385.288	0
Omsætningsaktiver		2.743.963	0
Aktiver		2.965.705	0

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital		50.000	50
Overført resultat		-751.944	-55
Egenkapital		-701.944	-5
Leverandører af varer og tjenesteydelser		862.050	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	862.050	0
Gæld til pengeinstitutter		211.126	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.950.178	5
Anden gæld		644.295	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.805.599	5
Gældsforpligtelser		3.667.649	5
Passiver		2.965.705	0
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Forudsætninger for fortsat drift	6		
Oplysning om usædvanlige forhold	7		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	8		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2023	50.000	35.812	85.812
Korrektion af fejl		-90.810	-90.810
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	50.000	-54.998	-4.998
Forslag til resultatdisponering		-696.946	-696.946
Egenkapital 31. december 2024	50.000	-751.944	-701.944

Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	9	1
Løn og gager	724.539	0
Pensioner	44.616	0
Andre omkostninger til social sikring	13.167	0
	782.322	0

2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-220.186	0
	-220.186	0

3 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.344.950	482.900	0	0
	1.344.950	482.900	0	0

4 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået omsætningsbestemt huslejeforpligtelser, der er uopsigelig indtil 30. september 2029. Huslejeforpligtelserne udgår minimum ca. 3.728 tkr. i uopsigelsesperioden.

Operationel leasing

Selskabet har indgået leasingaftaler, der følger huslejekontraktens uopsigelsesperiode. Leasingforpligtelserne i uopsigelsesperioden udgør på balancetidspunktet ca. 2.170 tkr.

5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med hovedleverandør har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.500 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	1.483.883
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.042

Noter

6 | Forudsætninger for fortsat drift

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Det negative resultat i regnskabsåret er påvirket af en række opstartsomkostninger til etablering samt omkostninger i forbindelse med indkøring af personale mv.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabet ved egen indtjening kan reetablere selskabskapitalen. Det er ledelsens opfattelse, at pengeinstitut og hovedleverandør fortsat vil stille de for driften nødvendige kreditrammer til rådighed, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

7 | Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har konstateret, at der ved en fejl i årsrapporten for 2023 var indregnet aktiver under andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt andre tilgodehavender med i alt 91 tkr. Dette har medført en fejl fra tidligere år, som er korrigeret i egenkapitalen primo i indeværende år.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten.

8 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Ledelsen er opmærksom på, at forudsætningen for måling af skatteaktiv på 220 tkr. forudsætter at selskabet har en positiv indkomst i de kommende år. Selskabets ledelse forventer at selskabet har positiv indkomst de kommende år og kan udnytte skatteaktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Købmanden Egevænget ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2023 var væsentlig fejl ved indregning af aktiver under andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt andre tilgodehavender. Dette har medført en fejl fra tidligere år, som er korrigeret i egenkapitalen primo i indeværende år.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og medvirker til følgende ændringer i sammenligningstallene:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar mindskes 60.855 kr.
- Andre tilgodehavender mindskes 29.955 kr.

Forholdet har ikke haft en skattemæssig effekt. Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "korrektion af fejl" og sammenligningstallene er tilrettet.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.