

## **Søren Spring Holding ApS**

Møllevangs Alle 184  
8200 Aarhus N

CVR.nr.: 43 32 45 94

### **ÅRSRAPPORT 2024**

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. juni 2025

---

Søren Kallestrup Spring  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                         | <b><u>SIDE</u></b> |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Selskabsoplysninger                     | 3.                 |
| Ledelsespåtegning                       | 4.                 |
| Ledelsesberetning                       | 5.                 |
| <b>Årsregnskab</b>                      |                    |
| Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024 | 6.                 |
| Balance pr. 31/12 2024                  | 7.                 |
| Egenkapitalopgørelse                    | 9.                 |
| Noter                                   | 10.                |

Addo Sign identifikationsnummer: efe32a97-8d8f-47a8-b58c-bdfc45cb6936

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Søren Spring Holding ApS

Møllevangs Alle 184  
8200 Aarhus N

CVR.nr.: 43 32 45 94

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 13/6 2022

### Direktion

Søren Kallestrup Spring

Addo Sign identifikationsnummer: efe32a97-8d8f-47a8-b58c-bdfc45cb6936

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Søren Spring Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 27. juni 2025

**Direktion**

.....  
Søren Kallestrup Spring

Addo Sign identifikationsnummer: efe32a97-8d8f-47a8-b58c-bdfc45cb6936

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder og drive investeringsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

| Note |                                                        | <u>2024</u>          | <u>2023</u>            |
|------|--------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
|      | <b>BRUTTOTAB</b>                                       | <b>-12.088</b>       | <b>-8.348</b>          |
| 1    | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 98.439               | -560.308               |
|      | Andre finansielle omkostninger                         | <u>0</u>             | <u>-3.004</u>          |
|      | <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                      | <b>86.351</b>        | <b>-571.660</b>        |
| 2    | Skat af årets resultat                                 | <u>0</u>             | <u>0</u>               |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  | <u><b>86.351</b></u> | <u><b>-571.660</b></u> |
|      | <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>             |                      |                        |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 98.440               | 0                      |
|      | Overført resultat                                      | <u>-12.089</u>       | <u>-571.660</u>        |
|      | <b>I ALT</b>                                           | <u><b>86.351</b></u> | <u><b>-571.660</b></u> |

Addo Sign identifikationsnummer: efe32a97-8d8f-47a8-b58c-bdfc45cb6936

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Aktiver**

| <u>Note</u> |                                        | <u>2024</u>               | <u>2023</u>               |
|-------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1           | Kapitalinteresser                      | <u>415.799</u>            | <u>317.359</u>            |
|             | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <u><b>415.799</b></u>     | <u><b>317.359</b></u>     |
|             | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>             | <u><b>415.799</b></u>     | <u><b>317.359</b></u>     |
|             | <br>Likvide beholdninger               | <br><u><b>10.470</b></u>  | <br><u><b>20.844</b></u>  |
|             | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>         | <u><b>10.470</b></u>      | <u><b>20.844</b></u>      |
|             | <br><b>AKTIVER I ALT</b>               | <br><u><b>426.269</b></u> | <br><u><b>338.203</b></u> |

Addo Sign identifikationsnummer: efe32a97-8d8f-47a8-b58c-bdfc45cb6936

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Passiver**

| <u>Note</u>                                                        | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital                                                 | 40.000         | 40.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode             | 344.478        | 246.038        |
| Overført resultat                                                  | -41.210        | -29.121        |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                                           | <b>343.268</b> | <b>256.917</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 7.965          | 6.250          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 75.036         | 75.036         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b>83.001</b>  | <b>81.286</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                                     | <b>83.001</b>  | <b>81.286</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                              | <b>426.269</b> | <b>338.203</b> |

3 Anvendt regnskabspraksis

Addo Sign identifikationsnummer: efe32a97-8d8f-47a8-b58c-bdfc45cb6936

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2024

|                                                           | <b>1/1 2024</b> | <b>Overført i året</b> | <b>Udbetalt<br/>udbytte</b> | <b>Forslag til<br/>resultat-<br/>disponering</b> | <b>31/12 2024</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| Anpartskapital                                            | 40.000          | 0                      | 0                           | 0                                                | 40.000            |
| Reserve for nettoopskrivning<br>efter indre værdis metode | 246.038         | 0                      | 0                           | 98.440                                           | 344.478           |
| Overført resultat                                         | -29.121         | 0                      | 0                           | -12.089                                          | -41.210           |
|                                                           | <b>256.917</b>  | <b>0</b>               | <b>0</b>                    | <b>86.351</b>                                    | <b>343.268</b>    |

Addo Sign identifikationsnummer: efe32a97-8d8f-47a8-b58c-bdfc45cb6936

## NOTER

| <b>Note 1 - Kapitalandele</b>         |                      | <b>2024</b>           | <b>2023</b>           |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><u>Kapitalinteresser</u></b>       |                      |                       |                       |
| <b>Selskab</b>                        | <b><u>Andel</u></b>  |                       |                       |
| ST Ejendomsinvest ApS, Aarhus         | Pct.                 |                       |                       |
| Kostpris primo                        | 65,00%               | 71.321                | 71.321                |
| Tilgang i året                        |                      | 0                     | 0                     |
| Afgang i året                         |                      | 0                     | 0                     |
| Kostpris ultimo                       |                      | <u>71.321</u>         | <u>71.321</u>         |
| Op-/nedskrivninger primo              |                      | 246.038               | 806.346               |
| Resultatandel i året                  |                      | 98.440                | -560.308              |
| Opskrivninger ultimo                  |                      | <u>344.478</u>        | <u>246.038</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   | <b><u>65,00%</u></b> | <b><u>415.799</u></b> | <b><u>317.359</u></b> |
| <b>Kapitalinteresser i alt</b>        |                      | <b><u>415.799</u></b> | <b><u>317.359</u></b> |
| <b><u>Note 2 - Skat</u></b>           |                      | <b><u>2024</u></b>    | <b><u>2023</u></b>    |
| <b>Skat af årets resultat:</b>        |                      |                       |                       |
| Skat af årets skattepligtige indkomst |                      | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
|                                       |                      | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>       |

### **Note 3 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet,

## NOTER

og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressernes underbalance.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere



**Søren Kallestrup Spring**  
Direktion  
b1d6012d-6493-4ff3-b7f3-f1faf27d2859 2025-06-27 12:48:16Z

## Dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2024 for Søren Spring Holding ApS.pdf SHA256:  
17425b10590ca0bfdfcf163a826aeccc80ca53dafd607d161a46bb17ae047406

Årsrapport 2024 for Søren Spring Holding ApS (1).pdf SHA256: cd76ae1da0f6ad2df27a90b2b6a2c2794f3974c730f4240786bfc109034ebe02

Addo Sign identifikationsnummer: efe32a97-8d8f-47a8-b58c-bdfc45cb6936



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.