NORD Reconstruct ApS

Møllevangs Alle 184
8200 Aarhus N

CVR.nr.: 41 17 29 24

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. juni 2025

_____

Søren Kallestrup Spring
Dirigent

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

Indholdsfortegnelse

	SIDE
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	6.
Balance pr. 31/12 2024	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

Selskabsoplysninger

Selskab

NORD Reconstruct ApS

Møllevangs Alle 184
8200 Aarhus N

CVR.nr.: 41 17 29 24

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 18/2 2020

Direktion

Søren Kallestrup Spring

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for NORD Reconstruct ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 27. juni 2025

Direktion

.....
Søren Kallestrup Spring

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens nærmere skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note		2024	*2023*
	BRUTTOFORTJENESTE	**6.541**	***998.147***
1	Personaleomkostninger	-89.059	*-1.415.506*
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	*-15.882*
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**-82.518**	**-433.241**
	Andre finansielle indtægter	0	*82.408*
	Andre finansielle omkostninger	-62.184	*-128.979*
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**-144.702**	***-479.812***
2	Skat af årets resultat	-19.726	*101.241*
	ÅRETS RESULTAT	**-164.428**	***-378.571***
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-164.428	*-378.571*
	I ALT	**-164.428**	***-378.571***

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

Note		2024	*2023*
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.458.164	*1.971.585*
	Udskudt skatteaktiv	66.881	*86.607*
	Andre tilgodehavender	69.320	*148.147*
	Tilgodehavender i alt	**1.594.365**	**2.206.339**
	Likvide beholdninger	**0**	***178.010***
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**1.594.365**	***2.384.349***
	AKTIVER I ALT	**1.594.365**	***2.384.349***

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

Note		2024	*2023*
	Virksomhedskapital	40.000	*40.000*
	Overført resultat	398.271	*562.699*
	EGENKAPITAL I ALT	**438.271**	***602.699***
	Gæld til kreditinstitutter	12.310	*0*
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.500	*37.856*
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	603.131	*628.011*
	Gæld til tilknyttede virksomheder	511.109	*491.451*
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	44	*624.332*
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**1.156.094**	***1.781.650***
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**1.156.094**	***1.781.650***
	PASSIVER I ALT	**1.594.365**	***2.384.349***
3	Eventualforpligtelser		
4	Anvendt regnskabspraksis		

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2024

	1/1 2024	Overført i året	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	31/12 2024
Anpartskapital	40.000	0	0	0	40.000
Overført resultat	562.699	0	0	-164.428	398.271
	602.699	**0**	**0**	**-164.428**	**438.271**

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger	2024	*2023*
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	**1**	***2***
Gager og lønninger	39.022	*1.345.107*
Pensionsbidrag	41.220	*47.275*
Andre omkostninger til social sikring	8.817	*23.124*
	89.059	***1.415.506***

Note 2 - Skat	2024	*2023*
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	*0*
Regulering af udskudt skat	19.726	*-101.241*
	19.726	***-101.241***

Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Spring Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 4 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

MitID

Søren Kallestrup Spring
Direktion
b1d6012d-6493-4ff3-b7f3-f1faf27d2859 *2025-06-27 12:47:33Z*

Dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2024 for NORD Reconstruct ApS.pdf *SHA256: eefe106aef4eb2fb300d74b0bd88ae13639d537cce253489c0a787c2ecc47d3c*

Årsrapport 2024 for NORD Reconstruct ApS (2).pdf *SHA256: f65a4bed66b397e51128adc5d652bf9581ab180a91e71ba8f283cd8daee692f4*

Addo Sign identifikationsnummer: 4e41203c-ead1-4152-b86d-2bb644f4de5e

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.