# Agro Syd ApS

Langforte 120, Frørup, 6070 Christiansfeld

CVR-nr. 35 24 19 57

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2025

Dirigent:

.....
Heide Vestergaard Frandsen

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Indhold

**Ledelsespåtegning** 2

**Ledelsesberetning** 3
Oplysninger om selskabet 3

**Årsregnskab 1. januar - 31. december** 5
Resultatopgørelse 5
Balance 6
Egenkapitalopgørelse 8
Noter 9

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Agro Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 4. juli 2025
Direktion:

| | |
|---|---|
| Heide Vestergaard Frandsen<br>direktør | Tim Jørgensen<br>direktør |

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Ledelsesberetning

## Oplysninger om selskabet

| | |
|---|---|
| Navn | Agro Syd ApS |
| Adresse, postnr. by | Langforte 120, Frørup, 6070 Christiansfeld |
| CVR-nr. | 35 24 19 57 |
| Stiftet | 15. maj 2013 |
| Hjemstedskommune | Kolding |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Heide Vestergaard Frandsen, Direktør<br>Tim Jørgensen, Direktør |

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af ejendomme,  at drive land- og skovbrug, juletræsproduktion samt at drive en pub og hermed forbunden virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 160.366 kr. mod et overskud på 338.825 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 1.464.042 kr.

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttofortjeneste** | 447.983 | 60.476 |
| 2 | Personaleomkostninger | -1.103.372 | -69.762 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -70.493 | -105.493 |
| | **Resultat af drift før dagsværdireguleringer** | -725.882 | -114.779 |
| | Dagsværdiregulering af Grunde og bygninger | 1.081.552 | 0 |
| | **Resultat før finansielle poster** | 355.670 | -114.779 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -197.174 | -48.083 |
| 3 | Finansielle indtægter | 48.526 | 1.095.016 |
| | Finansielle omkostninger | -360.833 | -498.088 |
| | **Resultat før skat** | -153.811 | 434.066 |
| 4 | Skat af årets resultat | -6.555 | -95.241 |
| | **Årets resultat** | -160.366 | 338.825 |
| | **Forslag til resultatdisponering** | | |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -71.816 | -48.083 |
| | Overført resultat | -88.550 | 386.908 |
| | | -160.366 | 338.825 |

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **AKTIVER** | | |
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 5 | **Materielle anlægsaktiver** | | |
| | Grunde og bygninger | 9.109.025 | 8.075.967 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 374.917 | 396.917 |
| | | 9.483.942 | 8.472.884 |
| 6 | **Finansielle anlægsaktiver** | | |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | 541.308 | 738.482 |
| | | 541.308 | 738.482 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | 10.025.250 | 9.211.366 |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | **Varebeholdninger** | | |
| | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 9.162 | 9.162 |
| | | 9.162 | 9.162 |
| | **Tilgodehavender** | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 58.419 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.636.403 | 1.604.403 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 8.696 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 1.250.000 | 1.426.241 |
| | | 2.895.099 | 3.089.063 |
| | **Likvide beholdninger** | 142.759 | 181.261 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | 3.047.020 | 3.279.486 |
| | **AKTIVER I ALT** | 13.072.270 | 12.490.852 |

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **PASSIVER** | | |
| | **Egenkapital** | | |
| | Anpartskapital | 100.000 | 100.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 | 71.816 |
| | Overført resultat | 1.364.042 | 1.452.592 |
| | **Egenkapital i alt** | 1.464.042 | 1.624.408 |
| | **Hensatte forpligtelser** | | |
| | Udskudt skat | 177.422 | 170.867 |
| | **Hensatte forpligtelser i alt** | 177.422 | 170.867 |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| 7 | **Langfristede gældsforpligtelser** | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 3.941.018 | 4.083.163 |
| | | 3.941.018 | 4.083.163 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | | |
| 7 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 140.906 | 119.715 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.085.468 | 1.071.505 |
| | Skyldig selskabsskat | 0 | 29.736 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 6.160.405 | 5.361.173 |
| | Deposita | 4.275 | 4.275 |
| | Anden gæld | 98.734 | 26.010 |
| | | 7.489.788 | 6.612.414 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | 11.430.806 | 10.695.577 |
| | **PASSIVER I ALT** | 13.072.270 | 12.490.852 |

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|---|
| **Egenkapital 1. januar 2024** | 100.000 | 71.816 | 1.452.592 | 1.624.408 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -71.816 | -88.550 | -160.366 |
| **Egenkapital 31. december 2024** | 100.000 | 0 | 1.364.042 | 1.464.042 |

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agro Syd ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er i forhold til sidste regnskabsår ændret på følgende område:

Fremover måles grunde og bygninger til dagsværdi med værdiregulering i resultatopgørelsen. Hidtil er investeringsejendomme målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivnin-ger.

Praksisændringen gennemføres, da måling af Grunde og bygninger til dagsværdi efter ledelsens opfattelse medfører, at der bedre gives et retvisende billede af værdien af ejendommene, idet der er konstateret væsentlige merværdier på selskabets grunde og bygninger, og idet besiddelsen af Grunde og bygninger udgør en betydelig aktivitet for virksomheden.

Den akkumulerede effekt af praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo sammenligningsåret. Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 1.082 t.kr. Årets skat af praksisændringen udgør 0 kr. , hvorefter årets resultat efter skat forøges med 1.082 t.kr. Den udskudte skat af praksisændringen udgør 238 t.kr. Balancesummen forøges med 1.082 t.kr., mens egenkapitalen forøges med 844 t.kr.

Bortset fra ovennævnte er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

## Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

**1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---|
| Bygninger | 40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-15 år |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde og jord afskrives ikke.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld elimination af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

**1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

**1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

*Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

| | kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| 2 | **Personaleomkostninger** | | |
| | Lønninger | 1.041.089 | 69.762 |
| | Pensioner | 53.148 | 0 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 9.135 | 0 |
| | | 1.103.372 | 69.762 |
| | Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | 3 | 1 |
| 3 | **Finansielle indtægter** | | |
| | Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 32.000 | 30.137 |
| | Andre finansielle indtægter | 16.526 | 1.064.879 |
| | | 48.526 | 1.095.016 |
| 4 | **Skat af årets resultat** | | |
| | Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 35.130 |
| | Årets regulering af udskudt skat | 6.555 | 60.111 |
| | | 6.555 | 95.241 |

5 **Materielle anlægsaktiver**

| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|---|---|---|---|
| Kostpris 1. januar 2024 | 8.392.640 | 560.000 | 8.952.640 |
| Kostpris 31. december 2024 | 8.392.640 | 560.000 | 8.952.640 |
| Opskrivninger 1. januar 2024 | 200.000 | 0 | 200.000 |
| Årets værdireguleringer | 1.081.552 | 0 | 1.081.552 |
| Opskrivninger 31. december 2024 | 1.281.552 | 0 | 1.281.552 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | 516.673 | 163.083 | 679.756 |
| Afskrivninger | 48.494 | 22.000 | 70.494 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | 565.167 | 185.083 | 750.250 |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024** | 9.109.025 | 374.917 | 9.483.942 |

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 6 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i dattervirksomheder |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2024 | 666.666 |
| Kostpris 31. december 2024 | 666.666 |
| Værdireguleringer 1. januar 2024 | 71.816 |
| Årets resultat | -197.174 |
| Værdireguleringer 31. december 2024 | -125.358 |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024** | 541.308 |

**Tilknyttede virksomheder**

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|---|---|---|
| Ravnbjerg 4 A/S | Haderslev | 66,67 % |

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Gæld i alt 31/12 2024 | Kortfristet andel | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|---|---|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.081.924 | 140.906 | 3.941.018 | 3.386.317 |
| | 4.081.924 | 140.906 | 3.941.018 | 3.386.317 |

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.386 t.kr. er der udstedt realkreditpantebreve i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 7.792 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Heide Vestergaard Frandsen**
**Direktion**
*På vegne af: Agro Syd ApS*
*Serienummer: a1a872c7-f831-4ca7-b3df-cd5c367d2d4b*
*IP: 188.178.xxx.xxx*
*2025-07-04 12:37:38 UTC*

Mit ID

**Heide Vestergaard Frandsen**
**Dirigent**
*På vegne af: Agro Syd ApS*
*Serienummer: a1a872c7-f831-4ca7-b3df-cd5c367d2d4b*
*IP: 188.178.xxx.xxx*
*2025-07-04 12:37:38 UTC*

Mit ID

**Tim Jørgensen**
**AGRO SYD ApS CVR: 35241957**
**Direktion**
*På vegne af: Agro Syd ApS*
*Serienummer: e8a50a2b-ddbf-409e-b4cb-3cbdec113d6a*
*IP: 95.154.xxx.xxx*
*2025-07-07 07:36:28 UTC*

Mit ID

*Penneo dokumentnøgle: 2V8YU-1ZBIE-TME3W-U6PFA-8LOVD-CX0J4*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.