Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
DK-5230 Odense M
Odense@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 66 13 03 31
CVR: DK 82 21 89 12
Bank: 6845 0286429

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Lejos Holding ApS

Rugvang 59 Tarup

5210 Odense NV

CVR-nummer 31488052

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2025

Jørgen Peter Rasmussen
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 12

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Selskabsoplysninger

Selskab
Lejos Holding ApS
Rugvang 59 Tarup
5210 Odense NV

Hjemstedskommune:	Odense
CVR-nummer:	31488052
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion
Rikki Hjort Larsen
Jørgen Peter Rasmussen

Revisor
Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Lejos Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, 14. juni 2025

Direktionen:

Rikki Hjort Larsen Jørgen Peter Rasmussen

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Lejos Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejos Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 14. juni 2025

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Jan Hedegaard
Partner, registreret revisor
mne32728

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje aktier og anparter i andre selskaber, køb, sælg og udleje fast ejendom og al anden dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat er tilfredsstillende.

Selskabet har tabt kapitalen. Det forventes, at kapitalen kan reetableres via indtjening i datterselskabet og egen indtjening.

Det er ledelsens opfattelse, at der er tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-69.677**	**-81**
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-11.732	-12
	Resultat før finansielle poster	**-81.409**	**-93**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	658.013	92
	Finansielle omkostninger	-25.311	-19
	Resultat før skat	**551.329**	**-19**
1	Skat af årets resultat	35.927	23
	Årets resultat	**587.256**	**3**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	625.382	0
	Overført resultat	-38.126	3
	Resultatdisponering i alt	**587.256**	**3**
2	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
3	Grunde og bygninger	1.013.093	1.025
	Materielle anlægsaktiver	**1.013.093**	**1.025**
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	750.381	92
5	Deposita	11.100	11
	Finansielle anlægsaktiver	**761.481**	**103**
	Anlægsaktiver i alt	**1.774.574**	**1.128**
	Udskudte skatteaktiver	2.424	136
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	181.097	0
	Tilgodehavender	**183.521**	**136**
	Likvide beholdninger	**15.560**	**18**
	Omsætningsaktiver i alt	**199.081**	**155**
	Aktiver i alt	**1.973.655**	**1.283**

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	135.000	135
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	625.382	0
	Overført resultat	-844.423	-806
	Egenkapital i alt	**-84.041**	**-671**
	Gæld til realkreditinstitutter	403.003	442
6	**Langfristede gældsforpligtelser**	**403.003**	**442**
	Gæld til realkreditinstitutter	40.000	40
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.583.029	1.451
	Selskabsskat	11.312	0
	Anden gæld	20.352	20
	Kortfristede gældsforpligtelser	**1.654.693**	**1.512**
	Gældsforpligtelser i alt	**2.057.696**	**1.954**
	Passiver i alt	**1.973.655**	**1.283**
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Reserver for netto-opskriv-ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	135	0	-806	-671
Årets resultat	0	625	-38	587
Egenkapital ultimo	**135**	**625**	**-844**	**-84**

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK
1	**Skat af årets resultat**		
	Regulering af udskudt skat	133.858	-23
	Andre skatter	-169.785	0
	Skat af årets resultat i alt	**-35.927**	**-23**
2	**Antal beskæftigede**		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0).		
3	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. januar	1.112.814	1.113
	Kostpris 31. december	1.112.814	1.113
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-87.989	-76
	Årets af- og nedskrivninger	-11.732	-12
	Afskrivninger 31. december	-99.721	-88
	Grunde og bygninger i alt	**1.013.093**	**1.025**
4	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar	125.000	125
	Kostpris 31. december	125.000	125
	Værdireguleringer 1. januar	-32.632	-125
	Årets resultatandel	658.013	92
	Værdireguleringer 31. december	625.381	-33
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	**750.381**	**92**

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Lejos ApS	Odense kommune	100%

5	**Deposita**		
	Deposita 1. januar	11.100	11
	Deposita i alt	**11.100**	**11**

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK
6	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	170.000	210

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Lejos ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Lejos ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 59 pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 1.013.

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Lejeindtægter indregnes på forfaldstidspunktet.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder
Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte
Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Peter Rasmussen
Direktør
Serienummer: 88f6e1b0-1c87-4caf-a7df-d53b22e1341e
IP: 176.22.xxx.xxx
2025-06-16 11:37:33 UTC

Mit ID

Rikki Hjort Larsen
Direktør
Serienummer: 6df27193-6d4f-4fe6-98a1-14a072e228e7
IP: 213.14.xxx.xxx
2025-06-16 12:02:23 UTC

Mit ID

Jan Hedegaard
Godkendt revisor
Serienummer: 431a0ffa-f43a-48fd-a668-c66a0ca17129
IP: 217.74.xxx.xxx
2025-06-16 12:20:03 UTC

Mit ID

Jørgen Peter Rasmussen
Dirigent
Serienummer: 88f6e1b0-1c87-4caf-a7df-d53b22e1341e
IP: 176.22.xxx.xxx
2025-06-18 13:52:59 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 2HCYK-384JW-1CCE6-36F3U-6TL7Y-8NZQN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.