ANKER HØST

# Boxleje Herning ApS

Taksvej 30
7400 Herning

CVR-nr. 36997044

# Årsrapport for 2024

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. juni 2025

_____
John Pilgaard
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

# Indholdsfortegnelse


| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |


Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Boxleje Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 20. maj 2025

**Direktion**

John Pilgaard
Direktør

**Bestyrelse**

| | | |
|---|---|---|
| John Willem Norden<br>Formand | John Pilgaard | Bo Elver Jørgensen |

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til den daglige ledelse i Boxleje Herning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Boxleje Herning ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 20. maj 2025

**ANKER HØST**
**registreret revisionsaktieselskab**
CVR-nr. 31626536

Karsten Nielsen
Registreret revisor
mne31411

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

## Virksomhedsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Virksomheden** | Boxleje Herning ApS<br>Taksvej 30<br>7400 Herning |
| Telefon | 9629 3673 |
| E-mail | john@pilgaards.eu |
| CVR-nr. | 36997044 |
| Stiftelsesdato | 21. august 2015 |
| Regnskabsår | 1. januar 2024 - 31. december 2024 |
| **Bestyrelse** | John Willem Norden<br>John Pilgaard, Direktør<br>Bo Elver Jørgensen |
| **Direktion** | John Pilgaard |
| **Revisor** | ANKER HØST<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Svanekvej 2<br>7400 Herning |
| Telefon | 97 12 13 77 |
| Hjemmeside | www.ankerhost.dk |
| CVR-nr. | 31626536 |

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**
Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af depotrum samt hermed beslægtet virksomhed

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -79.418, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 180.215, og en egenkapital på kr. -1.015.760.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Forventninger til fremtiden**
Selskabets ledelse har siden opstarten haft fokus på at øge omsætningen samt nedbringelse af omkostninger.

Ledelsen vuderer at disse tiltag sammen med de tildelte kreditrammer har den fornødne likvidtet til at gennemføre de budgetterede aktivteter.

Selskabets årsrapport er aflagt efter going concern princippet - ligesom det er ledelsens forventning at selskabets indtjening vil reetabelere selskabets kapital.

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

# Anvendt regnskabspraksis

**Generelt**
Årsrapporten for Boxleje Herning ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**Rapporteringsvaluta**
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

**Generelt om indregning og måling**
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

**Bruttofortjeneste og -tab**
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

## Anvendt regnskabspraksis

**Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 10 år | 0% |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

**Materielle anlægsaktiver**
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvider**
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Egenkapital**
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Aktuelle skatteforpligtelser**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**
Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Anden gæld**
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

# Resultatopgørelse

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttofortjeneste** | | **30.526** | **34.552** |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -110.126 | -110.126 |
| **Driftsresultat** | | **-79.600** | **-75.574** |
| Andre finansielle indtægter | | 182 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | 0 | -380 |
| **Resultat før skat** | | **-79.418** | **-75.954** |
| **Årets resultat** | | **-79.418** | **-75.954** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | -79.418 | -75.954 |
| **Resultatdisponering** | | **-79.418** | **-75.954** |

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

## Balance 31. december 2024

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 104.886 | 209.777 |
| Indretning af lejede lokaler | | 5.235 | 10.470 |
| **Materielle anlægsaktiver** | | **110.121** | **220.247** |
| **Anlægsaktiver** | | **110.121** | **220.247** |
| **Likvide beholdninger** | | **70.094** | **10.448** |
| **Omsætningsaktiver** | | **70.094** | **10.448** |
| **Aktiver** | | **180.215** | **230.695** |

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

## Balance 31. december 2024

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | -1.215.760 | -1.136.341 |
| **Egenkapital** | | **-1.015.760** | **-936.341** |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 247.749 | 247.343 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 828.493 | 828.493 |
| Gæld til kapitalinteresser | | 90.052 | 90.987 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 29.681 | 213 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **1.195.975** | **1.167.036** |
| **Gældsforpligtelser** | | **1.195.975** | **1.167.036** |
| **Passiver** | | **180.215** | **230.695** |
| Usikkerhed om going concern | 2 | | |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 4 | | |
| Udskudte skatteaktiver og forpligtelser | 5 | | |

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

# Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds kapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 200.000 | -1.136.342 | -936.342 |
| Årets resultat | 0 | -79.418 | -79.418 |
| **Egenkapital 31. december 2024** | **200.000** | **-1.215.760** | **-1.015.760** |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

## Noter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **1. Personaleomkostninger** | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0 | 0 |

## 2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen. Selskabet forventer dog ved øget omsætning samt reduktion af omkostninger, at kunne reetablere virksomhedskapitalen inden for en rimelig tidshorisont.

Selskabets ejere har tilkendegivet fortsat finansiel støtte frem til godkendelse af næste årsrsapport.

På grundlag af ovenstående aflæggges årsregnskabet efter going concern.

## 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Ifølge lejekontrakten er lejeforpligtelsen dkk 480.00. Aministrationsforpligtelsen udgør dkk 180.000.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 5. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et ikke udnyttet skattemæssig underskud som ikke er indregnet i balancen. Værdien heraf vil med modrening i fremtidige positive resultater, svarer til 248 tkr. ved en skatteprocent på 22.

Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**John Pilgaard**
**Direktør**
*Serienummer: 7abe70d5-0b3f-453b-9cbc-2f7a1a5bc30b*
*IP: 77.213.xxx.xxx*
*2025-06-17 05:49:25 UTC*

Mit ID

**John Pilgaard**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: 7abe70d5-0b3f-453b-9cbc-2f7a1a5bc30b*
*IP: 77.213.xxx.xxx*
*2025-06-17 05:49:25 UTC*

Mit ID

**Bo Elver Jørgensen**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: 44d33146-6b4e-4954-9790-dc5ed7aab9d4*
*IP: 87.49.xxx.xxx*
*2025-06-17 09:10:37 UTC*

Mit ID

**John Willem Norden**
**Bestyrelsesformand**
*Serienummer: 2892367a-bf1f-4675-983d-9da1208de683*
*IP: 87.63.xxx.xxx*
*2025-06-17 16:42:15 UTC*

Mit ID

**Karsten Nielsen**
**ANKER HØST REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 31626536**
**Registreret revisor**
*Serienummer: 01629b9b-f4d9-4e18-9e70-91d782e7680c*
*IP: 77.68.xxx.xxx*
*2025-06-17 16:45:56 UTC*

Mit ID

**John Pilgaard**
**Dirigent**
*Serienummer: 7abe70d5-0b3f-453b-9cbc-2f7a1a5bc30b*
*IP: 77.213.xxx.xxx*
*2025-06-18 06:13:29 UTC*

Mit ID

*Penneo dokumentnøgle: VAWZY-PP0F4-QX9V8-EFLQ2-NGQPZ-5PR96*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.