Vistisen+Lunde®
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Boxleje Herning ApS

Taksvej 30, 7400 Herning

CVR-nr. 36 99 70 44

## Årsrapport for 2021

6. regnskabsår

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2022

John Pilgaard
Dirigent

Guldborgvej 1
7400 Herning
Tlf 9712 5244
Fax 9721 0583
mail@vistisenlunde.dk
www.vistisenlunde.dk
CVR 35 65 84 32

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Boxleje Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 12. april 2022

**Direktionen**

John Pilgaard

**Bestyrelse**

| | | |
|---|---|---|
| John Willem Norden<br>Formand | John Pilgaard | Bo Elver Jørgensen |

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger og erklæringer** | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Beretning | 7 |
| **Årsregnskab** | |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter til årsrapporten | 11 |
| Regnskabspraksis | 12 |


Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Boxleje Herning ApS*

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Boxleje Herning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Udtalelse om ledelsesberetningen**
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 12. april 2022

**Vistisen & Lunde**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Lars Brændgaard, MNE-nr. 30207
Statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

# Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | Boxleje Herning ApS<br>Taksvej 30<br>7400 Herning | |
| | CVR-nr.: | 36 99 70 44 |
| | Stiftet: | 21. august 2015 |
| | Hjemstedskommune: | Herning |
| | Regnskabsår: | 1. januar til 31. december |
| **Bestyrelse** | John Willem Norden<br>John Pilgaard<br>Bo Elver Jørgensen | |
| **Direktionen** | John Pilgaard | |
| **Revision** | Vistisen & Lunde<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Guldborgvej 1<br>7400 Herning | |
| **Pengeinstitut** | Jyske Bank<br>Vesterbrogade 9<br>1780 København V | |

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

# Beretning

**Væsentligste aktiviteter**
Selskabets aktiviteter har primært bestået i udlejning af depotum samt hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i regnskabsåret**
Regnskabsåret blev ikke tilfredsstillende.

**Fremtid**
Selskabets ledelse har siden opstarten haft fokus på at øge omsætningen samt nedbringelse af omkostninger.

Ledelsen vurderer at disse tiltag sammen med de tildelte kreditrammer har den fornødne likviditet til at gennemføre de budgetterede aktiviteter.

Selskabets årsrapport er aflagt efter going concern princippet - ligesom det er ledelsens forventning at selskabets indtjening vil reetablere selskabets kapital.

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021<br>DKK | 2020<br>DKK |
|---|---|---|---|
| **Bruttofortjeneste** | | **125.364** | **150.396** |
| Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -110.126 | -110.126 |
| **Resultat af primær drift** | | **15.238** | **40.270** |
| Andre finansielle omkostninger | | -13.836 | -23.561 |
| **Resultat før skat** | | **1.402** | **16.709** |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| **Årets resultat** | | **1.402** | **16.709** |
| Der foreslås fordelt således: | | | |
| Overført resultat | | 1.402 | 16.709 |
| | | **1.402** | **16.709** |

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

# Balance pr. 31. december

## Aktiver

| | Note | 2021<br>DKK | 2020<br>DKK |
|---|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 419.559 | 524.450 |
| Indretning af lejede lokaler | | 20.940 | 26.175 |
| **Materielle anlægsaktiver** | | **440.499** | **550.625** |
| **Anlægsaktiver** | | **440.499** | **550.625** |
| Udskudte skatteaktiver | 1 | 0 | 0 |
| **Tilgodehavender** | | **0** | **0** |
| **Likvide beholdninger** | | **12.901** | **17.886** |
| **Omsætningsaktiver** | | **12.901** | **17.886** |
| **Aktiver** | | **453.400** | **568.511** |

## Passiver

| | | | |
|---|---|---|---|
| Anpartskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | -1.048.546 | -1.049.948 |
| **Egenkapital** | | **-848.546** | **-849.948** |
| Anden gæld | | 0 | 67.121 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 2 | **0** | **67.121** |
| Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år | | 189.621 | 226.336 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.059 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 988.938 | 988.937 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 103.507 | 103.196 |
| Anden gæld | | 17.821 | 32.869 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **1.301.946** | **1.351.338** |
| **Gældsforpligtelser** | | **1.301.946** | **1.418.459** |
| **Passiver** | | **453.400** | **568.511** |
| **Eventualforpligtelser** | 3 | | |
| **Andre forhold** | 4 | | |

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

## Egenkapital 1. januar - 31. december

| | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital pr. 1. januar | 200.000 | -1.049.948 | -849.948 |
| Årets resultat | 0 | 1.402 | 1.402 |
| Egenkapital pr. 31. december | 200.000 | -1.048.546 | -848.546 |

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

## Noter til årsrapporten

| | 2021<br>DKK | 2020<br>DKK |
|---|---|---|

**1 Udskudte skatteaktiver**

Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 228.678.

**2 Langfristede gældsforpligtelser**

Heraf forfalder DKK 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**3 Eventualforpligtelser**

Lejeforpligtelser udgør DKK 120.000. Ifølge lejekontrakten er lejeforpligtelsen DKK 480.000, men ifølge aftale med ledelsen og ejere er denne for det kommende år nedsat til DKK 120.000 Administrationsforpligtelsen udgør DKK 180.000. Men ifølge aftale med ledelsen og ejere er denne for det kommende år nedsat til DKK 72.000.

**4 Andre forhold**

Som følge af, at selskabet de seneste år har haft underskud er egenkapitalen tabt. Det er ledelsens opfattelse, at egenkapitalen kan reetableres ved indtjening de kommende år. Selskabets budgetter for de kommende år udviser en positiv indtjening.

Som følge heraf aflægges årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VGQX-23MCS-42UEF

# Regnskabspraksis

Årsrapporten for Boxleje Herning ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

# Regnskabspraksis

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration mv.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år | 0% |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

## Regnskabspraksis

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**John Pilgaard**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-637513316579*
*IP: 77.213.xxx.xxx*
*2022-04-13 05:51:47 UTC*
NEM ID

**John Pilgaard**
**Direktør**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-637513316579*
*IP: 77.213.xxx.xxx*
*2022-04-13 05:53:05 UTC*
NEM ID

**Bo Elver Jørgensen**
**Bestyrelsesmedlem**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-807448478454*
*IP: 80.62.xxx.xxx*
*2022-04-13 12:22:09 UTC*
NEM ID

**John Willem Norden**
**Bestyrelsesformand**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-001267413737*
*IP: 87.63.xxx.xxx*
*2022-04-16 18:45:34 UTC*
NEM ID

**Lars Brændgaard**
**Statsautoriseret revisor**
På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis…
*Serienummer: CVR:35658432-RID:97550884*
*IP: 92.246.xxx.xxx*
*2022-04-18 09:44:22 UTC*
NEM ID

**John Pilgaard**
**Dirigent**
*Serienummer: PID:9208-2002-2-637513316579*
*IP: 62.242.xxx.xxx*
*2022-04-18 10:26:36 UTC*
NEM ID

*Penneo dokumentnøgle: EGM4A-4NL2F-PEEN6-VVGQX-23MCS-42UEF*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**