NR GCREIT Denmark ApS

C/O Norse Property Management A/S
Bredgade 45A, 2. tv, 1260 København K

CVR-nr./CVR no. 43 59 48 77

Årsrapport 2024

Annual report 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2025
Approved at the Company's annual general meeting on 20 June 2025

Dirigent:
Chair of the meeting:

.....

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.
The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Indhold
Contents

Ledelsespåtegning 2
Statement by the Executive Board

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 3
Independent auditor's report

Ledelsesberetning 7
Management's review

Oplysninger om selskabet 7
Company details

Årsregnskab 1. januar - 31. december 9
Financial statements 1 January - 31 December

Resultatopgørelse 9
Income statement

Balance 10
Balance sheet

Egenkapitalopgørelse 12
Statement of changes in equity

Noter 13
Notes to the financial statements

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Ledelsespåtegning
Statement by the Executive Board

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for NR GCREIT Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Today, the Executive Board has discussed and approved the annual report of NR GCREIT Denmark ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2024 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

København, den 20. juni 2025
Copenhagen, 20 June 2025
Direktion:/Executive Board:

Alex Dam Hansen
adm. direktør/Director

Oscar Thøger Maltesen
adm. direktør/Director

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Til kapitalejeren i NR GCREIT Denmark ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for NR GCREIT Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

To the shareholder of NR GCREIT Denmark ApS

Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2024, and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January 2024 - 31 December 2024 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of NR GCREIT Denmark ApS for the financial year 1 January 2024 - 31 December 2024, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("financial statements").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Statement on the Management's review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 20. juni 2025
Hellerup, 20 June 2025
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Jørgensen
statsaut. revisor
State Authorised Public Accountant
mne32806

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Ledelsesberetning
Management's review

Oplysninger om selskabet
Company details

Navn/Name	NR GCREIT Denmark ApS
Adresse, postnr. by/Address, Postal code, City	C/O Norse Property Management A/S Bredgade 45A, 2. tv, 1260 København K
CVR-nr./CVR no.	43 59 48 77
Stiftet/Established	15. oktober 2022/15 October 2022
Hjemstedskommune/Registered office	København
Regnskabsår/Financial year	1. januar - 31. december/1 January - 31 December
Direktion/Executive Board	Alex Dam Hansen, Adm. Direktør/Director Oscar Thøger Maltesen, Adm. Direktør/Director
Revision/Auditors	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44, 2900 Hellerup

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Ledelsesberetning
Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at deltage i ejendomsselskaber og enhver anden form for investering i fast ejendom, herunder køb, salg, bytte, tegning eller overdragelse af kapitalandele af enhver art (direkte eller indirekte deltagelse i ejendomsselskaber og enhver anden form for investering i fast ejendom) samt administration, kontrol og udvikling af dets portefølje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 415.343 kr. mod et underskud på 1.295.379 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 56.568.535 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til note 3 for en omtale af efterfølgende begivenheder.

Business review

The object of the company is to participate, directly or indirectly, in real estate companies and any other form of investment in real estate, including the purchase, sale, exchange, subscription or transfer of shares of all kinds (direct or indirect participation in real estate companies and any other form of investment in real estate) as well as the administration,control and development of its portfolio.

Financial review

The income statement for 2024 shows a profit of DKK 415,343 against a loss of DKK 1,295,379 last year, and the balance sheet at 31 December 2024 shows equity of DKK 56,568,535.

Events after the balance sheet date

Reference is made to note 3 for a detailed description of events after the balance sheet date.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Resultatopgørelse
Income statement

Note Note	DKK	2024 12 mdr. (months)	2022/23 15 mdr. (months)
	Bruttotab **Gross profit/loss**	-858.153	-1.671.688
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder Income from investments in group enterprises	1.687.237	725.000
5	Finansielle indtægter Financial income	1.290.757	1.364.012
6	Finansielle omkostninger Financial expenses	-2.114.530	-2.249.625
	Resultat før skat **Profit/loss before tax**	5.311	-1.832.301
7	Skat af årets resultat Tax for the year	410.032	536.922
	Årets resultat **Profit/loss for the year**	415.343	-1.295.379
	Forslag til resultatdisponering **Recommended appropriation of profit/loss**		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen Proposed dividend recognised under equity	1.500.000	400.000
	Overført resultat Retained earnings/accumulated loss	-1.084.657	-1.695.379
		415.343	-1.295.379

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Balance
Balance sheet

Note	DKK	2024	2022/23
	AKTIVER **ASSETS**		
	Anlægsaktiver **Fixed assets**		
8	**Finansielle anlægsaktiver** **Investments**		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Investments in group enterprises	77.120.712	77.120.712
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group enterprises	31.536.806	31.536.806
		108.657.518	108.657.518
	Anlægsaktiver i alt **Total fixed assets**	108.657.518	108.657.518
	Omsætningsaktiver **Non-fixed assets**		
	Tilgodehavender **Receivables**		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group enterprises	644.928	107.487
	Udskudte skatteaktiver Deferred tax assets	368.687	536.922
		1.013.615	644.409
	Likvide beholdninger **Cash**	344.943	312.758
	Omsætningsaktiver i alt **Total non-fixed assets**	1.358.558	957.167
	AKTIVER I ALT **TOTAL ASSETS**	110.016.076	109.614.685

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Balance
Balance sheet

Note	DKK	2024	2022/23
	PASSIVER **EQUITY AND LIABILITIES**		
	Egenkapital **Equity**		
	Aktiekapital Share capital	440.000	440.000
	Overkurs ved emission Share premium account	0	0
	Overført resultat Retained earnings	54.628.535	55.713.192
	Foreslået udbytte Dividend proposed	1.500.000	400.000
	Egenkapital i alt **Total equity**	56.568.535	56.553.192
	Gældsforpligtelser **Liabilities other than provisions**		
9	**Langfristede gældsforpligtelser** **Non-current liabilities other than provisions**		
	Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group entities	51.700.000	51.700.000
		51.700.000	51.700.000
	Kortfristede gældsforpligtelser **Current liabilities other than provisions**		
	Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group enterprises	1.402.791	695.696
	Anden gæld Other payables	344.750	665.797
		1.747.541	1.361.493
	Gældsforpligtelser i alt **Total liabilities other than provisions**	53.447.541	53.061.493
	PASSIVER I ALT **TOTAL EQUITY AND LIABILITIES**	110.016.076	109.614.685

1 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies
2 Kapitalforhold
Capital ratio
3 Begivenheder efter balancedagen
Events after the balance sheet date
4 Personaleomkostninger
Staff costs
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Contractual obligations and contingencies, etc.
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Security and collateral

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Egenkapitalopgørelse
Statement of changes in equity

DKK	Aktiekapital Share capital	Overkurs ved emission Share premium account	Overført resultat Retained earnings	Foreslået udbytte Dividend proposed	I alt Total
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse Cash payments concerning formation of enterprise	40.000	0	0	0	40.000
Kapitalforhøjelse Capital increase	400.000	56.442.733	0	0	56.842.733
Overført via resultatdisponering Transfer through appropriation of loss	0	0	-1.695.379	400.000	-1.295.379
Overført fra overkurs ved emission Transferred from share premium account	0	-56.442.733	56.442.733	0	0
Koncerntilskud Contribution from group	0	0	965.838	0	965.838
Egenkapital 1. januar 2024 **Equity at 1 January 2024**	440.000	0	55.713.192	400.000	56.553.192
Overført via resultatdisponering Transfer through appropriation of profit	0	0	-1.084.657	1.500.000	415.343
Udloddet udbytte Dividend distributed	0	0	0	-400.000	-400.000
Egenkapital 31. december 2024 **Equity at 31 December 2024**	440.000	0	54.628.535	1.500.000	56.568.535

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Noter
Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Årsrapporten for NR GCREIT Denmark ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

The annual report of NR GCREIT Denmark ApS for 2024 has been prepared in accordance with the provisions in the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities and elective choice of certain provisions applying to reporting class C entities.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Pursuant to section 110(1) of the Danish Financial Statements Act, the Company has not prepared consolidated financial statements.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

Generelt om indregning og måling

Basis of recognition and measurement

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Revenues are recognized in the income statement as they are earned. In addition, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortized cost are recognized. Furthermore, all expenses incurred to achieve the year's earnings are recognized in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognized in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognized in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Præsentationsvaluta

Reporting currency

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK).

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Noter
Notes to the financial statements

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**
Accounting policies (continued)

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Foreign currency translation

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the most recent financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Income statement

Gross profit/loss

The items revenue and external expenses have been aggregated into one item in the income statement called gross profit/loss in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the Company's core activities, including expenses relating to administration etc.

Income from investments in group enterprises

The item includes dividend received from group entities.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest income and expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Noter
Notes to the financial statements

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**
Accounting policies (continued)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax

The parent company is covered by the Danish rules on mandatory joint taxation of the Group's Danish group entities. Group entities are included in the joint taxation arrangement from the date at which they are included in the consolidated financial statements and up to the date when they are no longer consolidated.

The parent company acts as management company for the joint taxation arrangement and consequently settles all corporate income tax payments with the tax authorities.

On payment of joint taxation contributions, the Danish corporate income tax charge is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use the tax losses to reduce their own taxable income.

Tax for the year, which comprises the current income tax charge, joint taxation contributions and deferred tax adjustments, including adjustments arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Balance sheet

Investments in group entities

Investments in group entities and associates are measured at cost. Dividends received that exceed the accumulated earnings in the group entity or the associate during the period of ownership are treated as a reduction in the cost of acquisition.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of investments in group entities is assessed for impairment on an annual basis.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Noter
Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Impairment tests are conducted on assets or groups of assets when there is evidence of impairment. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

The recoverable amount is the higher of the net selling price of an asset and its value in use. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the group of assets and the expected net cash flows from the disposal of the asset or the group of assets after the end of the useful life.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Previously recognised impairment losses are reversed when the reason for recognition no longer exists.

Tilgodehavender

Receivables

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

The Company has chosen IAS 39 as interpretation for impairment write-down of financial receivables.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Receivables are measured at amortised cost.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable has been impaired, an impairment loss is recognised on an individual basis.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Receivables in respect of which there is no objective evidence of individual impairment are tested for objective evidence of impairment on a portfolio basis. The portfolios are primarily based on the debtors' domicile and credit ratings in line with the Company's risk management policy. The objective evidence applied to portfolios is determined based on historical loss experience.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Impairment losses are calculated as the difference between the carrying amount of the receivables and the present value of the expected cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Noter
Notes to the financial statements

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**
Accounting policies (continued)

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Cash

Cash comprises of bank deposits.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud modtaget fra modervirksomheden indregnes som en kapitaltilførsel på overført resultat.

Equity

Proposed dividends

Dividend proposed for the year is recognised as a liability once adopted at the annual general meeting (declaration date). Dividends expected to be distributed for the financial year are presented as a separate item under "Equity".

Grants without consideration within a group

Grants received from the parent company are recognised under "Retained earnings in equity" in the balance sheet as a capital injection.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Income taxes and deferred taxes

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated income tax charge for the year, adjusted for prior-year taxes and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities. Where alternative tax rules can be applied to determine the tax base, deferred tax is measured based on Management's intended use of the asset or settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the expected value of their utilisation; either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities in the same legal tax entity. Changes in deferred tax due to changes in the tax rate are recognised in the income statement.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Noter
Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Liabilities

The Company has chosen IAS 39 as interpretation for liabilities.

Financial liabilities are recognised at the date of borrowing at the net proceeds received less transaction costs paid. On subsequent recognition, financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest rate. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan. Financial liabilities also include the capitalised residual lease liability in respect of finance leases.

Other liabilities are measured at net realisable value.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Noter
Notes to the financial statements

2 Kapitalforhold
Capital ratio

For at sikre virksomhedens evne til at fungere som en fortsættende virksomhed har ledelsen vurderet arbejdskapitalen og bæredygtigheden af forholdet mellem omsætningsaktiver og kortfristede gældsforpligtelser pr. 31. december 2024. På trods af at de kortfristede gældsforpligtelser samlet set overstiger beløbet af omsætningsaktiver, bemærkes det, at sådanne forpligtelser hovedsageligt består af gæld til koncernmellemværender, som, selvom de har karakter af kortfristede gældsforpligtelser, ikke medfører en forpligtelse for virksomheden til at betale inden for en bestemt tidsramme. Dette giver virksomheden mulighed for at tilbagebetale disse forpligtelser, når der er tilstrækkelig likviditet.

Afslutningsvis viser ledelsens gennemgang, at virksomheden kan fungere som en fortsættende virksomhed.

To ensure the Company's ability to operate as a going concern, the Management has assessed the working capital and sustainability of ratio between current assets and current liabilities as at 31 December 2024. Despite the current liabilities do overall exceed the amount of current assets, it is noted that such liabilities are mainly composed of payables to group enterprises that despite having nature of short-term liabilities do not imply for the Company an obligation to pay within a certain time frame, providing the Company the possibility to repay these liabilities when consented by cash availability.

In conclusion, the Management's review outcome shows that the Company can operate as a going concern.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Noter
Notes to the financial statements

3 Begivenheder efter balancedagen
Events after the balance sheet date

Ledelsen fortsætter med at overvåge virkningen af de igangværende konflikter i verden, herunder Ruslands invasion af Ukraine, de militære konflikter omkring Israel samt bredere spændinger i Mellemøsten og Nordafrika. Mens den humanitære aspekt af disse konflikter er den vigtigste, resulterer igangværende sanktioner, stigninger i energipriserne og forstyrrelser i forsyningskæden i mærkbare økonomiske konsekvenser globalt, hvor centralbanker, virksomheder, husholdninger og regeringer justerer deres strategier samt penge- og finanspolitik. Den meget uforudsigelige amerikanske administration og politisk ustabilitet i Europa tilføjer også lag af komplikationer at navigere i. Derudover accelererer klimaforandringerne og udgør en direkte risiko for ejendomme, mens boomet i AI medfører både risici og muligheder.

The Board of Managers continues to monitor the impact of the on-going conflicts in the world which includes Russia's invasion of Ukraine, the military conflicts around Israel as well as wider tensions in the Middle East and Northern Africa. While the humanitarian aspect of these conflicts is by far the most important one, ongoing sanctions, energy price increases and supply chain disruptions are resulting in noticeable economic consequences globally with central banks, firms, households, and governments adjusting their strategies as well as monetary and fiscal policy. The highly erratic US administration and political instability within Europe is also adding layers of complications to navigate. In addition, climate change is accelerating posing a direct risk to properties, while the boom in AI poses risks as well as opportunities.

Ejendom er udsat for stagnerende økonomier, afventende forretningsbeslutninger, reguleringsusikkerhed, fysiske risici og forhøjede finansieringsomkostninger. Samlet set kan arbejdsmarkederne blive negativt påvirket, hvilket fører til lejerinsolvenser, højere ledighed og langsommere lejepræstation. Investeringsmarkederne påvirkes direkte af volatilitet og et hurtigt skiftende miljø, hvilket potentielt kan nedbringe investorernes tillid. De finansielle markeder er også i risiko for korrektioner og perioder med illikviditet på grund af den ovenfor nævnte overflod af potentielle risici.

Real estate is exposed to stagnant economies, hesitant business decision making, regulatory uncertainty, physical risks, and elevated financing costs. Taken together occupational markets can be negatively affected leading to tenant insolvencies, higher vacancies and slowing rental performance. Investment markets are directly impacted by volatility and a fast-changing environment potentially depressing investors' confidence. Financial markets are also at risk of corrections and periods of illiquidity because of the above discussed plethora of potential risks.

Den nuværende markedsvolatilitet forventes at vare ved i nogen tid, og ejendomslån vil ikke være immune over for dette. Dog er virksomhedens investeringsejendom ikke geografisk tæt på konfliktzoner, sårbare områder for klimaforandringer, og lejerbasen består hovedsageligt af stærke forpligtelser, der er mere modstandsdygtige over for ugunstige forhold og chok.

Current market volatility is expected to persist for some time and real estate funds will not be immune from this, however, the Company's investment property is not geographically close to conflict zones, vulnerable climate change locations and the tenant base consists largely of strong covenants more resilient to adverse conditions and shocks.

Virksomheden er derfor godt placeret til ikke at blive direkte påvirket af nogen af disse risici og i en meget god position til at håndtere dem.

The Company is therefore well placed to not become directly impacted by any of these risks and in a very good position to manage them.

Derudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Except the above no events materially affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year-end.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Noter
Notes to the financial statements

4 Personaleomkostninger
Staff costs

Virksomheden har ingen ansatte. The Company has no employees.

DKK	2024 12 mdr. (months)	2022/23 15 mdr. (months)
5 Finansielle indtægter **Financial income**		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder Interest receivable, group entities	1.289.855	1.360.082
Andre finansielle indtægter Other financial income	902	3.930
	1.290.757	1.364.012
6 Finansielle omkostninger **Financial expenses**		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder Interest expenses, group entities	2.114.530	2.249.625
	2.114.530	2.249.625
7 Skat af årets resultat **Tax for the year**		
Årets regulering af udskudt skat Deferred tax adjustments in the year	168.235	-536.922
Regulering af skat vedrørende tidligere år Tax adjustments, prior years	-41.345	0
Refusion i sambeskatning Refund in joint taxation	-536.922	0
	-410.032	-536.922

8 Finansielle anlægsaktiver
Investments

DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Investments in group enterprises	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder Receivables from group enterprises	I alt Total
Kostpris 1. januar 2024 Cost at 1 January 2024	77.120.712	31.536.806	108.657.518
Kostpris 31. december 2024 Cost at 31 December 2024	77.120.712	31.536.806	108.657.518
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 **Carrying amount at 31 December 2024**	77.120.712	31.536.806	108.657.518

Tilknyttede virksomheder
Group entities

Navn Name	Hjemsted Domicile	Ejerandel Interest	Egenkapital Equity DKK	Resultat Profit/loss DKK
NR Living DK ApS	København	100,00 %	57.989.114	-779.354

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Financial statements 1 January - 31 December

Noter
Notes to the financial statements

9 Langfristede gældsforpligtelser
Non-current liabilities other than provisions

DKK	Gæld i alt 31/12 2024 Total debt at 31/12 2024	Kortfristet andel Short-term portion	Langfristet andel Long-term portion	Restgæld efter 5 år Outstanding debt after 5 years
Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group entities	51.700.000	0	51.700.000	51.700.000
	51.700.000	0	51.700.000	51.700.000

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Contractual obligations and contingencies, etc.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2023.

As management company, the Company is jointly taxed with other Danish group entities and is jointly and severally with other jointly taxed group entities for payment of income taxes for income year 2023 onwards.

Selskabet har stillet kaution overfor datterselskabets mellemværende med Nykredit.

The company has provided a guarantee for the subsidiary's debt to Nykredit.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Security and collateral

Til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med Nykredit, er der givet pant i anparterne i NR Living DK ApS, som har en regnskabsmæssig værdi på 77.120.712 kr.

As security for the subsidiary's debt to Nykredit, a pledge has been given in the shares in NR Living DK ApS, which has an accounting value of DKK 77,120,712.

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Alex Dam Hansen
Direktionsmedlem
Serial number: 423f4cfd-3fad-452a-a593-62648f63f812
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-06-20 15:11:42 UTC

Mit ID

Oscar Thøger Maltesen
Direktionsmedlem
Serial number: 4755b025-bca2-440a-b784-d92b4ba7726e
IP: 212.27.xxx.xxx
2025-06-20 15:18:44 UTC

Mit ID

Morten Jørgensen
PRICEWATERHOUSECOOPERS STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231
Statsautoriseret revisor
On behalf of: PricewaterhouseCoopers
Serial number: 19c85ba2-0dbb-4cc3-a561-4a729acc2517
IP: 188.183.xxx.xxx
2025-06-21 07:07:12 UTC

Mit ID

Oscar Thøger Maltesen
Dirigent
Serial number: 4755b025-bca2-440a-b784-d92b4ba7726e
IP: 77.241.xxx.xxx
2025-06-21 09:44:28 UTC

Mit ID

Penneo document key: NEKS0-IURUF-WPN2Q-IT9DE-9TWTZ-7MZTU

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit **https://eutl.penneo.com**.

How to verify the integrity of this document
When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, **https://penneo.com/validator**, or other signature validation tools.