*FSR* *Revisorerne Bastian og Krause*
**Registrerede revisorer ApS** **Guldborgvej 8, 2000 Frederiksberg** **tlf. 38 111 400**

# H O Ejendomme A/S

Mose Alle 17

2610 Rødovre

CVR-nr. 26769620

# Årsrapport for 2024

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. maj 2025

_____
Torben Albert Olsen
Dirigent

## Indholdsfortegnelse


| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for H O Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16. maj 2025

**Direktion**

Torben Albert Olsen
Direktør

**Bestyrelse**

| | | |
|---|---|---|
| Peter Lindholm Clausen | Erik Jensen | Torben Albert Olsen |
| Medlem | Medlem | Medlem |

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til den daglige ledelse i H O Ejendomme A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for H O Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 16. maj 2025

**Revisorerne Bastian & Krause**
**Registrerede revisorer ApS**
CVR-nr. 27335616

Per Hailand
Registreret revisor
mne30354

## Virksomhedsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Virksomheden** | H O Ejendomme A/S<br>Mose Alle 17<br>2610 Rødovre |
| CVR-nr. | 26769620 |
| Stiftelsesdato | 1. juli 2002 |
| Hjemsted | København |
| Regnskabsår | 1. januar 2024 - 31. december 2024 |
| **Bestyrelse** | Peter Lindholm Clausen<br>Erik Jensen<br>Torben Albert Olsen |
| **Direktion** | Torben Albert Olsen |
| **Revisor** | Revisorerne Bastian & Krause<br>Registrerede revisorer ApS<br>Guldborgvej 8<br>2000 Frederiksberg |
| CVR-nr. | 27335616 |

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden formueforvaltning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 1.090.505, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 16.380.969, og en egenkapital på kr 16.371.469.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

**Generelt**
Årsrapporten for H O Ejendomme A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**Rapporteringsvaluta**
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

**Generelt om indregning og måling**
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Anvendt regnskabspraksis

**Skat af årets resultat**
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

**Andre finansielle anlægsaktiver**
Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvider**
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Egenkapital**
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Udbytte**
Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Aktuelle skatteforpligtelser**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Anden gæld**
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttotab** | | **-55.041** | **-56.457** |
| Nedskrivninger af omsætningsaktiver | | -211.142 | 0 |
| **Driftsresultat** | | **-266.183** | **-56.457** |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 1.506.845 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 157.414 | 126.647 |
| Andre finansielle omkostninger | | 0 | -63.991 |
| **Resultat før skat** | | **1.398.076** | **6.199** |
| Skat af årets resultat | | -307.571 | -1.359 |
| **Årets resultat** | | **1.090.505** | **4.840** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 800.000 | 0 |
| Overført resultat | | 290.505 | 4.840 |
| **Resultatdisponering** | | **1.090.505** | **4.840** |

## Balance 31. december 2024

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 7.459.867 | 6.640.777 |
| Andre tilgodehavender | | 5.780.832 | 6.015.872 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | | **13.240.699** | **12.656.649** |
| **Anlægsaktiver** | | **13.240.699** | **12.656.649** |
| Udskudte skatteaktiver | | 47.521 | 355.092 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 2.902 | 930 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 211.142 |
| **Tilgodehavender** | | **50.423** | **567.164** |
| **Likvide beholdninger** | | **3.089.847** | **2.074.151** |
| **Omsætningsaktiver** | | **3.140.270** | **2.641.315** |
| **Aktiver** | | **16.380.969** | **15.297.964** |

## Balance 31. december 2024

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 15.071.469 | 14.780.964 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 800.000 | 0 |
| **Egenkapital** | | **16.371.469** | **15.280.964** |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.500 | 17.000 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **9.500** | **17.000** |
| **Gældsforpligtelser** | | **9.500** | **17.000** |
| **Passiver** | | **16.380.969** | **15.297.964** |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 3 | | |

## Noter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **1. Personaleomkostninger** | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 |

## 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.