

MARKGRAF ApS

Bernstorffsgade 4

1577 København V

CVR-nr. 32302610

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. juni 2025

Uwe Löffler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

MARKGRAF ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MARKGRAF ApS	
	Bernstorffsgade 4	
	1577 København V	
	CVR-nr.	32302610
	Stiftelsesdato	11. august 2010
Bestyrelse	Hjemsted	København
	Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
	Uwe Löffler Ann Erna Marita Ceder	
Direktion	Uwe Löffler, Adm. direktør	
Revisor	KRESTON CM	
	Statsautoriseret Revisionsinteressentskab	
	Adelgade 15	
	1304 København K	
	CVR-nr.: 39463113	

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for MARKGRAF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2025

Direktion

Uwe Löffler
Adm. direktør

Bestyrelse

Uwe Löffler
Formand

Ann Erna Marita Ceder

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MARKGRAF ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for MARKGRAF ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlaget for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet i balancen med t.kr. 39.647. Kapitalandelene er indregnet til kostpris uden hensyntagen til eventuelt nedskrivningsbehov, derfor er kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter vores opfattelse vurderet for højt. En nedskrivning til skønnet dagsværdi vil indebære, at kapitalandele i tilknyttede virksomheders værdi reduceres med t.kr. 34.356, fra t.kr. 39.647 til t.kr. 5.291. Nedskrivningen vil reducere årets resultat med t.kr. 34.356, egenkapitalen med t.kr. 34.356 og skat med t.kr. 0.

Selskabets udskudte skatteaktiv er indregnet i balancen med t.kr. 3.567. Det udskudte skatteaktiv er indregnet uden hensyntagen til eventuelt nedskrivningsbehov, derfor er det udskudte skatteaktiv efter vores opfattelse vurderet for højt. En nedskrivning vil indebære, at udskudt skatteaktives værdi reduceres med t.kr. 3.567, fra t.kr. 3.567 til t.kr. 0. Nedskrivningen vil reducere årets resultat med t.kr. 3.567, egenkapitalen med t.kr. 3.567 og skat med t.kr. 0.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet hvoraf det fremgår, at der ikke er sikkerhed for at koncernen vil være villig til at yde betalingshenstand i samme omfang som i løbet af 2021 - 2024, men at det er ledelsens vurdering, dette vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet er i overensstemmelse hermed, er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 12 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed. Vores konklusion er ikke modificeret med dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. juni 2025

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

mne33750

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i hotel- og restaurantvirksomhed på hotellerne Richmond og Copenhagen Plaza.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 3.566 hvis værdi forudsætter at hotelbranchen vil komme tilbage til de tilstande som eksisterede på markedet før Covid-19. Det er ledelsens vurdering at forudsætningerne for målingen af skatteaktivet er realistiske.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -7.703.224, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 112.216.926, og en egenkapital på kr. -20.187.892.

Årets underskud skyldes, at næsten 50% af værelseskapaciteten i 2024 og indtil 1. maj 2025 har været lukket grundet renovering.

Selskabet ejes af Ligula Hospitality Group AB i Sverige som ejes ligeligt af Fastighets AB Balder og Tastsinn AB. Begge disse selskaber har støttet Ligula koncernen gennem hele pandemien og i perioden efter pandemien og det er ledelsens forventning at denne støtte til koncernen vil fortsætte i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Vidensressourcer

For en hotel- og restaurationsvirksomhed er medarbejderen den væsentligste ressource, hvorfor det er selskabets mål at skabe et godt og sundt arbejdsmiljø.

Miljøforhold

Markgraf ApS udarbejder løbende strategier for miljørigtige løsninger. Dette indgår som en naturlig del i selskabets målsætning for indkøb varer og ydelser.

Det svenske moderselskab har opnået et miljødiplom. De krav der er for opnåelse af miljødiplom i Sverige følger de danske datterselskaber i det omfang det er muligt.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	21.813	20.230	17.895	9.820	-991
Resultat af primær drift	-8.264	-6.652	-9.191	-5.414	-16.320
Finansielle poster, netto	110	-205	-266	-255	-347
Årets resultat	-7.703	-6.898	-9.340	-5.420	-13.002
Balance					
Aktiver i alt	112.217	95.794	79.474	61.818	71.286
Investering i materielle anlægsaktiver	4.600	1.622	144	0	0
Egenkapital i alt	-20.188	-12.485	-5.586	3.753	9.174
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	9.043	463	-1.673	1.512	-643
Investeringsaktivitet	-4.600	-1.591	-144	-45	-188
Finansieringsaktivitet	0	0	0	0	1.295
Pengestrømme i alt	4.444	-1.127	-1.817	1.467	464
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	64	64	56	37	35
Nøgletal i %					
Likviditetsgrad I	50,39	49,57	45,12	34,08	45,30
Soliditetsgrad (%)	-17,99	-13,03	-7,03	6,07	12,87
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	47,15	76,35	1.019,18	-83,86	-82,95

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MARKGRAF ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af

Anvendt regnskabspraksis

udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Forklaring af nøgletal

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	Årets resultat Gns. egenkapital
Likviditetsgrad I	=	Omsætningsaktiver i alt Kortfristede forpligtelser
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	Egenkapital i alt X 100 Passiver i alt

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	1, 2	21.813.417	20.229.917
Personaleomkostninger	3	-28.652.931	-26.315.824
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.218.585	-565.865
Andre driftsomkostninger	2	-206.322	0
Driftsresultat		-8.264.421	-6.651.772
Andre finansielle indtægter		366.712	145.627
Finansielle omkostninger	4	-256.727	-350.514
Resultat før skat		-8.154.436	-6.856.659
Skat af årets resultat	5	451.212	-41.703
Årets resultat	6	-7.703.224	-6.898.362

MARKGRAF ApS
Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	5.856.638	2.475.411
Materielle anlægsaktiver		5.856.638	2.475.411
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	39.647.090	39.647.090
Finansielle anlægsaktiver		39.647.090	39.647.090
Anlægsaktiver		45.503.728	42.122.501
Råvarer og hjælpematerialer		347.559	222.727
Varebeholdninger		347.559	222.727
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.610.499	5.275.573
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.608.938	37.869.510
Udskudte skatteaktiver	10	3.566.598	3.666.024
Andre tilgodehavender		1.237.586	1.404.878
Tilgodehavende selskabsskat		0	48.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		550.638	0
Periodeafgrænsningsposter	11	2.562.903	2.399.545
Tilgodehavender		59.137.162	50.663.530
Likvide beholdninger		7.228.477	2.784.841
Omsætningsaktiver		66.713.198	53.671.098
Aktiver		112.216.926	95.793.599

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-20.267.892	-12.564.668
Egenkapital		-20.187.892	-12.484.668
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.695.546	824.816
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.582.474	6.807.757
Gæld til tilknyttede virksomheder		118.993.988	99.154.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.132.810	1.491.638
Kortfristede gældsforpligtelser		132.404.818	108.278.267
Gældsforpligtelser		132.404.818	108.278.267
Passiver		112.216.926	95.793.599
Usikkerhed ved indregning og måling	12		
Eventualaktiver	13		
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		
Nærtstående parter	16		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	-12.564.668	-12.484.668
Årets resultat	0	-7.703.224	-7.703.224
Egenkapital 31. december 2024	80.000	-20.267.892	-20.187.892

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat	-7.703.224	-6.898.362
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.218.585	565.865
Regulering af skat af årets resultat	-550.638	0
Regulering af udskudt skat	99.426	41.703
Ændring i varebeholdninger	-124.832	88.210
Ændring i tilgodehavender	-7.945.420	-14.468.715
Ændring i leverandørgæld mv.	24.001.551	21.182.759
Pengestrømme fra ordinær drift	8.995.448	511.460
Betalt selskabsskat	48.000	-48.000
Pengestrøm fra driftsaktivitet	9.043.448	463.460
 Køb af materielle anlægsaktiver	-4.599.812	-1.621.935
Salg af materielle anlægsaktiver	0	31.390
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-4.599.812	-1.590.545
 Ændringer i likvider	4.443.636	-1.127.085
Likvider, primo	2.784.841	3.911.926
Likvider, ultimo	7.228.477	2.784.841
 Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	7.228.477	2.784.841
Likvider i alt	7.228.477	2.784.841

Noter

2024

2023

1. Oplysninger om going concern

Selskabet ejes af Ligula Hospitality Group AB i Sverige som ejes ligeligt af Fastighets AB Balder og Tastsinn AB. Begge disse selskaber har støttet Ligula koncernen gennem hele pandemien og i perioden efter pandemien og det er ledelsens forventning at denne støtte til koncernen vil fortsætte i de kommende år.

Markgraf ApS er finansieret af moderselskabet Ligula Hospitality Group AB der har været villig med at yde kreditfacilitet til Ligulakoncernens danske selskaber under hele epidemien samt i åeriden efter epidemien. Det er ledelsens forventning at Ligulakoncernen vil være positivt indstillet overfor at tilføre fornødne kreditfacilitet igennem 2025, hvilket dog er forbundet med en vis usikkerhed da der ikke er udarbejdet formaliserede aftaler herom. Ligula Hospitality Group AB har fortsat bidraget med likviditet og betalingshenstand i starten af 2025 og det er ledelsens forventning at selskabet ved hjælp af støtte fra den øvrige Ligulakoncern vil have den fornødne likviditet til at fortsætte driften hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

2. Andre driftsomkostninger

I andre driftsomkostninger 2024 indgår t.kr. 206, som er vedrørende tilbagebetalning af Covid-19 kompensation I bruttofortjeneste /-tab indgår andre driftsindtægter i 2023 med t.kr. 2.900 som er vedrørende refusion af omkostninger for tidligere år.

3. Personaleomkostninger

Lønninger	25.979.142	23.982.460
Pensioner	2.162.499	1.913.703
Andre omkostninger til social sikring	511.290	419.661
	28.652.931	26.315.824

Gennemsnitligt antal beskæftigede	64	64
-----------------------------------	----	----

4. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	238.852	339.460
Andre finansielle omkostninger	17.875	11.054
	256.727	350.514

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-550.638	0
Regulering af udskudt skat	99.426	41.703
	-451.212	41.703

6. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-7.703.224	-6.898.362
	-7.703.224	-6.898.362

Noter

	2024	2023		
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	13.406.622	11.816.077		
Ændring primo	36.356	0		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	4.599.812	1.621.935		
Afgang i årets løb	-3.628.433	-31.390		
Kostpris ultimo	14.414.357	13.406.622		
Af- og nedskrivninger primo	-10.931.211	-10.365.346		
Ændring primo	-36.356	0		
Årets afskrivninger	-1.218.585	-565.865		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.628.433	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.557.719	-10.931.211		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.856.638	2.475.411		
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	39.647.090	39.647.090		
Kostpris ultimo	39.647.090	39.647.090		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	39.647.090	39.647.090		
9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Copenhagen Star ApS	København	100,00	-3.490.959	104.166
Mercur Hotel ApS	København	100,00	17.421.319	6.512.810
Globetrotter Hotel ApS	København	100,00	-45.305.802	-13.496.917
			-31.375.442	-6.879.941
10. Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skat primo			3.666.024	3.707.724
Årets regulering, resultatopgørelse			-99.425	-41.700
Saldo ultimo			3.566.599	3.666.024
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver			253.303	153.878
Skattemæssigt underskud			-3.819.902	-3.819.902
			-3.566.599	-3.666.024

Noter

	2024	2023
11. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	31.849	188.548
Forudbetalt forpagtningsafgift	2.531.054	2.210.997
Saldo ultimo	2.562.903	2.399.545

12. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed indregnet i balancen med t.kr. 45.045, som har en stor negativ egenkapital. Tilgodehavendet er indregnet uden hensyntagen til eventuelt nedskrivningsbehov. Det er ledelsens vurdering at forudsætningerne for målingen af tilgodehavendet hos tilknyttede virksomheder er realistiske, men til trods for nye tiltag i 2025 som vil forbedre resultatet i den tilknyttede virksomhed er værdien af tilgodehavendet forbundet med usikkerhed.

13. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på t.kr. 5.847.

14. Eventualforpligtelser

Selskabet har en forpagtningsforpligtelse som løber indtil år 2038/2040. Forpligtelsen er pr. 31. december 2024 t.kr. 344.384 hvoraf t.kr. 23.801 forfalder inden for 12 måneder.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

16. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Ligula Hospitality Group AB, org. nr. 556792-6497.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Uwe Peter Hugo Löffler

Direktør

Serienummer: cc061594e117cd[...]89bec4fa858b3

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-24 12:59:32 UTC



Uwe Peter Hugo Löffler

Bestyrelsesformand

Serienummer: cc061594e117cd[...]89bec4fa858b3

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-24 12:59:32 UTC



Ann Erna Marita Ceder

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2597f58753f1c4[...]4b42be0095911

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-24 14:50:31 UTC



Jacob Hjort

Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a15b5634-d6eb-4fb1-91f0-8abf015de0ef

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-24 15:07:58 UTC



Uwe Peter Hugo Löffler

Dirigent

Serienummer: cc061594e117cd[...]89bec4fa858b3

IP: 90.231.xxx.xxx

2025-06-24 15:38:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.