CS af 1.4.2016 A/S

Frølundparken 6, 7400 Herning

CVR-nr. 38 04 84 14

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2025

Ole Nørrum Skovhuus
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for CS af 1.4.2016 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 3. juni 2025

Direktion

Jeppe Lundgaard Skovhuus

Bestyrelse

Ole Nørrum Skovhuus formand	Eva Lundgaard Skovhuus	Jeppe Lundgaard Skovhuus

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i CS af 1.4.2016 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CS af 1.4.2016 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 3. juni 2025

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Broberg Lind
statsautoriseret revisor
mne32735

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Selskabsoplysninger

Selskabet	CS af 1.4.2016 A/S Frølundparken 6 7400 Herning	
	Telefon:	97120300
	E-mail:	cs@csherning.dk
	CVR-nr.:	38 04 84 14
	Stiftet:	12. maj 1949
	Hjemsted:	Herning
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ole Nørrum Skovhuus, formand Eva Lundgaard Skovhuus Jeppe Lundgaard Skovhuus	
Direktion	Jeppe Lundgaard Skovhuus	
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast	
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S Dalgas Plads 4 7400 Herning	
Modervirksomhed	Jeppe Lundgaard Skovhuus Holding ApS, Silkeborg	

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje samt investering i og udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat efter skat udgør -114 t.kr. mod 110 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, der kan forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CS af 1.4.2016 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CS af 1.4.2016 A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**112.377**	**65.271**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-111.944	-81.169
	Driftsresultat	**433**	**-15.898**
	Andre finansielle indtægter	10.352	214.960
1	Øvrige finansielle omkostninger	-125.194	-89.412
	Resultat før skat	**-114.409**	**109.650**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-114.409**	**109.650**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	0	109.650
	Disponeret fra overført resultat	-114.409	0
	Disponeret i alt	**-114.409**	**109.650**

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
2	Grunde og bygninger	9.128.957	9.071.408
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.534	61.602
	Materielle anlægsaktiver i alt	9.166.491	9.133.010
	Anlægsaktiver i alt	**9.166.491**	**9.133.010**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	1.000	11.173
	Tilgodehavender i alt	1.000	11.173
	Andre værdipapirer og kapitalandele	436.154	432.422
	Værdipapirer i alt	436.154	432.422
	Likvide beholdninger	649.332	653.129
	Omsætningsaktiver i alt	**1.086.486**	**1.096.724**
	Aktiver i alt	**10.252.977**	**10.229.734**

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	2.738.080	2.852.489
	Egenkapital i alt	**3.738.080**	**3.852.489**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	335	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	733.350	709.051
	Gæld til kapitalejer	19.472	17.176
4	Anden gæld	5.717.640	5.606.918
	Periodeafgrænsningsposter	29.100	29.100
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.514.897	6.377.245
	Gældsforpligtelser i alt	**6.514.897**	**6.377.245**
	Passiver i alt	**10.252.977**	**10.229.734**

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Egenkapitalopgørelse

	Virksom-hedskapital	Overført re-sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	2.742.839	3.742.839
Årets overførte overskud eller underskud	0	109.650	109.650
Egenkapital 1. januar 2024	1.000.000	2.852.489	3.852.489
Årets overførte overskud eller underskud	0	-114.409	-114.409
	1.000.000	**2.738.080**	**3.738.080**

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Noter

		2024	2023
1.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	14.472	7.115
	Andre finansielle omkostninger	110.722	82.297
		125.194	**89.412**

		31/12 2024	31/12 2023
2.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. januar	9.187.632	2.723.206
	Tilgang i årets løb	145.425	6.464.426
	Kostpris 31. december	**9.333.057**	**9.187.632**
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-116.224	-61.123
	Årets af-/nedskrivninger	-87.876	-55.101
	Af- og nedskrivninger 31. december	**-204.100**	**-116.224**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**9.128.957**	**9.071.408**
3.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar	171.340	171.340
	Kostpris 31. december	**171.340**	**171.340**
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-109.738	-83.672
	Årets af-/nedskrivninger	-24.068	-26.066
	Af- og nedskrivninger 31. december	**-133.806**	**-109.738**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**37.534**	**61.602**

4. Anden gæld

Andelen af anden gæld, der ikke vedrører gæld til ansatte eller offentlige myndigheder, udgør 5.737 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Noter

5. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december	436.154
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	4.236

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 196 t.kr., som ikke er afsat i balancen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jeppe Lundgaard Skovhuus Holding ApS som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jeppe Lundgaard Skovhuus

Navn returneret af MitId: Jeppe Lundgaard Skovhuus
Direktør og Bestyrelsesmedlem
ID: 60919cc6-8e96-4383-8d74-8fcf9f0c565c
IP-adresse: 188.181.210.52:7669
Dato for underskrift: 05-06-2025 08:54:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Ole Nørrum Skovhuus

Navn returneret af MitId: Ole Nørrum Skovhuus
Bestyrelsesformand
ID: 5cddad70-49ac-400f-9ab4-7016ee5faf86
IP-adresse: 87.49.146.217:38447
Dato for underskrift: 03-06-2025 19:57:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Eva Lundgaard Skovhuus

Navn returneret af MitId: Eva Lundgaard Skovhuus
Bestyrelsesmedlem
ID: e7a9c074-36b6-4cd2-b158-2b08895e5766
IP-adresse: 87.49.146.217:43454
Dato for underskrift: 04-06-2025 09:00:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Morten Broberg Lind

Navn returneret af MitId: Morten Broberg Lind
Revisor
ID: 89fc48d7-9ad8-4fe8-a228-51b3bc98d489
IP-adresse: 152.115.178.130:48259
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 05-06-2025 09:15:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Ole Nørrum Skovhuus

Navn returneret af MitId: Ole Nørrum Skovhuus
Dirigent
ID: 5cddad70-49ac-400f-9ab4-7016ee5faf86
IP-adresse: 87.49.45.211:21405
Dato for underskrift: 09-06-2025 10:48:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 0f597bwYMtW252598656

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur