AGRITEAM SYD ApS

Nørregade 12
6650 Brørup

CVR nr. 18646900

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. jun. 2025

Bo Tølle
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger
Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 10
Balance 31. dec. 2024 11
Noter 13

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

Selskabsoplysninger

Selskabet

AGRITEAM SYD ApS
Nørregade 12
6650 Brørup

CVR-nr:	18646900
Stiftelsesdato:	27. jun. 1995
Direktion:	Lise Lotte Lund
Bestyrelsesmedlemmer:	Bo Tølle
	Lise Lotte Lund
	Hans Christian Hansen
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor:	Anders Bærentzen
Beskrivelse af revisor:	registreret revisor
Revisors MNE-nummer:	mne34273
Firmanavn:	Din Revisor Varde ApS registreret revisionsselskab
Vejnavn:	Jeppe Skovgaards Vej
Nummer:	40
Postnummer:	6800
By:	Varde
CVR-nr:	35407359

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for AGRITEAM SYD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 20. jun. 2025

Direktion

Lise Lotte Lund
Direktør

Bestyrelse

Bo Tølle	Lise Lotte Lund	Hans Christian Hansen
Formand	Medlem af bestyrelsen	Medlem af bestyrelsen

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i AGRITEAM SYD ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsrapporten for AGRITEAM SYD ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 – 31. dec. 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 – 31. dec. 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, 20. jun. 2025

Din Revisor Varde ApS registreret revisionsselskab
CVR: 35407359

Anders Bærentzen
registreret revisor
MNE-nr.: mne34273

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglerforretning med formidling af fast ejendom i enhver form, vurdering i forbindelse med salg/køb/belåning og tvangsauktion/konkurs/køber- og sælger rådgivning, samt medvirken som sagkyndige/skønsmænd og øvrigt forefaldende arbejde relateret til ejendomsmæglervirksomhed. Samtlige ydelser udbydes overfor både private og erhvervsdrivende.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 3.612.046, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.765.562.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.
Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**8.839.197**	**5.259.563**
Personaleomkostninger	1	-4.250.017	-3.763.602
Af- og nedskrivninger		-6.899	-13.399
Resultat før finansielle poster		**4.582.281**	**1.482.562**
Andre finansielle indtægter		48.255	6.357
Øvrige finansielle omkostninger		0	-17.514
Resultat før skat		**4.630.536**	**1.471.405**
Skat af årets resultat		-1.018.490	-397.888
Årets resultat		**3.612.046**	**1.073.517**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		3.265.562	0
Overført resultat		346.484	1.073.517
Årets resultat		**3.612.046**	**1.073.517**

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.899	13.798
Materielle anlægsaktiver		**6.899**	**13.798**
Anlægsaktiver i alt		**6.899**	**13.798**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.461.838	474.377
Andre tilgodehavender		59.700	88.704
Kortfristet tilgodehavende skat		0	103.798
Periodeafgrænsningsposter		81.421	69.615
Tilgodehavender		**1.602.959**	**736.494**
Likvide beholdninger		**8.136.448**	**1.999.273**
Omsætningsaktiver i alt		**9.739.407**	**2.735.767**
Aktiver i alt		**9.746.306**	**2.749.565**

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		60.000	60.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.265.562	0
Overført resultat		1.440.000	1.093.517
Egenkapital		**4.765.562**	**1.153.517**
Hensættelse til udskudt skat		1.518	3.036
Hensatte forpligtelser		**1.518**	**3.036**
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		1.060.648	297.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser		410.725	102.740
Kortfristet skyldig skat		568.008	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.927	11.927
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		2.927.918	1.180.497
Kortfristede forpligtelser		**4.979.226**	**1.593.012**
Gældsforpligtelser		**4.979.226**	**1.593.012**
Passiver i alt		**9.746.306**	**2.749.565**

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	3.679.182	3.235.792
Pensioner	498.907	458.932
Andre omkostninger til social sikring	71.928	68.878
I alt	**4.250.017**	**3.763.602**
Gennemsnitligt antal ansatte	8	6

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har eventualforpligtelser for t.kr. 66 pr. 31. december 2024.

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Bo Tølle

Navn returneret af MitId: Bo Tølle
Formand
ID: 1d9e99dd-5cd4-4a9c-8c73-2c80f7c426aa
IP-adresse: 193.104.202.2:17013
Dato for underskrift: 20-06-2025 11:28:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Lise Lotte Lund

Navn returneret af MitId: Lise Lotte Lund
Direktør og Medlem af bestyrelsen
ID: 3718104e-1095-41f7-975d-05b20518904f
IP-adresse: 193.104.202.2:32187
Dato for underskrift: 20-06-2025 12:10:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Hans Christian Hansen

Navn returneret af MitId: Hans Christian Hansen
Medlem af bestyrelsen
ID: 651b32fb-9256-4a18-87b4-4d9ca8bdd4c6
IP-adresse: 193.104.202.2:18719
Dato for underskrift: 20-06-2025 11:51:28 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Anders Bærentzen

Navn returneret af MitId: Anders Bærentzen
registreret revisor
ID: a64c65eb-3e41-4ce5-90c3-1b977af681ac
IP-adresse: 78.157.112.90:50177
Dato for underskrift: 20-06-2025 12:28:02 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Bo Tølle

Navn returneret af MitId: Bo Tølle
Dirigent
ID: 1d9e99dd-5cd4-4a9c-8c73-2c80f7c426aa
IP-adresse: 87.49.42.41:29359
Dato for underskrift: 20-06-2025 18:59:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: a04c0aJhghw252641108

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur