

BOR Holding ApS

Helenelyst 121

8220 Brabrand

CVR-nr. 41 95 20 75

Årsrapport for 2024

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 16/06 2025

Bo Norup Refsgaard
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

BOR Holding ApS
Helenelyst 121
8220 Brabrand

CVR-nr.: 41 95 20 75
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
Hjemsted: Aarhus

Direktion

Bo Norup Refsgaard, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for BOR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. juni 2025

Direktion

Bo Norup Refsgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i BOR Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BOR Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 13. juni 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen
Statsautoriseret revisor
mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at besidde ejerandele i selskaber eller virksomheder, der driver virksomhed indenfor ejendomssektoren, samt dermed forbundet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 74.010, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 175.342.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BOR Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Selskabets ledelse har herudover valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende indregning og måling af kapitalandele i kapitalinteresse.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes nu til kostpris, mod tidligere at være indregnet til indre værdi.

Effekten af den ændrede regnskabspraksis har medført årets resultat efter skat reduceres med 63 t.kr., balancesummen reduceres ikke primo men 63 t.kr. ultimo og egenkapitalen reduceres ikke primo men 63 t.kr. ultimo. Årets skat er ikke påvirket af den ændrede regnskabspraksis

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		(6.250)	(5.000)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1	80.000	(478.785)
Finansielle indtægter		<u>260</u>	<u>25</u>
Resultat før skat		74.010	(483.760)
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>74.010</u>	<u>(483.760)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	(398.785)
Overført resultat		<u>74.010</u>	<u>(84.975)</u>
		<u>74.010</u>	<u>(483.760)</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	80.000	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>80.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>80.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>101.342</u>	<u>107.332</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>101.342</u>	<u>107.332</u>
Aktiver i alt		<u>181.342</u>	<u>107.332</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>135.342</u>	<u>61.332</u>
Egenkapital		<u>175.342</u>	<u>101.332</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Passiver i alt		<u>181.342</u>	<u>107.332</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	61.332	101.332
Årets resultat	0	74.010	74.010
Egenkapital 31. december 2024	40.000	135.342	175.342

Noter til årsrapporten

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Værdiregulering kapitalinteresser	80.000	(279.392)
Tab ved afståelse	0	(199.393)
	80.000	(478.785)
2 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	80.000	160.000
Afgang i årets løb	0	(80.000)
Kostpris 31. december 2024	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	(80.000)	398.785
Årets afgang	0	(199.393)
Årets værdiregulering	80.000	(279.392)
Værdireguleringer 31. december 2024	0	(80.000)
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	80.000	0

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
AMBright A/S	Aarhus	20 %