

## **Faurbjerggaard ApS**

**Ærenprisvej 23**

**2820 Gentofte**

**CVR-nr. 41 20 28 74**

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
10. april 2025

---

Claus Melgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledespåtegning                                  | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 8    |
| Balance 31. december                            | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11   |
| Noter                                           | 12   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Faurbjerggaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10. april 2025

### Direktion

Claus Melgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i Faurbjerggaard ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Faurbjerggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10. april 2025

Revice  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne18625

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Faurbjerggaard ApS  
Ærenprisvej 23  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 41 20 28 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Claus Melgaard, direktør

### Revisor

Revice  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje ejendommen beliggende Markvejen 14, 9220 Aalborg Øst, samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 103.368, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 247.316.

Selskabets ledelse tilfører selskabet den nødvendige likviditet i regnskabsåret 2025. Det vurderes, at der ikke er usikkerhed forbundet med selskabets fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Faurbjerggaard ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration, samt udgifter som er direkte tilknyttet udlejningsejendommen og forbrugsudgifter.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 50 år    | 15-20 %   |

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|                                                                   | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.     | <u>2023</u><br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                  |             | <b>-72.822</b>         | <b>-57.617</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-24.530</u>         | <u>-24.530</u>        |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                       |             | 822                    | 649                   |
| Finansielle omkostninger                                          |             | <u>-6.838</u>          | <u>-4.742</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |             | <b><u>-103.368</u></b> | <b><u>-86.240</u></b> |
| <br>                                                              |             |                        |                       |
| Overført resultat                                                 |             | <u>-103.368</u>        | <u>-86.240</u>        |
|                                                                   |             | <b><u>-103.368</u></b> | <b><u>-86.240</u></b> |

**Balance 31. december**

|                                              | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.             | <u>2023</u><br>kr.             |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                                |
| Grunde og bygninger                          |             | <u>2.146.688</u>               | <u>2.171.218</u>               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <u><b>2.146.688</b></u>        | <u><b>2.171.218</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>2.146.688</b></u>        | <u><b>2.171.218</b></u>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | <u>16.363</u>                  | <u>11.166</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>16.363</b></u>           | <u><b>11.166</b></u>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>3.186</b></u>            | <u><b>2.604</b></u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>19.549</b></u>           | <u><b>13.770</b></u>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>2.166.237</b></u></u> | <u><u><b>2.184.988</b></u></u> |

**Balance 31. december**

|                                        | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr. | <u>2023</u><br>kr. |
|----------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                     |             | 40.000             | 40.000             |
| Overført resultat                      |             | -287.316           | -183.949           |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b>-247.316</b>    | <b>-143.949</b>    |
| Gæld til ledelse                       |             | 2.208.182          | 2.190.403          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b>2.208.182</b>   | <b>2.190.403</b>   |
| Gæld til ledelse                       |             | 87.670             | 27.670             |
| Anden gæld                             |             | 117.701            | 110.864            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b>205.371</b>     | <b>138.534</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b>2.413.553</b>   | <b>2.328.937</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b>2.166.237</b>   | <b>2.184.988</b>   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 40.000                  | -183.948             | -143.948        |
| Årets resultat                       | 0                       | -103.368             | -103.368        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>           | <b>-287.316</b>      | <b>-247.316</b> |

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ledelse tilfører selskabet den nødvendige likviditet i regnskabsåret 2025. Det vurderes, at der ikke er usikkerhed forbundet med selskabets fortsat drift.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

| 2024 | 2023 |
|------|------|
| kr.  | kr.  |
| 0    | 0    |

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Faurbjerggaard Holding ApS(administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede skat fremgår af moderselskabet Faurbjerggaard Holding ApS.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.