REVISOR-FÆLLESSKABET af 1976
registreret revisionsanpartsselskab

MEDLEM AF DANSKE REVISORER FSR

Årsrapport

for

Intech ApS
Rosbækvej 12
2100 København Ø

Cvr.nr. 24 23 47 38

for

året - 2024

Godkendt på selskabets ordinære general-forsamling, den 23. juni 2025.

Lalgudi V. Venkatasubramanian - dirigent

Registreret revisor Jan Hansen - Kobbelvænget 74, 1.8, 2700 Brønshøj
CVR-nr. 57 98 17 17 - Sydbank 6737-2002708 - Telefon 22 46 77 84
E-mail: rf@erhvervsrevisorerne.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse m.m.	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2024 for Intech ApS. Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2025.

Direktionen

Lalgudi V. Venkatasubramanian

Chitra Venkatasubramanian

Shobana Venkat Stassen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Intech ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Intech ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønshøj, den 18. juni 2025.
REVISOR-FÆLLESSKABET af 1976 ApS
CVR-nr. 57 98 17 17

Jan Hansen (mne454)
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er konsulentbistand inden for udvikling og vedligeholdelse af software.

Udviklingen i regnskabsåret
Årets resultat udgør et underskud på kr. 1.902.483, hvilket ikke svarer til forventningerne.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Nettoomsætning
Salgsværdien af de i årets løb udførte konsulentydelser indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter og omkostninger
Andre driftsindtægter og omkostninger består af lejeindtægter og driftsudgifter på selskabets udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger
Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført konsulentarbejde. Blandt serviceaftaler og forsikringer m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter består af renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på aktier og investeringsforeninger m.m. Finansielle omkostninger består af renteudgifter vedrørende selskabets realkreditlån samt diverse bank og leverandørrenter.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Materielle anlægsaktiver
Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (der afskrives ikke på grundes værdi)	50 år	2.198.300
Inventar og EDB-udstyr	3 år	0

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris under 33.100 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Kapitalandel i dattervirksomhed
Kapitalandel i dattervirksomhed måles til kostpris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktivere
Udskudte skatteaktiver vedrører skattemæssigt underskud og forventes brugt indenfor en periode på 3 år.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer
Værdipapirer måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i værdipapirernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Gældsforpligtelser - generelt
Gæld måles til nominel restgæld. Hvor lånoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2024

Noter		2024	2023
	Nettoomsætning	1.208.385	1.230.160
1	Andre driftsindtægter	743.150	820.122
	Andre eksterne omkostninger	-225.410	-248.230
	Bruttoresultat	**1.726.125**	**1.802.052**
2	Personaleomkostninger	-1.294.583	-1.135.008
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-320.588	-320.480
3	Andre driftsomkostninger	-211.675	-267.931
	Resultat før finansielle poster	**-100.721**	**78.633**
	Finansielle indtægter	3.301.744	1.690.112
	Finansielle omkostninger	-654.081	-710.117
	Ordinært resultat før skat	**2.546.942**	**1.058.628**
4	Skat af årets resultat	-644.459	-335.228
	Årets resultat	**1.902.483**	**723.400**
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	700.000
	Overført overskud	1.402.483	23.400
	Disponeret i alt	**1.902.483**	**723.400**

Balance pr. 31. december 2024

Noter		2024	2023
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	15.133.213	15.448.402
	Materielle anlægsaktiver	**15.133.213**	**15.448.402**
5	Kapitalandel i datterselskab	869.410	869.410
	Finansielle anlægsaktiver	**869.410**	**869.410**
	ANLÆGSAKTIVER	**16.002.623**	**16.317.812**
	Tilgodehavender fra salg	282.944	272.475
	Udskudte skatteaktiver	0	30.030
	Kortfristet tilgodehavende skat	0	200.421
	Andre tilgodehavender	100	3.813
	Periodeafgrænsningsposter	100.280	82.860
	Tilgodehavender	**383.324**	**589.599**
6	Værdipapirer og kapitalandele	11.594.804	12.007.714
	Værdipapirer	**11.594.804**	**12.007.714**
	Likvide beholdninger	**723.368**	**232.741**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**12.701.496**	**12.830.054**
	AKTIVER I ALT	**28.704.119**	**29.147.866**

Balance pr. 31. december 2024

Noter		2024	2023
	PASSIVER		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført overskud	21.221.505	19.819.022
	Foreslået udbytte	500.000	700.000
	EGENKAPITAL	**21.846.505**	**20.644.022**
7	Gæld til realkreditinstitutter	5.787.170	7.836.955
	Langfristet gæld	**5.787.170**	**7.836.955**
7	Gæld til realkreditinstitutter	179.117	198.368
	Skyldig selskabsskat	350.088	0
	Gæld til anpartshaver	3.165	14.353
	Forudbetalt leje	56.100	19.500
	Anden gæld	242.124	249.718
	Deposita lejere	239.850	184.950
	Kortfristede gældsforpligtelser	**1.070.444**	**666.889**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**6.857.614**	**8.503.844**
	PASSIVER I ALT	**28.704.119**	**29.147.866**
8	Pantsætninger		

Egenkapitalopgørelse

	2024	2023
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Overført overskud		
Saldo primo	19.819.022	19.795.622
Årets resultat	1.402.483	23.400
Saldo ultimo	21.221.505	19.819.022
Foreslået udbytte		
Saldo primo	700.000	117.800
Betalt udbytte	-700.000	-117.800
Årets resultat	500.000	700.000
Saldo ultimo	500.000	700.000
Egenkapital ultimo	**21.846.505**	**20.644.022**

Noter

		2024	2023
1	**Andre driftsindtægter**		
	Lejeindtægt ved ejendomsudlejning	**743.150**	**820.122**
2	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	1.282.549	1.123.755
	Andre sociale omkostninger	12.034	11.253
		1.294.583	**1.135.008**
	Gennemsnitligt antal ansatte	**2**	**2**
3	**Andre driftsomkostninger**		
	Udgifter vedr. udlejningsejendom	**211.675**	**267.931**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	632.522	307.010
	Regulering af skat tidligere år	228	10.119
	Ej refunderbar udenlandsk udbytteskat	11.709	18.099
		644.459	**335.228**
5	**Kapitalandel i datterselskab**		
	Intech Software Solutions Private Limited		
	Anskaffelsessum INR 8.000.000 - 99%	869.410	869.410
	Regnskabsmæssig værdi	869.410	869.410
	Egenkapital INR 9.841.881 til kurs 8,36	822.781	780.067
	Årets resultat INR 200.701 til kurs 8,36	16.778	22.001
	Ejerandel	99%	99%

Noter

6 **Værdipapirer og kapitalandele**

Dagsværdi ultimo regnskabsåret	11.594.804
Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen	1.162.626
Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i egenkapitalen	906.848

7 **Langfristede gældsforpligtelser**
Den del af realkreditgælden der forfalder senere en 5 år efter balancedagen udgør kr. 5.031.006.

8 **Pantsætninger**
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på nominelt kr. 5.999.028, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger. Der er desuden lyst ejerpant til sikkerhed for ejerforeninger for i alt kr. 80.000. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets grunde og bygninger udgør kr. 15.133.213.