

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

RAVNDRUP VÆNGE APS  
SØVANGEN 20  
5884 GUDME

CVR. NR. 37 78 99 68

ÅRSREGNSKAB FOR REGNSKABSÅRET  
1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2023

---

*dirigent*



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning .....                                             | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport ..... | 2 |

#### **LEDELSESBERETNING**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 3 |
| Ledelsesberetning .....   | 4 |

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022**

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 - 8   |
| Resultatopgørelse .....        | 9       |
| Balance .....                  | 10 - 11 |
| Kapitalopgørelse .....         | 12      |
| Noter til årsregnskabet .....  | 13      |

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Ravndrup Vænge ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 17. maj 2023

### **DIREKTION**

---

Asger Lundtorp Olsen

---

Gitte Lundtorp Olsen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT**

### **Til den daglige ledelse i Ravndrup Vænge ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Ravndrup Vænge ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 17. maj 2023

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR 35 48 61 78**

Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Ravndrup Vænge ApS  
Søvangen 20  
5884 Gudme

CVR. Nr. 37 78 99 68

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftelsesdato: 9. juni 2016

**DIREKTION:**

Asger Lundtorp Olsen  
Søvangen 20  
5884 Gudme

Gitte Lundtorp Olsen  
Søvangen 20  
5884 Gudme

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR - nr. 35 48 61 78

Kontaktpersoner:

Johan Groth, statsaut. revisor

Jytte K. Frederiksen, reg. revisor

jkf@edelbo.dk

**PENGEINSTITUT:**

Danske Andelskassers Bank A/S

## **LEDELSESBERETNING 2022**

### **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets formål er drift af land- og skovbrug samt køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt enhver hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat for regnskabsåret 2022 udviser et overskud på 187.199 kr. og en egenkapital på 5.801.841 kr.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING**

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Ravndrup Vænge ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter handel med træ, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms 2010.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                 | Levetid | Scrapværdi |
|-----------------|---------|------------|
| Ejendomme ..... | 30 år   | 50 - 100 % |

Der foretages ikke afskrivning på skov, da denne kategoriseres som værende fredskov.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

- fortsættes -

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

- fortsat -

### **Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

- fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022**

| Note                                    | kr.                                     | 2022     | 2021     |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------|----------|
|                                         | <b>Bruttofortjeneste / tab</b> .....    | 621.195  | 319.909  |
|                                         | Afskrivninger .....                     | -27.450  | -27.300  |
| 1                                       | Finansielle omkostninger .....          | -353.768 | -235.476 |
|                                         | <b>Ordinært resultat før skat</b> ..... | 239.977  | 57.133   |
| 2                                       | Skat af ordinært resultat .....         | -52.778  | -12.554  |
|                                         | <b>Årets resultat</b> .....             | 187.199  | 44.580   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                                         |          |          |
|                                         | Udbytte for regnskabsåret .....         | 0        | 0        |
|                                         | Overført resultat .....                 | 187.199  | 44.580   |
|                                         | <b>Disponeret i alt</b> .....           | 187.199  | 44.580   |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****AKTIVER**

| Note                            | kr.                                               | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER:</b>           |                                                   |                   |                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |                                                   |                   |                   |
| 3                               | Grunde og bygninger .....                         | 22.954.705        | 23.019.612        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  | <b>22.954.705</b> | <b>23.019.612</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>       |                                                   |                   |                   |
| <b>Tilgodehavender</b>          |                                                   |                   |                   |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 570.792           | 510.751           |
|                                 | <b>Likvide beholdninger .....</b>                 | <b>390.910</b>    | <b>631.788</b>    |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              | <b>961.702</b>    | <b>1.142.539</b>  |
|                                 | <b>Aktiver i alt .....</b>                        | <b>23.916.408</b> | <b>24.162.151</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****PASSIVER**

| <b>Note</b>                            | <b>kr.</b>                                     | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL:</b>                    |                                                |                   |                   |
|                                        | Anpartskapital .....                           | 60.000            | 60.000            |
|                                        | Overført resultat .....                        | 5.741.841         | 5.554.642         |
|                                        | Foreslået udbytte for regnskabsåret .....      | 0                 | 0                 |
|                                        | <b>Egenkapital i alt .....</b>                 | <b>5.801.841</b>  | <b>5.614.642</b>  |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>           |                                                |                   |                   |
|                                        | Hensættelse til udskudt skat .....             | 36.235            | 13.047            |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>               |                                                |                   |                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |                                                |                   |                   |
|                                        | Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 286.958           | 445.813           |
|                                        | Gæld til tilknyttede virksomheder .....        | 17.620.780        | 17.909.978        |
|                                        | Skyldigt sambeskatningsbidrag .....            | 29.590            | 9.768             |
|                                        | Anden gæld .....                               | 141.005           | 168.904           |
|                                        |                                                | 18.078.332        | 18.534.463        |
|                                        | <b>Passiver i alt .....</b>                    | <b>23.916.408</b> | <b>24.162.151</b> |

4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

**KAPITALOPGØRELSE**

|                          | <b>Anpartskapital</b> | <b>Overført<br/>overskud</b> | <b>I alt</b>     |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital, primo ..... | 60.000                | 5.554.642                    | 5.614.642        |
| Årets resultat .....     | 0                     | 187.199                      | 187.199          |
| Udbytte .....            | 0                     | 0                            | 0                |
|                          | <u>60.000</u>         | <u>5.741.841</u>             | <u>5.801.841</u> |

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

| Note     | kr.                                                                                       | 2022              | 2021              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>                                                           |                   |                   |
|          | I posten finansielle omkostninger indgår renteudgifter til tilknyttede virksomheder ..... | 351.034           | 226.900           |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>                                                             |                   |                   |
|          | Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                       | 29.590            | 9.768             |
|          | Årets ændring i udskudt skat.....                                                         | 23.188            | 2.786             |
|          |                                                                                           | 52.778            | 12.554            |
| <b>3</b> | <b>Grunde og bygninger</b>                                                                |                   |                   |
|          | Anskaffelsessum primo .....                                                               | 23.080.312        | 12.547.271        |
|          | Årets tilgang .....                                                                       | 52.544            | 10.533.041        |
|          | Årets afgang .....                                                                        | -90.000           | 0                 |
|          | <b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>                                                       | <b>23.042.855</b> | <b>23.080.312</b> |
|          | Afskrivninger primo .....                                                                 | 60.700            | 33.400            |
|          | Årets afskrivninger .....                                                                 | 27.450            | 27.300            |
|          | <b>Afskrivninger ultimo .....</b>                                                         | <b>88.150</b>     | <b>60.700</b>     |
|          | <b>Bogført værdi ultimo .....</b>                                                         | <b>22.954.705</b> | <b>23.019.612</b> |

**4 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Asger Olsen Holding ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset med selskabet for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Asger Olsen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Gitte Olsen**

**Direktør**

Serienummer: f36190ed-bdd1-40b2-a240-29668fff322c

IP: 89.239.xxx.xxx

2023-06-01 13:44:54 UTC



**Asger Lundtorp Olsen**

**Direktør**

Serienummer: ebc53055-0a6f-4ce0-8405-7f43b32b5d39

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-01 17:23:21 UTC



**Johan Groth**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 188.176.xxx.xxx

2023-06-01 17:55:41 UTC



**Asger Lundtorp Olsen**

**Dirigent**

Serienummer: ebc53055-0a6f-4ce0-8405-7f43b32b5d39

IP: 89.239.xxx.xxx

2023-06-01 18:32:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: IF5TY-USNIQ-YLXHD-F55FD-U0L22-8KWX3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>