Maycon A/S

Gedebjergvej 5
4700 Næstved

CVR-nr. 34075980

Årsrapport 2023

1. januar 2023 - 31. december 2023

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 21. juni 2024

Anders Chrisitian Mechta
Mayland Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	9
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	10
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse	17
Resultatdisponering	17
Aktiver	18
Passiver	19
Egenkapitalopgørelse	20
Noter	21

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Selskabsoplysninger

Selskab
Maycon A/S
Gedebjergvej 5
4700 Næstved

CVR-nr.: 34075980

Direktion
Anders Christian Mechta Mayland Olsen

Bestyrelse
Axel Tobias Vieth
Anders Christian Mechta Mayland Olsen
Bjarne Mayland Olsen
Bolette Christensen

Revisor
inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor
Lasse Sværke, statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Ledelsesberetning for Maycon A/S

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed som datterselskab til Mayland Holding CPH ApS.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 19.304.300 mod DKK 533.126 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 55.883.287.

Årets resultat er tilfredsstillende og svarende til det budgetterede.

Selskabets resultat i år er væsentligt påvirket af de nye datterselskabers positive resultater i 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventninger til fremtiden

Efter en fortsat god og stabil udvikling i 2023 i Maycon A/S med et positivt resultat på kr. 19,3 mio. er egenkapitalen pr. 31. december 2023 opgjort til kr. 55,9 mio.

Maycon A/S er kommet godt igennem pandemien og har genereret positive pengestrømme til koncernen igennem krisen, hvilket har styrket selskabets position i markedet.

Maycon A/S indgår i en langsigtet strategi som udviklings- og driftsselskab i koncernen. Det årlige cash flow finansierer fortsat driften i sin helhed.

Der henvises i øvrigt til årsrapporten for Mayland-koncernen, hvor årets positive resultat for 2023 på kr. 53 mio. fortsat styrker koncernens egenkapital, som pr. 31. december 2023 udgjorde kr. 590 mio. og en soliditetsgrad på 59% og 92% for henholdsvis koncernen og moderselskabet til udvikling af flere projekter de kommende år.

De positive forventninger til udviklingen af projekt- og investeringsejendomme ventes at fortsætte i det kommende regnskabsår, hvor ledelsen har nye og spændende projekter i pipelinen.

Ledelsens har fokus på ESG (miljø, socialt ansvar og god selskabsledelse) samt bæredygtighed i forbindelse med udvikling og opførelse af byggeprojekter, hvilket også fortsat er et stigende krav i markedet fra investorer og samarbejdspartnere.

Derfor er det ledelsens mål, at man i 2024 får udarbejdet et klimaregnskab med en række konkrete klimamål for de næste 1-5 år med baggrund i klimaregnskabets resultater.

Ledelsen er meget bevidst om, at der helt specifikt skal arbejdes hen imod at udvikle og bygge mere bæredygtigt samt være med til at sikre en ordentlig kvalitet i byggerierne, således at vedligeholdelse af bygningerne samt energiforbrug ligger på et naturligt lavt niveau.

Det er ledelsens forventning at kunne udarbejde en samlet ESG-rapport for 2024, med konkrete mål for de næste 1-5 år for miljø, socialt ansvar og god selskabsledelse i løbet af 2025.

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Mål og strategi

Maycons forretningsproces, gennemarbejdede analyser og korte beslutningsprocesser med få medarbejdere skaber fortsat optimale rammer for, at koncernen kan hurtigt, agere professionelt og kompetent ved nye investerings- og forretningsmuligheder inden for grunde, ejendomme og byggeri.

Det er vores ambition at skabe vækst, baseret på gammeldags dyder som ordentlighed, respekt og sund fornuft.

Det strategiske fokus tilpasses løbende under hensyntagen til langsigtede og markedsmæssige forandringer og den bæredygtige udvikling, der i øvrigt sker.

Investorer og købere skal opleve et forløb som er positivt, professionelt og tilfredsstillende for alle parter lige fra indgåelse af aftale, færdiggørelse af byggerier og frem til endelig overdragelse.

Maycon har udarbejdet en proces, hvor vi sikrer en løbende, positiv likviditet hos vores total- og underentreprenører. Det giver en rolig og stabil byggeproces, så entreprenørerne kommer helskindet igennem trods markedssituationen. Det er vores fælles ansvar.

Alle større byggerier bliver så vidt muligt certificerede efter DGNB, der er en international standard for bæredygtigt byggeri.

Maycons aktiviteter vil også i de kommende år være fokuseret på udvikling af erhvervs- og boligprojekter omkring Storkøbenhavn og provinsbyer som Ringsted, Haslev, Rønnede, Næstved, Karrebæksminde, Vordingborg, Sorø og Holbæk.

Tobaksbyen, Gladsaxe

Projektet Tobaksbyen i Gladsaxe følger præcis den fastlagte plan, og der pågår forhandlinger om salg på de sidste tre ejendomme, P-huset, multihus med hotel m.v. og kontordomicil.

Nymarkshaven, Fredericia

Projektet Nymarkshaven i Fredericia er afsluttet og næsten fuldt udlejet med i alt 84 lejeboliger, fordelt på 28 og 56 boliger. Fredericia er et centralt punkt i Jylland, og Nymarkshaven har en meget fin beliggenhed tæt på centrum med gode indkøbsmuligheder m.v.

Kasernebyen og Baldershaven, Ringsted

I Kasernebyen i Ringsted er opført 210 boliger, fordelt på tre etaper. Projektet blev igangsat i 2021 med aflevering af første etape i december 2022. De sidste to etaper blev afleveret medio 2023. Ejendommen blev solgt til den amerikanske investeringsbank Goldman Sachs.

Baldershaven forventes igangsat 2025/2026.

Ringsted ligger centralt placeret på Sjælland med optimale forhold omkring infrastruktur med hurtigtog til bl.a. København og motorvej.

Mullerup Havn, Kalundborg

Mullerup Havn består af 92 bådpladser samt Badehotel Skipperkroen og Strandcaféen med minigolf.

I 2023 er opført ubemandet købmand og ny sejlerstue.

I 2022 blev er opført 62 ferielejligheder med henblik på salg til de enkelte købere. I 2023 er de endnu ikke solgte ferielejligheder udlejet via Novasol.

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Grøndals Have, Haslev

2023 har projektet haft stort fokus på realisering af planerne om at opføre en helt unik seniorbebyggelse samt bebyggelse med etageboliger. Området har fået navnet Grøndals Have. Hele boligområdet kommer til at bestå af 128 boliger tæt på centrum.

Det samlede boligområde opdeles i to mindre områder med hver deres individuelle præg. Det ene koncept med seniorboliger har fokus på fællesskab og tryghed med omtrent 1.000 kvadratmeter overdækket atriumgård. Det andet koncept med etageboliger har fokus på fællesskab og afslapning til både seniorer, singler og børnefamilier. Uanset hvilket af de to områder man bosætter sig i, vil der være rig mulighed for at nyde naturens omskiftelige kulisse i den overdækkede atriumgård eller i orangeriet, hvor temperaturen indbyder til fællesaktiviteter for beboerne uanset årstid.

Første spadestik blev taget d. 18. december 2023.

Der er store forventninger til dette projekt. Byggeriet er klar til indflytning hhv. pr. 1. juni 2025 og 1. september 2025.

Vordingborgprojekter

Havnefronten, Marine Husene og Valdemarsgård

Havnefronten er under udvikling, og man er i fuld gang med at virkeliggøre projektplanerne for Havnefronten med opførelsen af 52 arkitekttegnede boliger, hvoraf 6 er penthouselejligheder.

Marinagrunden er under udvikling, og der forventes at blive opført 63 attraktive lejligheder inklusiv 6 penthouselejligheder fordelt i tre punkthuse.

Valdemargrunden er under udvikling, og ny lokalplan afventes for området, og det er planlagt at opføre 51 attraktive lejligheder.

Der er også store forventninger til projekterne, som har en perfekt beliggenhed i forhold til centrum, natur og infrastruktur. Byggerierne forventes igangsat primo 2025.

Golfhaven, Rønnede

I Golfhaven er opført 32 rækkehuse. Byggeriet er afsluttet med indflytning september 2023. Rækkehusene er fuldt udlejet.

Stop 37, Rønnede

Motorvejsprojektet "Stop 37 Rønnede" er en realitet. Projektet er beliggende lige ved til- og frakørslen ved sydmotorvejen. Målet er og har været, at projektet bliver et af Danmarks mest eftertragtede pitstop for alle, der trænger til en opladning eller pause på farten på sydmotorvejen.

Motorvejscenteret kommer til at indeholde to fastfood restauranter, 18 Clever lynladestandere, to hoteller, dagligvarebutik og vare take away, samt benzin/diesel og autocampere tankning.

Fiskerhusvej og Erantisvej, Næstved

Aktiviteterne i de to søsterselskaber består af to større erhvervsudlejningsejendomme, henholdsvis Fiskerhusvej 43 i Næstved og Erantisvej 42 i Næstved.

Erantisvej 42 i Næstved er udlejet til Silvan A/S på en lejekontrakt med land varighed.

Fiskerhusvej 43 er udlejet til flere lejere.

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Stenlængepark, Næstved

Projektet Stenlængepark er under udvikling, og der skal opføres cirka 145 boliger, fordelt på tre etaper. Udviklingen er igangsat i 2023 med aflevering i etaper i 2026.

Efter årsskiftet, i 2024

Bakkehaven, Tappernøje

Efter årsskiftet i februar 2024 blev Bakkehaven, Tappernøje købt. Projektet Bakkehaven er under udvikling, og der skal opføres rækkehuse. Projektet igangsættes i løbet af 2025.

Karrebæksminde Strandhotel (Smålandshavet)

Maycon købte "Smålandshavet" den 15. marts 2024 af 3F med overtagelse 1. september 2024. Efter denne dato realiseres planerne om opgradering/ombygning af hotel-kursusejendom til moderne Hotelresort med stort spaområde, restauranter, ca. 165 hotelværelser og konferencelokaler

Organisation/bestyrelse

I starten er 2024 tiltrådte Bolette Christensen som yderligere bestyrelsesmedlem som en del af den positive udvikling som selskabet er i fuld gang med tillige med den daglige organisations udbygning.

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2



Øget fokus på hotelsegmentet

Antallet af hotelovernatninger var i 2023 det højeste nogensinde med belægningsprocenter, der allerede har oversteget niveauet før corona. Samtidig vil antallet af nybyggede hotelværelser være lavt de næste par år (Kilde: Byggefakta). Investorerne er derfor igen aktive i hotelmarkedet, hvilket understøttes af, at der foregår en række større hoteltransaktioner i markedet.

"Opførelsen af et økonomihotel og et turisthotel på Stop 37 med fuldt digitaliseret bookning og check-in er et af de tiltag Maycon iværksætter for at opdyrke mulighederne inden for hospitality."

Timingen for en række hotelprojekter i Maycon regi er derfor optimal. Erhvervelsen af det smukt, maritimt beliggende destinationshotel, Smålandshavet i Karrebæksminde er et andet eksempel på Maycons fokus på hotelsegmentet.

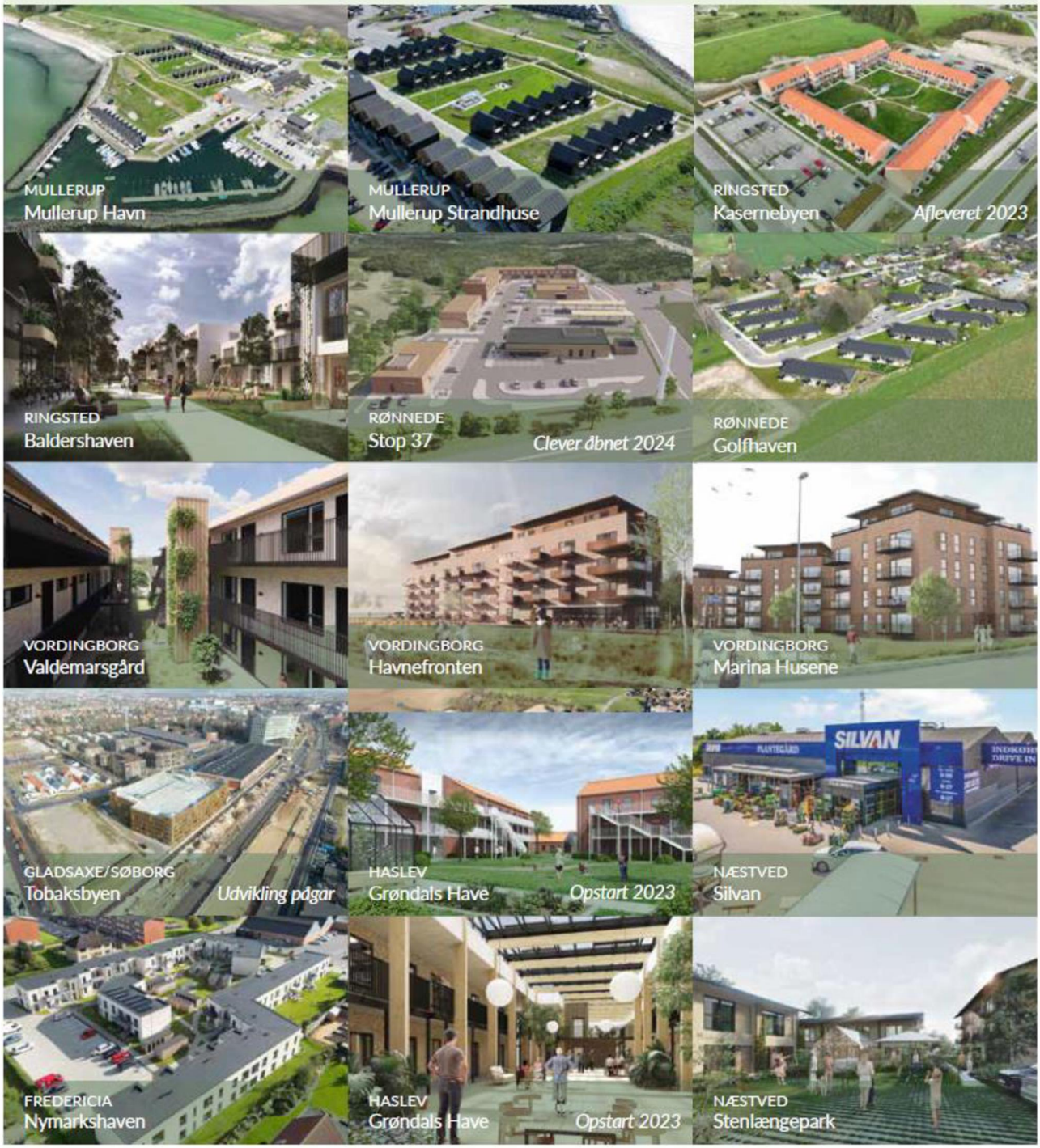
Der arbejdes fortsat på flere muligheder indenfor hospitality og Maycon forventer, at der sker yderligere vækst i denne sektor. Og det på et tidspunkt, hvor de oversøiske gæster endnu ikke er tilbage på samme niveau som før corona. Maycon afsætter derfor yderligere ressourcer til at udnytte de muligheder, der er i markedet.

Vi ser følgende tendenser i hotelmarkedet:

1. Digitalisering af hotelopholdet.
2. Økonomihoteller med konkurrencedygtige priser.
3. Destinationshoteller med spa og wellnessoplevelser.

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Eksempler på Maycon-projekter



Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Organisation



Udover den faste stab er tilknyttet rådgivere og freelancere.

Økonomisk udvikling i Mayland-koncernen



Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Maycon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 21. juni 2024

I direktionen

Anders Christian Mechta Mayland Olsen
Direktør

I bestyrelsen

Axel Tobias Vieth
Formand

Anders Christian Mechta Mayland Olsen
Bestyrelsesmedlem

Bjarne Mayland Olsen
Bestyrelsesmedlem

Bolette Christensen
Bestyrelsesmedlem

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Maycon A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Maycon A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg , den 21. juni 2024

inforevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen	Lasse Sværke
Statsautoriseret revisor	*Statsautoriseret revisor*
mne29419	*mne34318*

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium for serviceydelser anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning.Nettoomsætningen måles til dagsværdi ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabeatter. reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgående omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimat.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Mayland Holding CPH ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Resultatopgørelse

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**8.370.237**	**8.464.801**
Personaleomkostninger	1	-8.601.773	-7.214.949
Indtjeningsbidrag		**-231.536**	**1.249.852**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-273.071	-409.927
Resultat af primær drift		**-504.607**	**839.925**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	18.818.297	0
Finansielle indtægter	3	1.926.800	912.800
Finansielle omkostninger		-361.326	-607.633
Resultat før skat		**19.879.164**	**1.145.092**
Skat af årets resultat	4	-574.864	-611.966
Årets resultat		**19.304.300**	**533.126**

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	18.818.297	0
Overført resultat	486.003	533.126
Årets resultat	19.304.300	533.126

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Aktiver

	Note	31-12-2023	31-12-2022
		DKK	DKK
Indretning af lejede lokaler		271.267	537.727
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	6.611
Materielle anlægsaktiver	5	**271.267**	**544.338**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	18.938.297	0
Deposita		243.700	224.500
Finansielle anlægsaktiver	6	**19.181.997**	**224.500**
Anlægsaktiver		**19.453.264**	**768.838**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		192.874	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.024.200	43.533.488
Andre tilgodehavender		1.507.964	1.029.329
Periodeafgrænsningsposter		109.015	146.089
Tilgodehavender		**39.834.053**	**44.708.906**
Likvide beholdninger		**393.990**	**406.231**
Omsætningsaktiver		**40.228.043**	**45.115.137**
Aktiver i alt		**59.681.307**	**45.883.975**

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Passiver

	Note	31-12-2023	31-12-2022
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		18.818.297	0
Overført resultat		36.664.990	36.178.987
Egenkapital		**55.883.287**	**36.578.987**
Hensættelser til udskudt skat	4	20.196	18.702
Hensatte forpligtelser		**20.196**	**18.702**
Anden gæld		132.524	2.102.855
Langfristede gældsforpligtelser	8	**132.524**	**2.102.855**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	5.497.786
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.327.450	859.989
Skyldigt sambeskatningsbidrag	4	573.370	613.017
Anden gæld		1.744.480	212.639
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.645.300**	**7.183.431**
Gældsforpligtelser		**3.777.824**	**9.286.286**
Passiver i alt		**59.681.307**	**45.883.975**
Eventualforpligtelser	9		
Kontraktlige forpligtelser	10		
Koncernforhold	11		

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	400.000	0	35.645.861	36.045.861
Overført via resultatdisponeringen		0	533.126	533.126
Egenkapital pr. 1. januar 2023	**400.000**	**0**	**36.178.987**	**36.578.987**
Overført via resultatdisponeringen		18.818.297	486.003	19.304.300
Egenkapital pr. 31. december 2023	**400.000**	**18.818.297**	**36.664.990**	**55.883.287**

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Gager og lønninger	6.482.471	5.397.326
Pensioner	1.645.265	1.540.162
Andre omkostninger til social sikring	252.054	120.607
Øvrige personaleomkostninger	221.983	156.854
I alt	**8.601.773**	**7.214.949**
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	11	10

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023	2022
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	273.071	409.927
I alt	**273.071**	**409.927**

3. Finansielle indtægter

	2023	2022
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.924.200	904.300
Andre finansielle indtægter	2.600	8.500
I alt	**1.926.800**	**912.800**

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Noter, fortsat

4. Skat af årets resultat

	Sambeskatningsbidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	613.017	18.702		
Betalt vedrørende tidligere år	-613.017			
Skat af årets resultat	573.370	1.494	574.864	611.966
Skyldig pr. 31. december 2023	**573.370**	**20.196**		
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			**574.864**	**611.966**
Som er indregnet således i balancen:				
Hensatte forpligtelser		20.196		
Kortfristede gældsforpligtelser	573.370			
I alt	**573.370**	**20.196**		

5. Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	3.060.691	220.876	3.281.567	3.281.567
Kostpris pr. 31. december 2023	**3.060.691**	**220.876**	**3.281.567**	**3.281.567**
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	-2.522.964	-214.265	-2.737.229	-2.327.302
Årets afskrivninger	-266.460	-6.611	-273.071	-409.927
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023	**-2.789.424**	**-220.876**	**-3.010.300**	**-2.737.229**
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	**271.267**	**0**	**271.267**	**544.338**

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Noter, fortsat

6. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Deposita	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	0	224.200	224.200	148.380
Tilgang i året	120.000	19.500	139.500	125.000
Afgang i året	0	0	0	-48.880
Kostpris pr. 31. december 2023	**120.000**	**243.700**	**363.700**	**224.500**
Årets opskrivninger	18.818.297		18.818.297	0
Opskrivninger pr. 31. december 2023	**18.818.297**		**18.818.297**	**0**
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	**18.938.297**	**243.700**	**19.181.997**	**224.500**

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

			Ifølge seneste årsrapport		Maycon A/S' andel	
	Ejerandel	Virksomhedskapital	Årets resultat	Egenkapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Stenlængepark del 1 Næstved ApS	100%	40.000	7.577.519	7.617.519	7.577.519	7.617.519
Stenlængepark del 2 Næstved ApS	100%	40.000	5.966.150	6.006.150	5.966.150	6.006.150
Stenlængepark del 3 Næstved ApS	100%	40.000	5.274.628	5.314.628	5.274.628	5.314.628
I alt					**18.818.297**	**18.938.297**

Der indregnes således:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.938.297
I alt	**18.938.297**

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Noter, fortsat

8. Langfristede forpligtelser

	31-12-2023	31-12-2022
	DKK	DKK
Gældsforpligtelser i alt:		
Anden gæld	132.524	7.600.641
I alt	**132.524**	**7.600.641**
Kortfristet del af langfristet gæld:		
Anden gæld	0	5.497.786
I alt	**0**	**5.497.786**
Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:		
Anden gæld	0	0
I alt	**0**	**0**

9. Eventualforpligtelser

Maycon A/S indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Maycon A/S har indgået kontrakter om leasing af biler hvor selskabet efter endt brug hæfter for den del af den aftalte restværdi, som ikke bliver dækket ved afhændelse af bilerne. Den aftalte restværdi udgør t.kr. 1.475.

10. Kontraktlige forpligtelser

	2023	2022
	DKK	DKK
Der er indgået aftale om leje af lokaler. Lejeaftalen kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst med fraflytning 1. februar 2030. Den samlede forpligtelse udgør	1.460.000	1.700.000
Der er indgået aftale om leje af lokaler. Lejeaftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Den samlede forpligtelse udgør	18.000	18.000
Der er indgået aftale om leasing af biler, der udløber løbende indtil september 2023. Den resterende forpligtelse udgør	113.856	87.500
Leje- og leasingforpligtelser i alt	**1.591.856**	**1.805.500**

11. Koncernforhold

Følgende modervirksomheder udarbejder koncernregnskab:

For den mindste koncern:	Mayland Holding CPH ApS, Næstved

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anders Christian Mechta Mayland Olsen
Direktør
Serienummer: ed3335cd-0489-4bde-958f-6fc4085d386d
IP: 104.28.xxx.xxx
2024-06-21 12:19:55 UTC

Anders Christian Mechta Mayland Olsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: ed3335cd-0489-4bde-958f-6fc4085d386d
IP: 104.28.xxx.xxx
2024-06-21 12:19:55 UTC

Bjarne Mayland Olsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: adfc769b-cf9a-4dbc-81e1-5c3099c88e0b
IP: 5.186.xxx.xxx
2024-06-21 12:20:52 UTC

Bolette Christensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 35b65952-36f5-4042-9aac-315d956e54d3
IP: 80.62.xxx.xxx
2024-06-21 13:01:26 UTC

Axel Tobias Vieth
Bestyrelsesformand
Serienummer: cb3499e5-0baa-41af-8e7e-260dbf011a60
IP: 62.135.xxx.xxx
2024-06-21 19:32:53 UTC

Ulrik Fog Christensen
inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096
Statsautoriseret revisor
Serienummer: a700829a-8e8c-4b7e-882d-3b87d8b274eb
IP: 2.104.xxx.xxx
2024-06-22 05:22:11 UTC

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lasse Sværke
inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096
Statsautoriseret revisor
Serienummer: d5d9917d-7f8e-4cd6-882e-186910b44fd1
IP: 87.50.xxx.xxx
2024-06-23 13:28:56 UTC

Mit ID

Anders Christian Mechta Mayland Olsen
Dirigent
Serienummer: ed3335cd-0489-4bde-958f-6fc4085d386d
IP: 104.28.xxx.xxx
2024-06-24 06:37:43 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: M34GS-5ZO7Q-KN54P-KGI6O-1EVJL-6HTY2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**