# Ventas Holding ApS

**Gefionsvej 13**
**3400 Hillerød**

**CVR-nr. 44 01 49 63**

NORDKYST REVISION P/S

# Årsrapport for perioden
# 1. januar til 31. december 2024
**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. juni 2025

Henrik Skovlund
dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| **Årsregnskab** | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 5 |
| Balance 31. december 2024 | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ventas Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 26. juni 2025

**Direktion**

Henrik Skovlund
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

**Til kapitalejeren i Ventas Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Ventas Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 26. juni 2025

**Nordkyst Revision P/S**
CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Godkendt revisor, partner
mne2940

# Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | Ventas Holding ApS<br>Gefionsvej 13<br>3400 Hillerød | |
| | CVR-nr.: | 44 01 49 63 |
| | Regnskabsperiode: | 1. januar - 31. december 2024 |
| | Stiftet: | 27. april 2023 |
| | Regnskabsår: | 2. regnskabsår |
| | Hjemsted: | Hillerød |
| **Direktion** | Henrik Skovlund, direktør | |
| **Revisor** | Nordkyst Revision P/S<br>Høgevej 15A<br>3400 Hillerød | |

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investeringer og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

**Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 10.260, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.994.856.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse
# 1. januar - 31. december 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Bruttotab** | | **-1.228** | **-5.879** |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 67.627 | 209.757 |
| Finansielle indtægter | | 34.895 | 228.868 |
| Finansielle omkostninger | | -90.773 | -17.391 |
| **Resultat før skat** | | **10.521** | **415.355** |
| Skat af årets resultat | 1 | -261 | -45.210 |
| **Årets resultat** | | **10.260** | **370.145** |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -82.373 | 0 |
| Overført resultat | | 92.633 | 370.145 |
| | | **10.260** | **370.145** |

# Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Aktiver** | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 1.863.835 | 1.946.208 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | | **1.863.835** | **1.946.208** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **1.863.835** | **1.946.208** |
| Selskabsskat | | 8.250 | 0 |
| **Tilgodehavender** | | **8.250** | **0** |
| Værdipapirer | | 864.874 | 873.157 |
| **Værdipapirer** | | **864.874** | **873.157** |
| **Likvide beholdninger** | | **12.144** | **55.479** |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **885.268** | **928.636** |
| **Aktiver i alt** | | **2.749.103** | **2.874.844** |

# Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 127.384 | 209.757 |
| Overført resultat | | 1.827.472 | 1.734.839 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 122.000 |
| **Egenkapital** | 3 | **1.994.856** | **2.106.596** |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 733.593 | 719.831 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 15.032 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 43.417 |
| Anden gæld | | 622 | 0 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **754.247** | **768.248** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **754.247** | **768.248** |
| **Passiver i alt** | | **2.749.103** | **2.874.844** |

## Noter

| | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **1** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Årets aktuelle skat | 0 | 45.210 |
| | Regulering af skat vedrørende tidligere år | 261 | 0 |
| | | **261** | **45.210** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2** | **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder** | | |
| | Kostpris 1. januar 2024 | 1.736.451 | 1.736.451 |
| | Kostpris 31. december 2024 | 1.736.451 | 1.736.451 |
| | Værdireguleringer 1. januar 2024 | 209.757 | 0 |
| | Årets resultat | 67.627 | 209.757 |
| | Udbytte modtaget | -150.000 | 0 |
| | Værdireguleringer 31. december 2024 | 127.384 | 209.757 |
| | **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024** | **1.863.835** | **1.946.208** |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|---|---|---|---|
| Ventas A/S | Hillerød | 100% | 1.863.835 | 67.627 |

## Noter

### 3 Egenkapital

| | Virk-somheds-kapital | Reserve for nettoop-skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud-bytte for regnskabs-året | I alt |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 40.000 | 209.757 | 1.734.839 | 0 | 1.984.596 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -122.000 | -122.000 |
| Årets resultat | 0 | -82.373 | 92.633 | 122.000 | 132.260 |
| **Egenkapital 31. december 2024** | **40.000** | **127.384** | **1.827.472** | **0** | **1.994.856** |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2024 eller senere.

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ventas Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

**5 Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

**Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**5 Anvendt regnskabspraksis**

**Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

**Kapitalandele i dattervirksomheder.**

Kapitalandele i dattervirksomheder. måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder. bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Ventas Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## 5 Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Ventas Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD
Tlf. 48 79 91 11

Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: revi@nordkyst-revision.dk
www.nordkyst-revision.dk