BoStad DS 7 ApS

c/o Taurus Ejendomsadministration ApS, Skovvejen 11
8000 Aarhus C
CVR-nr. 38640321

Årsrapport 01.07.2021 - 31.12.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.06.2023

Michael Brichmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021/22	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

BoStad DS 7 ApS

c/o Taurus Ejendomsadministration ApS, Skovvejen 11

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 38640321

Hjemsted: Aarhus C

Regnskabsår: 01.07.2021 - 31.12.2022

Direktion

Tine Sommer, direktør

Revisor

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Alle 36
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 30700228

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 31.12.2022 for BoStad DS 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28.06.2023

Direktion

Tine Sommer
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BoStad DS 7 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BoStad DS 7 ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2021 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28.06.2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Lunde Pedersen
statsaut. revisor
MNE-nr. mne34495

David Bonde-Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nr. mne47792

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter
BoStad DS 7 ApS har direkte ejendomsinvesteringer og ejendomsinvesteringer via datterselskaber.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold
I 2022 købte AP Pension selskabets ultimative moderselskab Bostad Danmark ApS inkl. datterselskaber og den samlede underliggende portefølje af boligejendomme i Danmark.

Beløb for indeværende og foregående regnskabsår er ikke direkte sammenlignelige, da årets regnskabsperiode omfatter 18 måneder, mens sammenligningstallene omfatter en regnskabsperiode på 12 måneder. Omlægningen af regnskabsåret er sket som følge af ændring i ejerforhold.

Selskabets resultat før skat for perioden 1. juli 2021 til 31. december 2022 udgjorde 10.942 t.kr. Overskuddet skyldes opskrivninger af værdierne på direkte ejede ejendomme samt kursgevinst på prioritetslån i forbindelse med indfrielse heraf i juni 2022.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling
Selskabets investeringsejendomme indregnes i årsrapporten til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en "Discounted Cash Flow"-model (DCF-model). Modellen tager udgangspunkt i ejendommenes fremtidige pengestrømme, der tilbagediskonteres med en fastlagt diskonteringsfaktor. Diskonteringsfaktorerne er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme inklusiv forventet inflation.

Der henvises til noten for investeringsejendomme, hvor yderligere information omkring investeringsejendomme er angivet samt følsomhedsanalyse ved ændringer af afkastkravet i DCF-modellen.

Begivenheder efter balancedagen
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**3.825**	**2.236**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		4.612	9.806
Driftsresultat		**8.437**	**12.042**
Andre finansielle indtægter	1	3.442	94
Andre finansielle omkostninger	2	(937)	(987)
Resultat før skat		**10.942**	**11.149**
Skat af årets resultat	3	(2.407)	(2.456)
Årets resultat		**8.535**	**8.693**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.535	8.693
Resultatdisponering		**8.535**	**8.693**

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Investeringsejendomme		86.449	81.837
Materielle aktiver	4	**86.449**	**81.837**
Anlægsaktiver		**86.449**	**81.837**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89	23
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.888	6.594
Andre tilgodehavender		178	88
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		236	372
Periodeafgrænsningsposter		20	200
Tilgodehavender		**7.411**	**7.277**
Likvide beholdninger		**1.485**	**642**
Omsætningsaktiver		**8.896**	**7.919**
Aktiver		**95.345**	**89.756**

Passiver

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Virksomhedskapital		50	50
Overført overskud eller underskud		78.188	21.590
Egenkapital		**78.238**	**21.640**
Udskudt skat		7.434	6.419
Hensatte forpligtelser		**7.434**	**6.419**
Gæld til realkreditinstitutter		0	50.287
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	136
Anden gæld		6.363	7.423
Langfristede gældsforpligtelser	5	**6.363**	**57.846**
Gæld til realkreditinstitutter		0	909
Deposita		988	1.038
Modtagne forudbetalinger fra kunder		267	287
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146	274
Gæld til tilknyttede virksomheder		517	187
Skyldig skat		1.392	0
Anden gæld		0	1.156
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.310**	**3.851**
Gældsforpligtelser		**9.673**	**61.697**
Passiver		**95.345**	**89.756**

Personaleforhold	6
Eventualforpligtelser	7
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8
Koncernforhold	9

Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds-kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	50	21.590	21.640
Koncerntilskud o.l.	0	48.063	48.063
Årets resultat	0	8.535	8.535
Egenkapital ultimo	**50**	**78.188**	**78.238**

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	354	94
Øvrige finansielle indtægter	3.088	0
	3.442	**94**

2 Andre finansielle omkostninger

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	25	6
Øvrige finansielle omkostninger	912	981
	937	**987**

3 Skat af årets resultat

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Aktuel skat	1.392	136
Ændring af udskudt skat	1.015	2.317
Regulering vedrørende tidligere år	0	3
	2.407	**2.456**

4 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme t.kr.
Kostpris primo	52.661
Kostpris ultimo	**52.661**
Dagsværdireguleringer primo	29.176
Årets dagsværdireguleringer	4.612
Dagsværdireguleringer ultimo	**33.788**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**86.449**

Selskabets investeringsejendomme består af én ejendom beliggende i Viborg. Ejendommen i Viborg er en stor beboelsesejendom.

Investeringsejendommen optages til dagsværdi ved anvendelse af en "Discounted Cash Flow" model (DCF model), med en diskonteringsfaktor på 6,25%. Diskonteringsfaktoren er sat således at de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme, inklusive forventet inflation på 2%.

Ved opgørelsen af de fremtidige pengestrømme er der udarbejdet budgetter, som indeholder lejeindtægter, tomgang-, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger samt forbedringsomkostninger. Disse har dannet grundlag for indregningen i DCF-modellen. Den budgetterede lejeindtægt er baseret på den aktuelle lejesituation, og der er indregnet en huslejestigning på 2% baseret på indtægt i henhold til budget eller aktuelle lejekontrakter, hvis disse indeholder konkrete lejepriser. Tomgang er ligeledes budgetteret ud fra den nuværende lejesituation og vedligeholdelsesomkostninger, der er budgetteret pr. ejendom med en forventet årlig stigning på mellem 1,0% og 2,0%.

Terminalværdien beregnes som den budgetterede pengestrøm i år 19 divideret med den fastsatte diskonteringsfaktor inklusive inflation.

Fastsættelse af diskonteringsfaktoren er forbundet med regnskabsmæssige skøn, hvormed der er usikkerhed forbundet med afgørelsen. En stigning i diskonteringsfaktoren med 25bps vil reducere værdien af ejendommene med 4,7 mio. kr., mens et fald i diskonteringsfaktoren med 25bps vil øge værdien af ejendommene med 5,3 mio. kr.

5 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021/22 t.kr.
Anden gæld	6.363
	6.363

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår fra og med 01.02.2022 i sambeskatning med AP-koncernen, hvor Foreningen AP Pension f.m.b.a. er administrationsselskab. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat i andre sambeskattede selskaber ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet indgår i en fællesregistrering vedrørende moms med koncernens øvrige selskaber, og selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for moms med øvrige selskaber, der indgår i fællesregistreringen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i selskabet pr. 31. december 2022.

9 Koncernforhold

Bostad DS 7 ApS er en helejet dattervirksomhed af AP Pension Udlejningsejendomme K/S, Østbanegade 135, 2100 København Ø. Foreningen AP Pension f.m.b.a. udarbejder koncernregnskab, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Beløb for indeværende og foregående regnskabsår er ikke direkte sammenlignelige, da årets regnskabsperiode omfatter 18 måneder, mens sammenlignignstallene omfatter en regnskabsperiode på 12 måneder. Omlægningen af regnskabsåret er sket som følge af ændring i ejerforhold.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, eksterne omkostninger m.m.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet

under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger
Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter m.m.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger m.m.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af DCF-modellen som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Ved fastsættelsen af de forventede pengestrømme tages udgangspunkt i den enkelte ejendoms budgetterede pengestrømme for de kommende 19 år, inklusive leje- og prisstigninger, samt en opgjort terminalværdi, der udtrykker værdien af de normaliserede pengestrømme, som ejendommen forventes at generere efter budgetperioden. De således opgjorte pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi ved anvendelse af en diskonteringsfaktor, som vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme inklusive forventet inflation.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag
Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder
Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende skat
Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.