



*Brovangen ApS
Brovangen 20
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 30596447

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 - 31. december 2021*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/5 2022

Jim Maar
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Brovangen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

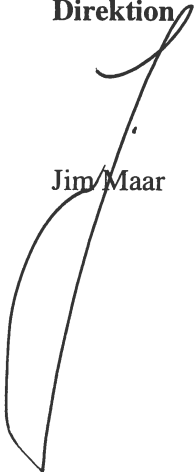
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 27/4 2022

Direktion

Jim Maar



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Brovängen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brovängen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 27/4 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Dan Andersen
registreret revisor
MNE-nr. 35435
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Brovangen ApS
Brovangen 20
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 56 05
Telefax: 56 97 56 41
E-mail: jm@midtbornholmsauto.dk

CVR-nr.: 30 59 64 47
Stiftet: 7. maj 2007
Kommune: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jim Maar

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Lille Torv 1
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Dan Andersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 271, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.085, og en egenkapital på t.kr. 1.737.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Brovangen ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den månedlige husleje faktureres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>restværdi</u>
Bygninger	50 år	kr. 1.500.000

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
Nettoomsætning.....	544.000	644
Andre eksterne omkostninger.....	-8.950	-9
BRUTTORESULTAT	535.050	635
1 Af- og nedskrivninger.....	-89.086	-89
DRIFTSRESULTAT	445.964	546
Andre finansielle omkostninger	-98.241	-123
RESULTAT FØR SKAT	347.723	423
2 Skat af årets resultat.....	-76.429	-93
ÅRETS RESULTAT	271.294	330
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	271.294	330
DISPONERET I ALT	271.294	330

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	4.974.365	5.063
Materielle anlægsaktiver	4.974.365	5.063
ANLÆGSAKTIVER	4.974.365	5.063
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	 43.400	 43
Andre tilgodehavender	2	0
Tilgodehavender	43.402	43
Likvide beholdninger	67.727	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	111.129	43
 AKTIVER	 5.085.494	 5.106

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	1.611.851	1.340
EGENKAPITAL.....	1.736.851	1.465
Hensættelse til udskudt skat	350.634	320
HENSATTE FORPLIGTELSE	350.634	320
Prioritetsgæld.....	1.821.666	1.930
Deposita.....	93.000	93
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.914.666	2.023
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	105.000	100
Kreditinstitutter	0	507
Gæld til tilknyttede virksomheder	870.131	510
5 Selskabsskat.....	46.000	63
Anden gæld.....	62.212	118
Kortfristede gældsforpligtelser	1.083.343	1.298
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.998.009	3.321
PASSIVER	5.085.494	5.106
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	1.340.557	1.010
Årets resultat.....	271.294	330
Overført resultat ultimo.....	1.611.851	1.340
EGENKAPITAL.....	1.736.851	1.465

NOTER

	2021	2020 kr. 1000		
1 Af- og nedskrivninger				
Bygninger	89.086	89		
	<u>89.086</u>	<u>89</u>		
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat	46.000	63		
Regulering af udskudt skat	30.429	30		
	<u>76.429</u>	<u>93</u>		
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger		
Kostpris, primo		5.954.310		
Tilgang i årets løb		0		
Afgang i årets løb		0		
Kostpris 31. december 2021		<u>5.954.310</u>		
Af-/nedskrivninger, primo		-890.860		
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0		
Årets af-/nedskrivninger		-89.085		
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		<u>-979.945</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>4.974.365</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	2.030.121	1.926.666	105.000	1.390.000
Deposita	93.000	93.000	0	0
	<u>2.123.121</u>	<u>2.019.666</u>	<u>105.000</u>	<u>1.390.000</u>

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	62.800	0
Skat af årets resultat.....	46.000	63
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-62.800	0
	<u>46.000</u>	<u>63</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JBJM koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (Administrationsselskab, CVR-nr. 31 60 09 95). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Sydbank A/S er der deponeret underpantebrev t.kr. 2.000 med sikkerhed i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for prioritetsgæld hos Totalkredit er lyst pant på t.kr. 2.300 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2021 på t.kr. 4.974.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

JBJM Holding ApS 100%