LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
GODKENDTE REVISORER

BRIFA EJENDOMME ApS
Humleballe 24
8700 Horsens

CVR-nr. 36 53 20 09

Årsrapport for 2024

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2025

Britt Faber
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	11
Balance pr. 31. december 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for BRIFA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. juni 2025

Direktion

Britt Faber
direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i BRIFA EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsrapporten for BRIFA EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 19. juni 2025

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lynge Jensen
Registreret revisor
mne10948

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Selskabsoplysninger

Selskabet	BRIFA EJENDOMME ApS Humleballe 24 8700 Horsens	
	CVR-nr.:	36 53 20 09
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	4. februar 2015
	Hjemsted:	Horsens
Direktion	Britt Faber, direktør	
Revisor	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th. 8700 Horsens	
Pengeinstitut	Nykredit	

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabtes investeringsejendomme.

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:
- udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype
- erfaringer med køb og salg samt belåning
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold
- gennemsnitlig leje pr kvm
- samlede omkostninger i procent incl. vedligehold

Afkastet er fastsat på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen, og kan henføres til beliggenhed, tomgang (også på baggrund af istandsættelser), lejersammensætning mv. Der er således ikke taget hensyn til investeringer og effekterne heraf.
Investeringsejendomme består af 2 ejendomme beliggende i Horsens og i Vejen. Afkastkravet er baseret på ledelsens skøn og er i 2024 fastsat til 5,59% (Horsens) og 7,27% (Vejen). Dagsværdien er fastsat og reguleret pr. 31. december 2024. Der har ikke været anvendt uafhængig vurderingsmand ifm. værdiansættelsen.

En stigning i afkastkravet på 0,25%-point vil give en værdi, der er ca. 87.000 kr. lavere og et fald i afkastkravet på 0,25%-point vil give en værdi, der er ca. 123.000 kr. højere.

Som følge af forholdene på boligmarkedet generelt er der usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets investeringsejendomme.

Usædvanlige forhold
Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 794.277, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.305.064.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BRIFA EJENDOMME ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af investeringsejendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger
Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent.

Afkastprocenterne er fastsat til 5,59% (Horsens) og 7,27% (Vejen), hvilket skal ses i forhold til et afkast jvf. Colliers og Nordicals markedsrapport for Horsens på 5,0-6,0% samt et skøn for Vejen, da den ikke er omfattet af markedsrapporter.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver
Børsnoterede aktier måles til dagsværdi.
Kapitalandele i unoterede selskaber måles til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**81.743**	**96.058**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	59.000
Resultat før finansielle poster		**81.743**	**155.058**
Finansielle indtægter	2	797.236	84.463
Finansielle omkostninger		-61.260	-44.844
Resultat før skat		**817.719**	**194.677**
Skat af årets resultat	3	-23.442	-40.847
Årets resultat		**794.277**	**153.830**
Overført resultat		794.277	153.830
		794.277	**153.830**

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	2.509.000	2.509.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	0
Materielle anlægsaktiver		**2.509.000**	**2.509.000**
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	441.788	413.345
Finansielle anlægsaktiver		**441.788**	**413.345**
Anlægsaktiver i alt		**2.950.788**	**2.922.345**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.025.747	1.852.734
Andre tilgodehavender		73.204	71.803
Periodeafgrænsningsposter		3.876	3.680
Tilgodehavender		**2.102.827**	**1.928.217**
Likvide beholdninger		**598.542**	**190.458**
Omsætningsaktiver i alt		**2.701.369**	**2.118.675**
Aktiver i alt		**5.652.157**	**5.041.020**

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.255.064	1.460.786
Egenkapital		**2.305.064**	**1.510.786**
Hensættelse til udskudt skat		38.660	37.240
Hensatte forpligtelser i alt		**38.660**	**37.240**
Gæld til realkreditinstitutter		1.513.493	1.564.522
Langfristede gældsforpligtelser	7	**1.513.493**	**1.564.522**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	52.112	51.381
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.349	30.818
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.768	4.337
Selskabsskat		22.022	26.444
Anden gæld		1.685.689	1.815.492
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.794.940**	**1.928.472**
Gældsforpligtelser i alt		**3.308.433**	**3.492.994**
Passiver i alt		**5.652.157**	**5.041.020**
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.460.787	1.510.787
Årets resultat	0	794.277	794.277
Egenkapital 31. december 2024	**50.000**	**2.255.064**	**2.305.064**

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	56.695	53.253
	Andre finansielle indtægter	712.098	830
	Kursreguleringer	28.443	30.380
		797.236	**84.463**
3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	22.022	26.444
	Årets udskudte skat	1.420	14.403
		23.442	**40.847**

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	2.351.635
Kostpris 31. december 2024	2.351.635
Værdireguleringer 1. januar 2024	157.365
Værdireguleringer 31. december 2024	157.365
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**2.509.000**

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:
Dagsværdi pr. 31. december 2024 kr. 2.509.000 omfatter beboelsesejendomme.
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen udgør kr. 0.

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets investeringsejendomme består af beboelsesejendomme beliggende i Horsens og i Vejen.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model og et fastsat afkastkrav.

Der er fastsat et afkastkrav på 5,59% for Horsens, som er vurderet i forhold til Colliers og Nordicals Markedsrapport, samt et afkastkrav på 7,27% for Vejen som et skøn, da markedsrapporter ikke omfatter dette område.

Driftsomkostningerne udgør ca. 18% af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør ca. 19% af lejeindtægterne.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkast-krav på 7,27% og 5,59%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,25%	Basis	0,25 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	6,18	6,43	6,68
Dagsværdi	2.632.000	2.509.000	2.422.000
Ændring i dagsværdi	123.000	0	-87.000

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	18.240
Kostpris 31. december 2024	18.240
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	18.240
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	18.240
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	427.315
Kostpris 31. december 2024	427.315
Opskrivninger 1. januar 2024	-13.970
Årets opskrivninger	28.443
Opskrivninger 31. december 2024	14.473
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**441.788**

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.615.903	1.565.605	52.112	1.331.472
	1.615.903	**1.565.605**	**52.112**	**1.331.472**

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Noter

8 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets investeringsejendomme.

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:
- udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype
- erfaringer med køb og salg samt belåning
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold
- gennemsnitlig leje pr kvm
- samlede omkostninger i procent incl. vedligehold

Afkastet er fastsat på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen, og kan henføres til beliggenhed, tomgang (også på baggrund af istandsættelser), lejersammensætning mv. Der er således ikke taget henysn til investeringer og effekterne heraf.
Investeringsejendomme består af 2 ejendomme beliggende i Horsens og i Vejen. Afkastkravet er baseret på ledelsens skøn og er i 2024 fastsat til 5,59% (Horsens) og 7,27% (Vejen). Dagsværdien er fastsat og reguleret pr. 31. december 2024. Der har ikke været anvendt uafhængig vurderingsmand ifm. værdiansættelsen.

En stigning i afkastkravet på 0,25%-point vil give en værdi, der er ca. 87.000 kr. lavere og et fald i afkastkravet på 0,25%-point vil give en værdi, der er ca. 123.000 kr. højere.

Som følge af forholdene på boligmarkedet generelt er der usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets investeringsejendomme.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Brifa ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.599.655, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 2.509.000.

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Britt Faber

Navn returneret af MitId: Britt Faber
Direktør og Dirigent
ID: fee197b3-fff4-40ae-be7c-1cdd558dfa7a
IP-adresse: 86.52.147.26:41134
Dato for underskrift: 25-06-2025 12:32:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Frank Lynge Jensen

Navn returneret af MitId: Frank Lynge Jensen
Registreret revisor
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S
ID: ea6b8007-0184-450f-a7c8-50178efc2ac9
IP-adresse: 87.49.43.28:18149
Dato for underskrift: 25-06-2025 13:55:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: 7370abJgkpq252640303

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur