# Årsrapport for 2024

Jonas S. Holding ApS
Holmedal 16, Voerladegård, 8660 Skanderborg
CVR-nr. 29 91 71 83

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2025

Jonas Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| **Årsregnskab** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jonas S. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 11. juni 2025

**Direktion**

Jonas Sørensen
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

***Til kapitalejeren i Jonas S. Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Jonas S. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 11. juni 2025

Revisions-Partner I/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 69 30 52 10



Henrik Hedegaard Kastbjerg
Registeret revisor
mne34442

# Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | Jonas S. Holding ApS<br>Holmedal 16<br>Voerladegård<br>8660 Skanderborg | |
| | CVR-nr.: | 29 91 71 83 |
| | Regnskabsperiode: | 1. januar - 31. december 2024 |
| | Stiftet: | 19. september 2006 |
| | Regnskabsår: | 18. regnskabsår |
| | Hjemsted: | Skanderborg |
| **Direktion** | Jonas Sørensen, direktør | |
| **Revisor** | Revisions-Partner I/S<br>registrerede revisorer<br>Adelgade 108<br>8660 Skanderborg | |

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsinvestering og at eje anparter i datterselskab, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 58.714, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.638.267.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jonas S. Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

**Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af ejendomsdrift og andre eksterne omkostninger.

**Ejendomsdrift**

Omkostninger til ejendomsdrift indeholder de omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**
I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

**Materielle anlægsaktiver**
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Bygninger | 20-50 år | 0-50 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jonas S. Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Egenkapital**

**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Bruttotab** | | **-38.500** | **-26.621** |
| **Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)** | | **-38.500** | **-26.621** |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -5.945 | 0 |
| **Resultat før finansielle poster** | | **-44.445** | **-26.621** |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -23.901 | 299.765 |
| Finansielle indtægter | 2 | 3.401 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -1.950 | -1.350 |
| **Resultat før skat** | | **-66.895** | **271.794** |
| Skat af årets resultat | 4 | 8.181 | 3.525 |
| **Årets resultat** | | **-58.714** | **275.319** |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -1.734.660 | 299.765 |
| Overført resultat | | 1.675.946 | -24.446 |
| | | **-58.714** | **275.319** |

## Balance 31. december

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.211.449 | 880.292 |
| **Materielle anlægsaktiver** | | **1.211.449** | **880.292** |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 321.304 | 345.205 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | | **321.304** | **345.205** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **1.532.753** | **1.225.497** |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 83.099 | 90.407 |
| Andre tilgodehavender | | 285 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 8.181 | 0 |
| Selskabsskat | | 34.000 | 30.178 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 2.393 | 2.192 |
| **Tilgodehavender** | | **127.958** | **122.777** |
| **Likvide beholdninger** | | **27.273** | **394.889** |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **155.231** | **517.666** |
| **Aktiver i alt** | | **1.687.984** | **1.743.163** |

## Balance 31. december

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 258.803 | 1.993.463 |
| Overført resultat | | 1.254.464 | -421.482 |
| **Egenkapital** | | **1.638.267** | **1.696.981** |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 3.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 44.717 | 42.997 |
| Anden gæld | | 0 | 185 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **49.717** | **46.182** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **49.717** | **46.182** |
| **Passiver i alt** | | **1.687.984** | **1.743.163** |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |

## Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds-kapital | Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode | Overført resul-tat | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000 | 1.993.463 | -421.482 | 1.696.981 |
| Årets resultat | 0 | -1.734.660 | 1.675.946 | -58.714 |
| **Egenkapital 31. december 2024** | **125.000** | **258.803** | **1.254.464** | **1.638.267** |

## Noter

| | | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **1** | **Personaleomkostninger** | | |
| | Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | 0 | 0 |
| **2** | **Finansielle indtægter** | | |
| | Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.033 | 0 |
| | Andre finansielle indtægter | 368 | 0 |
| | | **3.401** | **0** |
| **3** | **Finansielle omkostninger** | | |
| | Andre finansielle omkostninger | 1.950 | 1.350 |
| | | **1.950** | **1.350** |
| **4** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Årets aktuelle skat | 0 | -3.525 |
| | Årets udskudte skat | -8.181 | 0 |
| | | **-8.181** | **-3.525** |

**5 Eventualforpligtelser**

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 15 pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.