



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21

Porten 13<sup>ST</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Steger Gruppen ApS

Ulkebøldam 1, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 33 77 20 09

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025.

---

Steffan Steger  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 13          |
| Balance                                          | 14          |
| Noter                                            | 16          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Steger Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 26. juni 2025

### Direktion

Steffan Steger

### Bestyrelse

Steffan Steger

Kirstine Charlotte Steger

Mia Astrid Steger

Daniel Kjeld Steger

Sara Kirsten Steger

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Steger Gruppen ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Steger Gruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 26. juni 2025

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Claus Thomsen  
Statsaut. revisor  
mne19744

## Selskabsoplysninger

---

|                                 |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>                | Steger Gruppen ApS<br>Ulkebøldam 1<br>6400 Sønderborg<br><br>CVR-nr.: 33 77 20 09<br>Stiftet: 23. juni 2011<br>Hjemsted: Sønderborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december                |
| <b>Bestyrelse</b>               | Steffan Steger<br>Kirstine Charlotte Steger<br>Mia Astrid Steger<br>Daniel Kjeld Steger<br>Sara Kirsten Steger                                                                              |
| <b>Direktion</b>                | Steffan Steger                                                                                                                                                                              |
| <b>Revision</b>                 | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvegade 6<br>6330 Padborg                                                                                              |
| <b>Dattervirksomhed</b>         | Dansk BoligAdministration ApS, Sønderborg<br>Forsikringsmæglerne DFM A/S, Sønderborg<br><br>Nordisk Forsikringsagentur ApS, Sønderborg<br>Komplementarselskabet af 1.4.2007 ApS, Sønderborg |
| <b>Datterdattervirksomheder</b> | Dansk Forsikringsformidlerhus ApS, Sønderborg<br>FB Administration & Agentur A/S, Sønderborg<br>Dansk ForsikringsAdministration ApS, Sønderborg<br>First Brokers P/S, Sønderborg            |
| <b>Kapitalinteresse</b>         | Pefant Invest ApS, Sønderborg                                                                                                                                                               |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Årets resultat efter skat udgør 3.070.943 kr. mod -85 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2024 12.463.435 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Steger Gruppen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 10-50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-5 år   |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelssens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder/kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hen-satte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Steger Gruppen ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                       | 2024<br>kr.      | 2023<br>t.kr. |
|------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           | <b>-122.477</b>  | <b>-76</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 2.566.071        | -20           |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 588.938          | -83           |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 127.385          | 192           |
| Andre finansielle indtægter                                | 45.265           | 74            |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                          | -152.915         | -167          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>3.052.267</b> | <b>-80</b>    |
| Skat af årets resultat                                     | 18.676           | -5            |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>3.070.943</b> | <b>-85</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.705.172        | -23           |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 135.000          | 122           |
| Disponeret fra overført resultat                           | -769.229         | -184          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>3.070.943</b> | <b>-85</b>    |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                                   |                   |               |
|--------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Note                                             | 2024<br>kr.       | 2023<br>t.kr. |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                   |               |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 9.663.338         | 5.752         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 879.140           | 877           |
| Kapitalinteresser                                | 1.633.308         | 1.036         |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | 12.175.786        | 7.665         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>12.175.786</b> | <b>7.665</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                   |               |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 0                 | 1             |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 2.513.803         | 2.167         |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser            | 0                 | 109           |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 1.899.887         | 610           |
| Tilgodehavender i alt                            | 4.413.690         | 2.887         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | 0                 | 156           |
| Værdipapirer i alt                               | 0                 | 156           |
| Likvide beholdninger                             | 360.449           | 223           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>4.774.139</b>  | <b>3.266</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>16.949.925</b> | <b>10.931</b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                                            |                   |               |
|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Note                                                       | 2024<br>kr.       | 2023<br>t.kr. |
| <b>Egenkapital</b>                                         |                   |               |
| Anpartskapital                                             | 81.000            | 80            |
| Overkurs ved emission                                      | 0                 | 0             |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 8.023.678         | 4.310         |
| Overført resultat                                          | 4.223.757         | 3.497         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 135.000           | 122           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>12.463.435</b> | <b>8.009</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |               |
| Anden gæld                                                 | 553.004           | 543           |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser i alt                    | 553.004           | 543           |
| 2 Kortfristet del af langfristet gæld                      | 14.518            | 25            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 1.508.645         | 1.418         |
| Selskabsskat                                               | 1.235.380         | 133           |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder          | 416.931           | 334           |
| Anden gæld                                                 | 758.012           | 469           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 3.933.486         | 2.379         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>4.486.490</b>  | <b>2.922</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>16.949.925</b> | <b>10.931</b> |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             |                   |               |
| <b>4 Eventualposter</b>                                    |                   |               |

## Noter

|                                                    | 2024<br>kr.    | 2023<br>t.kr. |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                |               |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 864            | 94            |
| Andre finansielle omkostninger                     | 152.051        | 73            |
|                                                    | <b>152.915</b> | <b>167</b>    |

## 2. Gældsforpligtelser

|            | Gæld i alt<br>31/12 2024<br>kr. | Kortfristet<br>del af lang-<br>fristet gæld<br>kr. | Langfristet<br>gæld<br>31/12 2024<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| Anden gæld | 567.522                         | 14.518                                             | 553.004                                  | 488.968                       |
|            | <b>567.522</b>                  | <b>14.518</b>                                      | <b>553.004</b>                           | <b>488.968</b>                |

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har håndpantset kapitalandele i tilknyttet virksomhed, i alt 280 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Kapitalandelenes regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 318 t.kr.

## 4. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2024 i alt 1.427 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### Steffan Steger

Navn returneret af MitId: Steffan Steger  
Direktør  
ID: 668b7aca-4fd7-47c8-8a8f-2b92b9ab5d1f  
IP-adresse: 212.10.46.215:32425  
Dato for underskrift: 27-06-2025 09:30:47 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Steffan Steger

Navn returneret af MitId: Steffan Steger  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 668b7aca-4fd7-47c8-8a8f-2b92b9ab5d1f  
IP-adresse: 212.10.46.215:32387  
Dato for underskrift: 27-06-2025 09:32:27 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Kirstine Charlotte Steger

Navn returneret af MitId: Kirstine Charlotte Steger  
Bestyrelsesmedlem  
ID: d734905c-56cf-4070-a2d9-de2c66ed97c8  
IP-adresse: 212.27.16.109:14201  
Dato for underskrift: 27-06-2025 09:33:48 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Mia Astrid Steger

Navn returneret af MitId: Mia Astrid Steger  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 5a5b483a-99d0-4c86-a9c3-183e1062241b  
IP-adresse: 212.27.20.94:62740  
Dato for underskrift: 27-06-2025 12:25:11 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Daniel Kjeld Steger

Navn returneret af MitId: Daniel Kjeld Steger  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 25985479-6cab-48ff-8a4d-ce467cf9a6d1  
IP-adresse: 77.68.148.18:20529  
Dato for underskrift: 27-06-2025 09:33:02 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Sara Kirsten Steger

Navn returneret af MitId: Sara Kirsten Steger  
Bestyrelsesmedlem  
ID: cf3e9c6e-ae79-459d-b821-b7512dfdd81b  
IP-adresse: 77.68.148.18:30286  
Dato for underskrift: 27-06-2025 10:46:22 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Claus Thomsen

Navn returneret af MitId: Claus Brink Thomsen  
Revisor  
ID: 4abf7dde-1a31-4320-abdb-e597d6f224d7  
IP-adresse: 77.68.149.91:44103  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 27-06-2025 15:07:04 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Steffan Steger

Navn returneret af MitId: Steffan Steger  
Dirigent  
ID: 668b7aca-4fd7-47c8-8a8f-2b92b9ab5d1f  
IP-adresse: 212.10.46.215:7555  
Dato for underskrift: 27-06-2025 18:05:07 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat

