

## Kryger Development A/S

Buskelundskoven 30

8600 Silkeborg

CVR-nr. 30196260

## Årsrapport for 2024

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Kristian Kryger Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                                         | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning                                         | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse                                         | 11 |
| Balance                                                   | 12 |
| Noter                                                     | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Kryger Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. juni 2025

### **Direktion**

Kristian Kryger Sørensen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Kristian Kryger Sørensen  
Medlem

Kamilla Hegnet Kryger  
Sørensen  
Medlem

Mads Hegnet Kryger Sørensen  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Kryger Development A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kryger Development A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 30. juni 2025

### **AKTIV REVISION Silkeborg**

**Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 14788107

Finn Hønholt Christensen

Registreret revisor

mne2903

## Kryger Development A/S

### Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | Kryger Development A/S<br>Buskelundskoven 30<br>8600 Silkeborg                                      |
| CVR-nr.             | 30196260                                                                                            |
| Stiftelsesdato      | 1. januar 2007                                                                                      |
| Hjemsted            | Silkeborg                                                                                           |
| Regnskabsår         | 1. januar 2024 - 31. december 2024                                                                  |
| <b>Bestyrelse</b>   | Kristian Kryger Sørensen, Direktør<br>Kamilla Hegnet Kryger Sørensen<br>Mads Hegnet Kryger Sørensen |
| <b>Direktion</b>    | Kristian Kryger Sørensen                                                                            |
| <b>Revisor</b>      | AKTIV REVISION Silkeborg<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Navervej 1<br>8600 Silkeborg     |
| CVR-nr.             | 14788107                                                                                            |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 10.619.652, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 187.328.132, og en egenkapital på kr. 151.389.165.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Kryger Development A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Tilskud i koncernforhold**

Tilskud givet til tilknyttede virksomheder betragtes som en kapitaltilførsel og indregnes under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilskud modtaget fra tilknyttede virksomheder indregnes som udbytte.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                      | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|----------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger                                          |      | -10.349           | -8.430            |
| <b>Driftsresultat</b>                                                |      | <b>-10.349</b>    | <b>-8.430</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 9.309.784         | 9.722.926         |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder             |      | 2.838.002         | 1.181.561         |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder  |      | -1.115.534        | -173.872          |
| Andre finansielle omkostninger                                       |      | -20.498           | -11.803           |
| <b>Resultat før skat</b>                                             |      | <b>11.001.405</b> | <b>10.710.382</b> |
| Skat af årets resultat                                               |      | -381.753          | -167.036          |
| <b>Årets resultat</b>                                                |      | <b>10.619.652</b> | <b>10.543.346</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                   |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 93.000            | 87.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 2.853.686         | 3.522.926         |
| Overført resultat                                                    |      | 7.672.966         | 6.933.420         |
| <b>Resultatdisponering</b>                                           |      | <b>10.619.652</b> | <b>10.543.346</b> |

## Balance 31. december 2024

|                                              | Note | 2024<br>kr.        | 2023<br>kr.        |
|----------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                    |                    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 89.011.813         | 85.935.481         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>89.011.813</b>  | <b>85.935.481</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>89.011.813</b>  | <b>85.935.481</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 97.244.558         | 95.020.469         |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 1.071.761          | 0                  |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 0                  | 449                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>98.316.319</b>  | <b>95.020.918</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>98.316.319</b>  | <b>95.020.918</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>187.328.132</b> | <b>180.956.399</b> |

# Kryger Development A/S

## Balance 31. december 2024

|                                                                                | Note | 2024<br>kr.        | 2023<br>kr.        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                                                                |      |                    |                    |
| Virksomhedskapital                                                             |      | 636.400            | 636.400            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre<br>værdi metode                   |      | 52.391.803         | 49.538.117         |
| Overført resultat                                                              |      | 98.267.962         | 90.594.996         |
| Udbytte for regnskabsåret                                                      |      | 93.000             | 87.000             |
| <b>Egenkapital</b>                                                             |      | <b>151.389.165</b> | <b>140.856.513</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                              |      | 35.196.351         | 38.892.231         |
| Selskabsskat                                                                   |      | 0                  | 895.801            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige<br>bidrag til social sikring |      | 9.250              | 8.275              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                       |      | 733.366            | 303.579            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                         |      | <b>35.938.967</b>  | <b>40.099.886</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                      |      | <b>35.938.967</b>  | <b>40.099.886</b>  |
| <b>Passiver</b>                                                                |      | <b>187.328.132</b> | <b>180.956.399</b> |
| Eventualforpligtelser                                                          | 1    |                    |                    |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                          | 2    |                    |                    |

## Noter

2024

2023

### 1. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af nærværende årsrapport.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har kautioneret og stillet sikkerhed for datterselskabers mellemværende med pengeinstitut som på balancedagen udgjorde en nettogæld på t.kr. 72.618.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristian Kryger Sørensen

### Direktør

Serienummer: 67e1b2a9-5f5f-49ba-b4d6-b990b39dac9c

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-06-30 14:16:30 UTC



## Kristian Kryger Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 67e1b2a9-5f5f-49ba-b4d6-b990b39dac9c

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-06-30 14:16:30 UTC



## Kamilla Hegnet Kryger Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 73fca99f-51d6-4ae2-b054-88834b8ffd3d

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-30 14:22:54 UTC



## Mads Hegnet Kryger Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 46333370-2175-4eb9-bbd7-d3e4b55a399d

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-30 15:30:35 UTC



## Finn Hønholt Christensen

### Registreret revisor

Serienummer: 1356ee28-be75-4b43-9105-4bc58bb0e16b

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-06-30 15:36:35 UTC



## Kristian Kryger Sørensen

### Dirigent

Serienummer: 67e1b2a9-5f5f-49ba-b4d6-b990b39dac9c

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-06-30 15:40:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.