

SABA Ejendomme ApS

**Anemonelunden 11
9575 Terndrup**

CVR nr. 42305693

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. jun. 2023

Søren Bo Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022	8
--	---

Balance 31. dec. 2022	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

SABA Ejendomme ApS

Anemonelunden 11

9575 Terndrup

CVR-nr:

42305693

Stiftelsesdato:

14. apr. 2021

Direktion:

Søren Bo Andersen

Anders Bo Andersen

Regnskabsår:

1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for SABA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ternstrup, den 30. jun. 2023

Direktion

Søren Bo Andersen
Direktør

Anders Bo Andersen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er besiddelse og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -41.472, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -6.033.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20-50 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	0 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		87.424	61.182
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.942	-25.768
Resultat før finansielle poster		40.482	35.414
Øvrige finansielle omkostninger	2	-64.880	-39.224
Resultat før skat		-24.398	-3.810
Skat af årets resultat		-17.074	-751
Årets resultat		-41.472	-4.561
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.472	-4.561
Årets resultat		-41.472	-4.561

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.425.589	3.489.352
Indretning af lejede lokaler		241.607	119.585
Materielle anlægsaktiver		3.667.196	3.608.937
Anlægsaktiver i alt		3.667.196	3.608.937
Andre tilgodehavender		197.018	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	36.904
Periodeafgrænsningsposter		0	4.111
Tilgodehavender		197.018	41.015
Likvide beholdninger		79.180	161.254
Omsætningsaktiver i alt		276.198	202.269
Aktiver i alt		3.943.394	3.811.206

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-46.033	-4.561
Egenkapital		-6.033	35.439
Hensættelse til udskudt skat		15.182	0
Hensatte forpligtelser		15.182	0
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder		3.215.918	3.156.096
Kortfristet skyldig skat		1.892	751
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		679.956	611.649
Anden gæld		11.500	7.271
Skyldig moms og afgifter		24.979	0
Kortfristede forpligtelser		3.934.245	3.775.767
Gældsforpligtelser		3.934.245	3.775.767
Passiver i alt		3.943.394	3.811.206

Noter

1. Personaleomkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

2022	2021
kr.	kr.

0	0
---	---

0	0
---	---

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt

Renteomkostninger til associerede virksomheder

I alt

2022	2021
kr.	kr.

5.058	579
59.822	38.645
64.880	39.224

Anders Bo Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bo Andersen

Direktør

Direktør

ID: e861fa05-4797-4c33-8cbb-2eca0edfa4e7

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 12:55:31

Underskrevet med MitID



Søren Bo Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Bo Andersen

Direktør

Direktør

ID: 219fe77c-49d1-41aa-9a86-34cc51a9f8b9

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 10:35:13

Underskrevet med MitID



Søren Bo Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Bo Andersen

Direktør

Dirigent

ID: 219fe77c-49d1-41aa-9a86-34cc51a9f8b9

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 10:35:13

Underskrevet med MitID

