

# **SABA Ejendomme ApS**

**Anemonelunden 11  
9575 Terndrup**

**CVR nr. 42305693**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
23. maj 2025

---

Søren Bo Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

### Ledelsespåtegninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------|---|

### Årsrapporten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------|---|

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 | 8 |
|------------------------------------------------|---|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Balance 31. dec. 2024 | 9 |
|-----------------------|---|

|       |    |
|-------|----|
| Noter | 11 |
|-------|----|

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SABA Ejendomme ApS

Anemonelunden 11

9575 Terndrup

CVR-nr:

42305693

Stiftelsesdato:

14. apr. 2021

Direktion:

Søren Bo Andersen

Anders Bo Andersen

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for SABA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Terndrup, den 23. maj 2025

## **Direktion**

Søren Bo Andersen  
Direktør

Anders Bo Andersen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er besiddelse og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -144.180, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -343.580.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 20-50 år | 0 %       |
| Indretning af lejede lokaler            | 0 år     | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|                                        | Note | 2024            | 2023            |
|----------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
|                                        |      | kr.             | kr.             |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>63.861</b>   | <b>23.073</b>   |
| Af- og nedskrivninger                  |      | -57.195         | -50.988         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>6.666</b>    | <b>-27.915</b>  |
| Andre finansielle indtægter            |      | 753             | 9.545           |
| Øvrige finansielle omkostninger        | 2    | -192.193        | -219.125        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-184.774</b> | <b>-237.495</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 40.594          | 44.128          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-144.180</b> | <b>-193.367</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                 |
| Overført resultat                      |      | -144.180        | -193.367        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-144.180</b> | <b>-193.367</b> |

## Balance 31. dec. 2024

|                                                           | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                           |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                                            |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                   |      | 3.369.077        | 3.409.833        |
| Indretning af lejede lokaler                              |      | 301.436          | 317.875          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>3.670.513</b> | <b>3.727.708</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                |      | <b>3.670.513</b> | <b>3.727.708</b> |
| Andre tilgodehavender                                     |      | 192.143          | 177.598          |
| Udskudt skatteaktiv                                       |      | 69.540           | 28.946           |
| Tilgodehavender moms og afgifter                          |      | 0                | 7.049            |
| Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 0                | 1.351            |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    |      | <b>261.683</b>   | <b>214.944</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                               |      | <b>18.783</b>    | <b>253.523</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            |      | <b>280.466</b>   | <b>468.467</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      |      | <b>3.950.979</b> | <b>4.196.175</b> |

## Balance 31. dec. 2024

|                                                              | Note     | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
|                                                              |          | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>                                              |          |                  |                  |
| Selskabskapital                                              |          | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                                            |          | -383.580         | -239.400         |
| <b>Egenkapital</b>                                           |          | <b>-343.580</b>  | <b>-199.400</b>  |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter                   |          | 4.197.000        | 4.197.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                       | <b>3</b> | <b>4.197.000</b> | <b>4.197.000</b> |
| Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder |          | 29.203           | 160.298          |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse            |          | 30.250           | 18.827           |
| Skyldig moms og afgifter                                     |          | 8.813            | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)      |          | 29.293           | 19.450           |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                            |          | <b>97.559</b>    | <b>198.575</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |          | <b>4.294.559</b> | <b>4.395.575</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                        |          | <b>3.950.979</b> | <b>4.196.175</b> |

## Noter

|                                                | 2024          | 2023           |                        |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------------|
|                                                | kr.           | kr.            |                        |
| 1. Personaleomkostninger                       |               |                |                        |
| I alt                                          | 0             | 0              |                        |
| Gennemsnitligt antal ansatte                   | 0             | 0              |                        |
|                                                | 2024          | 2023           |                        |
|                                                | kr.           | kr.            |                        |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger             |               |                |                        |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 191.937       | 195.745        |                        |
| Renteomkostninger til associerede virksomheder | 256           | 23.380         |                        |
| I alt                                          | 192.193       | 219.125        |                        |
|                                                | Gæld<br>Primo | Gæld<br>Ultimo | Restgæld<br>efter 5 år |
| 3. Langfristede gældsforpligtelser             |               |                |                        |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter     | 4.197.000     | 4.197.000      | 4.197.000              |
| I alt                                          | 4.197.000     | 4.197.000      | 4.197.000              |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Anders Bo Andersen

Navn returneret af MitId: Anders Bo Andersen

Direktør

ID: e861fa05-4797-4c33-8cbb-2eca0edfa4e7

IP-adresse: 87.62.91.72:11263

Dato for underskrift: 23-05-2025 12:58:28 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



### Søren Bo Andersen

Navn returneret af MitId: Søren Bo Andersen

Direktør og Dirigent

ID: 219fe77c-49d1-41aa-9a86-34cc51a9f8b9

IP-adresse: 212.10.120.64:46745

Dato for underskrift: 23-05-2025 13:49:35 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).