

F-land ApS
Rønnegade 1, 3. th., 2100 København Ø
CVR-nr. 39 46 44 03
Årsrapport
1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2025.

Morten Bjørn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for F-land ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 15. maj 2025

Direktion

Morten Bjørn
Direktør

Bestyrelse

Jonas Kring Højgaard
Medlem

Morten Bjørn
Medlem

Bjørn-Vegard Løvik
Medlem



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i F-land ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F-land ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. maj 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Christian Carl Agerholm

statsautoriseret revisor
mne34367



Selskabsoplysninger

Selskabet	F-land ApS Rønnegade 1, 3. th. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 39 46 44 03
	Stiftet: 28. marts 2018
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jonas Kring Højgaard, jhojgaard@piscogroup.dk, Medlem Morten Bjørn, mbjorn@piscogroup.dk, Medlem Bjørn-Vegard Løvik, bvl@alsco.no, Medlem
Direktion	Morten Bjørn, Direktør



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive konsulentvirksomhed, udviklings- og investeringsvirksomhed samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 2 i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -69.182 kr. mod -58.394 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -126.068 kr. mod -2.416.486 kr. sidste år. Årets resultat er som forventet.

Fortsat drift

Der henvises til note 1 herom.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttotab	-69.182	-58.394
4 Personaleomkostninger	0	0
Resultat før finansielle poster	-69.182	-58.394
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	97.524	78.660
Nedskrivning af finansielle aktiver	-37.713	-2.381.385
5 Øvrige finansielle omkostninger	-116.697	-55.367
Resultat før skat	-126.068	-2.416.486
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-126.068	-2.416.486
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-126.068	-2.416.486
Disponeret i alt	-126.068	-2.416.486



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.446.181	1.446.181
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		972.917	935.204
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.419.098</u>	<u>2.381.385</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.419.098</u>	<u>2.381.385</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>1.272</u>	<u>65.881</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.272</u>	<u>65.881</u>
Aktiver i alt		<u>2.420.370</u>	<u>2.447.266</u>



Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	75.000	75.000
	Overført resultat	1.235.186	1.361.254
	Egenkapital i alt	1.310.186	1.436.254
Gældsforpligtelser			
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	879.858	796.458
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	879.858	796.458
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.600	16.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	205.723	190.451
	Anden gæld	3	7.603
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	230.326	214.554
	Gældsforpligtelser i alt	1.110.184	1.011.012
	Passiver i alt	2.420.370	2.447.266
1	Fortsat drift		
2	Usikkerhed ved indregning eller måling		
3	Særlige poster		
7	Eventualposter		



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	75.000	1.361.254	1.436.254
Årets overførte overskud eller underskud	0	-126.068	-126.068
	75.000	1.235.186	1.310.186



1. Fortsat drift

Der er usikkerhed om fortsat drift som følge af, at selskabets omsætningsaktiver er lavere end selskabets kortfristede gæld. Selskabet har af kapitalejer modtaget bindende lånetilsagn i form af konvertibel gældsbrev på kr. 2.250.000, gældende frem til 31. marts 2026, hvorfor der efter ledelsens opfattelse ikke er usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningen kan være ufuldstændig eller unøjagtig, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

Væsentlige skøn for regnskabsaflæggelsen er foretaget ved vurdering af:

- Kapitalandele og tilgodehavende i tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele og tilgodehavende i tilknyttede virksomheder

Selskabets kapitalandel på Falklandsøerne har ultimo året en kostpris på kr. 2.892.362, som er nedskrevet til kurs 50, svarende til kr. 1.446.181 efter et forsigtighedsprincip. Derudover er der et udlån på kr. 1.945.835 til samme selskab, som også er nedskrevet til kurs 50, svarende til kr. 972.917. Det er ledelsens vurdering, at aktiverne efter et forsigtighedsprincip kan indregnes til kurs 50.



Noter

3. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom nedskrivning af anlægsaktiver og nedskrivning af tilgodehavender.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2024	2023
Omkostninger:		
Nedskrivninger på anlægsaktiver	37.713	2.381.385
	37.713	2.381.385
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Nedskrivning af finansielle aktiver	-37.713	-2.381.385
Resultat af særlige poster netto	-37.713	-2.381.385

4. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
--	---	---

5. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	10.272	0
Andre finansielle omkostninger	106.425	55.367
	116.697	55.367

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	879.858	0	879.858
	879.858	0	879.858

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

7. Eventualposter

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 428.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F-land ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelses opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal ansatte beregnes efter ATP-metoden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og udlån dertil

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og udlån dertil indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Bjørn

Navn returneret af MitId: Morten Bjørn

Direktør

ID: 5cbc7da6-39eb-4423-a490-4e2a136c5d3a

IP-adresse: 80.62.174.82:33679

Dato for underskrift: 22-05-2025 08:29:07 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Jonas Kring Højgaard

Navn returneret af MitId: Jonas Kring Højgaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 21ac08b6-c6ef-434a-adca-4ee4d4604345

IP-adresse: 80.62.174.82:18057

Dato for underskrift: 22-05-2025 09:24:48 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Morten Bjørn

Navn returneret af MitId: Morten Bjørn

Bestyrelsesmedlem

ID: 5cbc7da6-39eb-4423-a490-4e2a136c5d3a

IP-adresse: 80.62.174.82:26533

Dato for underskrift: 22-05-2025 08:30:14 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Bjørn-Vegard Løvik

Navn returneret af norsk BankID (NO): Bjørn-Vegard Løvik

Bestyrelsesmedlem

ID: e5490508-8597-437a-b12c-6c63da08286d

IP-adresse: 213.184.198.90:47515

Dato for underskrift: 23-05-2025 08:18:21 CEST (+02:00)

Underskrevet med BankID (NO)



Christian Carl Agerholm

Navn returneret af MitId: Christian Carl Agerholm

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab

ID: bd761453-59b3-4d50-8433-8c9a0df710ea

IP-adresse: 217.195.185.10:41353

Dato for underskrift: 23-05-2025 12:48:48 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Morten Bjørn

Navn returneret af MitId: Morten Bjørn

Dirigent

ID: 5cbc7da6-39eb-4423-a490-4e2a136c5d3a

IP-adresse: 80.62.174.82:39014

Dato for underskrift: 26-05-2025 08:39:21 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 01969brzrr252559004