

Årsrapport 01. januar – 31. december 2024.

danbolig a/s – Sejrøgade 9, st.tv – 2100 København Ø – cvr. nr. 13186502

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling 11.06 2025

_____

Dirigent: Bjarke Svejstrup

Indholdsfortegnelse.

Ledelsespåtegning. 3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4
Ledelsesberetning. 7
Anvendt regnskabspraksis - årsregnskab 1. januar - 31. december. 8
Resultatopgørelse. 13
Balance - aktiver. 14
Balance - passiver. 15
Noter. 16

Ledelsespåtegning.

Bestyrelsen og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for danbolig a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02.06.2025

Direktion:

Per Bie
Administrerende direktør

Bestyrelse:

Torben Laustsen
Formand

Christian Ulrik Johannessen
Næstformand

Sanne Fredenslund

Allan Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i danbolig a/s

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for danbolig a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 02.06 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

_____	_____
Benny Voss	Peter Nissen
statsautoriseret revisor	statsautoriseret revisor
mne15009	mne33260

Ledelsesberetning.

Selskabsoplysninger

danbolig a/s
Sejrøgade 9, st.tv., 2100 København

Telefon:	38 400 400
Hjemmeside:	www.danbolig.dk
E-mail:	support@danbolig.dk
CVR-nr.:	13 18 65 02
Stiftet:	1989
Hjemsted:	København
Regnskabsår:	1/1 – 31/12

Bestyrelse

Bestyrelsesformand - Torben Laustsen
Direktør i Nordea (næstformand) – Christian Ulrik Johannessen
Direktør i Nordea (menigt medlem) – Sanne Fredenslund
Ejendomsmægler & valuar (menigt medlem) - Allan Hansen

Direktion

Administrerende direktør Per Bie

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive franchisevirksomhed i forbindelse med omsætningen af fast ejendom og samarbejder med selvstændige ejendomsmæglere, der driver virksomhed for egen regning og risiko.

Selskabet er et non-profitselskab og tilrettelægger som udgangspunkt driften med sigte på et nul-resultat.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der var pr. 31. december 2024 tilknyttet 143 fuldtidsåbne butikker til danbolig-kæden (2023: 148 butikker), som primært håndterer kunder inden for privatsegmentet og derudover seks erhvervscentre (samme antal som 2023).

Selskabets ordinære indtægter optjenes ved mæglerbutikkernes indbetaling af et koncept- og omsætningsafhængigt bidrag.

Samlet set lå handelsaktiviteten på boligmarkedet i 2024 på 12% over handelsaktiviteten i 2023, hvilket også har haft en positiv indflydelse på danbolig a/s' aktiviteter og resultat. Aktiviteten på realkreditområdet, som isoleret set har indvirkning på resultatet i form af indtægter fra kreditvurderingsområdet, har dog – i modsætning til året før – været på et noget lavere niveau, idet konverteringsaktiviteten på realkreditområdet har været noget mere behersket i 2023.

For regnskabsåret 2024 var der – som følge af planlagte ændringer i antallet af butikker - budgetteret med et underskud i størrelsesordenen 1,0 til 1,5 mio. kr. og danbolig a/s realiserede et resultat efter skat på -1.251 tkr. (2023: 1.171 tkr.).

Egenkapitalen udgør herefter 12.092 tkr. (2023: 13.344 tkr.).

Begivenheder efter 31. december 2024.

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb, som har betydning for danbolig a/s' finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Anvendt regnskabspraksis - årsregnskab 1. januar - 31. december.

Årsrapporten for danbolig a/s for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter koncept- og markedsføringsbidrag for de i året fakturerede ydelser til danbolig-kædens mæglere vedrørende IT, markedsføring mv.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Direktionen og bestyrelsen har valgt alene at give oplysning om bruttoresultat i årsrapporten for 2024 i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter Løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring med videre af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen med videre.

Skat af årets resultat
Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Nordea koncernens danske enheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der her kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Årets skat består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver
IT-software, hardware, andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Software	3 år
Hardware	3 år
Inventar	5 år

Der forventes ikke restværdi efter udløbet brugstid.
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver
Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Såfremt pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres ud fra observerbare data, er kostpris anvendt. Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte
Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse.

	Note	2024	2023
		Kr.	Kr.
Bruttoresultat		**17.510.314**	**20.476.011**
Personaleomkostninger	1	-18.909.503	-17.860.609
Afskrivninger .		-304.266	-125.084
Resultat af primær drift		**-1.703.455**	**2.490.318**
Finansielle indtægter	2	214.473	168.201
Finansielle omkostninger	3	-50.936	-898.742
Ordinært resultat før skat		**-1.539.919**	**1.759.777**
Skat af ordinært resultat	4	288.264	-588.005
Årets resultat		**-1.251.655**	**1.171.772**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.251.655	1.171.772
		-1.251.655	1.171.772

Balance - aktiver.

	Note	2024	2023
Aktiver		Kr.	Kr.
Materielle anlægsaktiver			
Ombygning af lejede lokaler		507.996	603.134
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		725.942	935.069
	5	**1.233.938**	**1.538.203**
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.681.562	1.564.996
Andre finansielle tilgodehavender		570.841	556.981
Udskudt skatteaktiv		262.817	0
		2.515.220	**2.121.977**
Anlægsaktiver i alt		**3.749.158**	**3.660.180**
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser		433.432	121.599
Andre tilgodehavender		641.833	1.337.433
Periodeafgrænsningsposter		2.166.047	2.047.505
Tilgodehavender i alt		**3.241.312**	**3.506.537**
Likvide beholdninger		**12.158.305**	**10.000.987**
Omsætningsaktiver i alt		**15.399.617**	**13.507.524**
Aktiver i alt		**19.148.775**	**17.167.704**

Balance - passiver.

	Note	2024	2023
Passiver		Kr.	Kr.
Egenkapital			
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		11.592.255	12.843.909
Egenkapital i alt	6	**12.092.255**	**13.343.909**
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		0	25.447
Hensatte forpligtelser i alt		**0**	**25.447**
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger		1.898	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		246.914	2.369.688
Anden gæld		6.807.708	1.428.660
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**7.056.520**	**3.798.348**
Gældsforpligtelser i alt		**7.056.520**	**3.798.348**
Passiver i alt		**19.148.775**	**17.167.704**

7. Eventualposter mv.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9. Nærtstående parter

Noter.

	2024	2023
	Kr.	Kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	16.886.847	16.051.054
Pensioner	1.806.099	1.641.894
Andre omkostninger til social sikring	216.557	167.662
	18.909.503	**17.860.610**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere (norm.)	22	21
2. Finansielle indtægter		
Nettoregulering af aktiepost, Boligsiden a/s	116.567	0
Andre finansielle indtægter	97.906	168.201
	214.473	**168.201**
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger bankkonti	50.936	37.577
Renteomkostninger, andre	0	2.501
Nettoregulering af aktiepost, Boligsiden a/s	0	858.664
	50.936	**898.742**
4. Skat af ordinært resultat		
Regulering af skat tidligere år	0	-464
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-301.400
Årets regulering af udskudt skat	288.264	-286.141
	288.264	**-588.005**

5. Materielle og immaterielle anlægsaktiver

	Materielle anlægsaktiver	Ombygning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	1.754.454	822.647
Tilgang	0	0
Kostpris 31. december 2024	**1.754.454**	**822.647**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	819.383	219.514
Afskrivninger	209.130	95.137
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**1.028.513**	**314.651**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**725.941**	**507.996**

6. Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2024	500.000	12.843.909	13.343.909
Overført i henhold til Resultatdisponering	0	-1.251.655	-1.251.655
Saldo 31. december 2024	**500.000**	**11.592.254**	**12.092.254**

Aktiekapitalen for 2024 samt de foregående 5 år er uændret.

7. Kontraktlige forpligtelser, eventualposter mv.

Selskabet har indgået huslejeaftale, som løber frem til den 30. september 2029 med en forpligtelse på i alt t.kr. 5.742 i perioden.

Selskabet har en eventualforpligtelse i forbindelse med mæglernes mobiltelefonregninger på 250 t.kr. hos et teleselskab.

Selskabet har indgået andre leasingforpligtigelser indtil 1. oktober 2027, udgørende 178 t.kr. i perioden.

Selskabet er sambeskattet med de danske selskaber og filialer af Nordea. De selskaber og filialer, der er omfattet af sambeskatningen, hæfter solidarisk og uden begrænsning for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter og renter. Pr. 31. december 2024 udgjorde nettotilgodehavenderne hos Skattestyrelsen for de selskaber og filialer, der er omfattet af sambeskatningen, DKK 392 mio. (nettotilgodehavende DKK 232 mio.). Eventuelle efterfølgende korrektioner af den skattepligtige indkomst underlagt sambeskatning eller kildeskatter på udbytter m.v. kan medføre en ændring i selskabernes aktiver/passiver. De danske Nordea-enheder som helhed hæfter ikke over for tredjemand

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre en hæftelse for selskabet.

De danske Nordea enheder hæfter som helhed ikke overfor andre.

Med hensyn til A-skat, AM bidrag moms og lignende er selskabet registreret sammen med de øvrige filialer i Nordea Danmark, filial af Nordea Bank Abp, Finland herunder sammen med størsteparten af de danske datterselskaber i Nordea og selskabet hæfter solidarisk for disse skatter og afgifter.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed.

9. Nærtstående parter

danbolig a/s nærtstående parter omfatter følgende:

Nordea Bank Abp koncernens selskaber samt bestyrelse og direktion.

Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter omfatter samarbejdsaftaler, der alle er indgået på markedsvilkår.

danbolig a/s' tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed (414 t.kr.) vedrører sambeskatningsbidrag fra administrationsselskabet i den danske sambeskatning.

Selskabets likvide beholdning er bankkonti hos Nordea koncernen.

Ejerforhold og bestemmende indflydelse

danbolig a/s indgår pr. 31/12 2024, som et 100% ejet datterselskab i Nordea Bank Abp, Satamaradankatu 5, 000 20 Helsinki.

Koncernregnskabet kan rekvireres via hjemmesiden: www.nordea.com under menupunktet investor relations:
http://www.nordea.com/en/investor-relations/reports-and-presentations/latest-interim-results/index.html