

**Skovsen Development ApS**  
**Fynslundvej 116, 6064 Jordrup**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2024**

---

**CVR-nr. 31 88 50 35**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2025.

---

**Bent Skovsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                               |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

#### **Selskabsoplysninger**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
|---|---------------------|

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 4  | Anvendt regnskabspraksis |
| 8  | Resultatopgørelse        |
| 9  | Balance                  |
| 11 | Egenkapitalopgørelse     |
| 12 | Noter                    |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Skovsen Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jordrup, den 12. maj 2025

**Direktion**

Bent Skovsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Skovsen Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovsen Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 12. maj 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor  
mne27728

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Skovsen Development ApS  
Fynslundvej 116  
6064 Jordrup

E-mail: bent@skovsen2.dk

CVR-nr.: 31 88 50 35

Stiftet: 15. december 2008

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
16. regnskabsår

### Direktion

Bent Skovsen, Fynslundvej 116, Jordrup, Direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvegade 16  
6600 Vejen

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skovsen Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

## Anvendt regnskabspraksis

---

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                             | <u>2024</u>     | <u>2023</u>     |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-83.851</b>  | <b>-55.573</b>  |
| 2 Personaleomkostninger                 | -271.276        | -324.076        |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>-355.127</b> | <b>-379.649</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 1.033.420       | 603.632         |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -34.581         | -21.349         |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>643.712</b>  | <b>202.634</b>  |
| Skat af årets resultat                  | -178            | 55              |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>643.534</b>  | <b>202.689</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                 |                 |
| Udbytte for regnskabsåret               | 135.000         | 120.000         |
| Overføres til overført resultat         | 508.534         | 82.689          |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>643.534</b>  | <b>202.689</b>  |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                      |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                         | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |                  |                  |
| Kapitalinteresse                    | 32.500           | 25.000           |
| Finansielle anlægsaktiver i alt     | 32.500           | 25.000           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b>32.500</b>    | <b>25.000</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                  |                  |
| Tilgodehavende selskabsskat         | 9.237            | 19.795           |
| Andre tilgodehavender               | 3.582            | 185.344          |
| Tilgodehavender i alt               | 12.819           | 205.139          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 7.209.198        | 6.203.941        |
| Værdipapirer i alt                  | 7.209.198        | 6.203.941        |
| Likvide beholdninger                | 12.975           | 334.308          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b>7.234.992</b> | <b>6.743.388</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b>7.267.492</b> | <b>6.768.388</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                           | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                    |                  |                  |
| Virksomhedskapital                    | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                     | 6.381.012        | 5.872.478        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 135.000          | 120.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>6.641.012</b> | <b>6.117.478</b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>         |                  |                  |
| Anden gæld                            | 626.480          | 650.910          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 626.480          | 650.910          |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>   | <b>626.480</b>   | <b>650.910</b>   |
| <br><b>Passiver i alt</b>             | <b>7.267.492</b> | <b>6.768.388</b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000            | 5.789.789         | 110.000                             | 6.024.789        |
| Udloddet udbytte           | 0                  | 0                 | -110.000                            | -110.000         |
| Årets overførte overskud   | 0                  | 82.689            | 120.000                             | 202.689          |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000            | 5.872.478         | 120.000                             | 6.117.478        |
| Udloddet udbytte           | 0                  | 0                 | -120.000                            | -120.000         |
| Årets overførte overskud   | 0                  | 508.534           | 135.000                             | 643.534          |
|                            | <b>125.000</b>     | <b>6.381.012</b>  | <b>135.000</b>                      | <b>6.641.012</b> |

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i konsulentvirksomhed, projektudvikling og administration indenfor fast ejendom.

|                                                    | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                    |                |                |
| Lønninger og gager                                 | 238.365        | 287.889        |
| Pensioner                                          | 24.996         | 24.996         |
| Andre omkostninger til social sikring              | 7.915          | 11.191         |
|                                                    | <b>271.276</b> | <b>324.076</b> |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <br>2          | <br>2          |

### 3. Oplysninger om dagsværdi

|                                                                             | Børsnoterede<br>aktier | Børsnoterede<br>obligationer |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Dagsværdi ultimo                                                            | 5.831.361              | 1.377.836                    |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | 901                    | 44.445                       |

### 4. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har udskudt skatteaktiv på 161 t.kr., der ikke er indregnet i balancen, idet ledelsen ikke anser betingelserne herfor for opfyldt.