

LOKATION ApS
Amtmandens Allé 12, Rindum, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 44 47 81 53

Årsrapport

30. november 2023 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2025

Mads Rauhe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 30. november 2023 - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 30. november 2023 - 31. december 2024 for LOKATION ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. november 2023 - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 27. maj 2025

Direktion

Mads Rauhe
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i LOKATION ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LOKATION ApS for regnskabsåret 30. november 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 27. maj 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren Jensen

statsautoriseret revisor
mne32733

Selskabsoplysninger

Selskabet	LOKATION ApS Amtmandens Allé 12, Rindum 6950 Ringkøbing Telefon: 42516950 Hjemmeside: www.lokation.nu CVR-nr.: 44 47 81 53 Regnskabsår: 30. november 2023 - 31. december 2024
Direktion	Mads Rauhe, direktør
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Kapitalinteresse	Torvegade 12, Ringkøbing ApS, Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at drive ejendomsmæglerforretning med salg af privatboliger og ferieboliger.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 152.677 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 12.646 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LOKATION ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	30/11 2023
	- 31/12 2024
Bruttofortjeneste	152.677
1 Personaleomkostninger	-135.198
Driftsresultat	17.479
Andre finansielle indtægter	4.904
Øvrige finansielle omkostninger	-5.513
Resultat før skat	16.870
Skat af årets resultat	-4.224
Årets resultat	12.646
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	12.646
Disponeret i alt	12.646

Balance

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>31/12 2024</u>	<u>30/11 2023</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	<u>20.000</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>334.904</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>334.904</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>334.904</u>	<u>40.000</u>
	Aktiver i alt	<u>354.904</u>	<u>40.000</u>

Balance

Passiver			
<u>Note</u>		<u>31/12 2024</u>	<u>30/11 2023</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	12.646	0
	Egenkapital i alt	52.646	40.000
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	181.213	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.219	0
	Selskabsskat	4.224	0
	Anden gæld	108.602	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	302.258	0
	Gældsforpligtelser i alt	302.258	0
	Passiver i alt	354.904	40.000

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. november 2023	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	12.646	12.646
	40.000	12.646	52.646

Noter

30/11 2023
- 31/12 2024

1. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	135.000
Andre omkostninger til social sikring	198
	135.198

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1
--	---

31/12 2024 30/11 2023

2. Kapitalinteresser

Kostpris 30. november 2023	0	0
Tilgang i årets løb	20.000	0
Kostpris 31. december 2024	20.000	0
Opskrivninger 30. november 2023	0	0
Opskrivninger 31. december 2024	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	20.000	0

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

4. Eventualposter

Virksomheden har ingen eventualposter pr. 31. december 2024.