# Svane Capital ApS

Krebseparken 31, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 31 74 99 05

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2025

Dirigent:

.....
Claus Svane Gleerup

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Indhold

**Ledelsespåtegning** 2

**Den uafhængige revisors erklæring** 3

**Ledelsesberetning** 5
Oplysninger om selskabet 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december** 7
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Svane Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11. juni 2025
Direktion:

Claus Svane Gleerup

Bestyrelse:

| | | |
|---|---|---|
| Claus Svane Gleerup<br>formand | Helle Svane Gleerup | Cille Svane |

Jacob Svane Gleerup

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Den uafhængige revisors erklæring

**Til kapitalejerne i Svane Capital ApS**

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Svane Capital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*Uafhængighed*

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 11. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claes Jensen
statsaut. revisor
mne44108

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Ledelsesberetning

## Oplysninger om selskabet

| | |
|---|---|
| Navn | Svane Capital ApS |
| Adresse, postnr. by | Krebseparken 31, 6710 Esbjerg V |
| CVR-nr. | 31 74 99 05 |
| Stiftet | 25. august 2008 |
| Hjemstedskommune | Esbjerg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Claus Svane Gleerup, formand<br>Helle Svane Gleerup<br>Cille Svane<br>Jacob Svane Gleerup |
| Direktion | Claus Svane Gleerup |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg |

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier, anparter og udlejningsejendomme, samt foretage investeringer efter direktionens nærmere skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 5.317.388 kr. mod et overskud på 6.202.102 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 116.241.399 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig negativ betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttofortjeneste** | 603.504 | 925.953 |
| 2 | Personaleomkostninger | -1.660.043 | -1.421.429 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -642.348 | -639.023 |
| | Andre driftsomkostninger | -24.100 | 0 |
| | **Resultat før finansielle poster** | -1.722.987 | -1.134.499 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -1.027.922 | 0 |
| | Finansielle indtægter | 9.163.636 | 8.379.360 |
| | Finansielle omkostninger | -55.840 | -66.909 |
| | **Resultat før skat** | 6.356.887 | 7.177.952 |
| 3 | Skat af årets resultat | -1.039.499 | -975.850 |
| | **Årets resultat** | 5.317.388 | 6.202.102 |
| | **Forslag til resultatdisponering** | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 2.500.000 | 4.000.000 |
| | Overført resultat | 2.817.388 | 2.202.102 |
| | | 5.317.388 | 6.202.102 |

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **AKTIVER** | | |
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 4 | **Materielle anlægsaktiver** | | |
| | Grunde og bygninger | 23.915.261 | 25.474.796 |
| | Andre investeringsaktiver | 20.000 | 20.000 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 187.264 | 62.775 |
| | | 24.122.525 | 25.557.571 |
| 5 | **Finansielle anlægsaktiver** | | |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | 1.052.078 | 1.040.000 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 15.306.046 | 14.442.932 |
| | | 16.358.124 | 15.482.932 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | 40.480.649 | 41.040.503 |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | **Tilgodehavender** | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 148.021 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 8.777 |
| | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 17.500 | 0 |
| | | 165.521 | 8.777 |
| | **Værdipapirer og kapitalandele** | 65.240.322 | 65.133.523 |
| | **Likvide beholdninger** | 18.722.123 | 16.512.884 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | 84.127.966 | 81.655.184 |
| | **AKTIVER I ALT** | 124.608.615 | 122.695.687 |

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | **PASSIVER** | | |
| | **Egenkapital** | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 113.616.399 | 110.799.011 |
| | Foreslået udbytte | 2.500.000 | 4.000.000 |
| | **Egenkapital i alt** | 116.241.399 | 114.924.011 |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| 6 | **Langfristede gældsforpligtelser** | | |
| | Gæld til banker | 6.641.572 | 6.698.717 |
| | Deposita | 515.450 | 555.800 |
| | | 7.157.022 | 7.254.517 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | | |
| 6 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 250.495 | 246.767 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 51.000 |
| | Skyldig selskabsskat | 833.398 | 0 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 0 | 12.339 |
| | Anden gæld | 126.301 | 207.053 |
| | | 1.210.194 | 517.159 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | 8.367.216 | 7.771.676 |
| | **PASSIVER I ALT** | 124.608.615 | 122.695.687 |

1 Anvendt regnskabspraksis
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000 | 108.596.909 | 4.000.000 | 112.721.909 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 2.202.102 | 4.000.000 | 6.202.102 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -4.000.000 | -4.000.000 |
| **Egenkapital 1. januar 2024** | 125.000 | 110.799.011 | 4.000.000 | 114.924.011 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 2.817.388 | 2.500.000 | 5.317.388 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -4.000.000 | -4.000.000 |
| **Egenkapital 31. december 2024** | 125.000 | 113.616.399 | 2.500.000 | 116.241.399 |

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svane Capital ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

## Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i de perioder, lejeindtægterne vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---|
| Bygninger | 20-40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Grunde afskrives ikke.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

### Resultat af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver

Posten omfatter modtagne udbytter fra andre kapitalandelde i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening af kapitalandelen i ejerperioden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

**1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

*Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

| | kr. | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| 2 | **Personaleomkostninger** | | |
| | Lønninger | 1.650.455 | 1.415.370 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 9.588 | 6.059 |
| | | 1.660.043 | 1.421.429 |
| | Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | 3 | 3 |
| 3 | **Skat af årets resultat** | | |
| | Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 1.039.499 | 91.700 |
| | Årets regulering af udskudt skat | 0 | 884.150 |
| | | 1.039.499 | 975.850 |

4 **Materielle anlægsaktiver**

| kr. | Grunde og bygninger | Andre investerings-aktiver | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Kostpris 1. januar 2024 | 29.222.947 | 20.000 | 81.000 | 29.323.947 |
| Tilgange | 0 | 0 | 234.080 | 234.080 |
| Afgange | -1.133.494 | 0 | -81.000 | -1.214.494 |
| Kostpris 31. december 2024 | 28.089.453 | 20.000 | 234.080 | 28.343.533 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | 3.748.151 | 0 | 18.225 | 3.766.376 |
| Afskrivninger | 595.937 | 0 | 46.816 | 642.753 |
| Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | -169.896 | 0 | -18.225 | -188.121 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | 4.174.192 | 0 | 46.816 | 4.221.008 |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024** | 23.915.261 | 20.000 | 187.264 | 24.122.525 |

5 **Finansielle anlægsaktiver**

| kr. | Kapitalandele i datter-virksomheder | Andre værdipapirer og kapitalandele | I alt |
|---|---|---|---|
| Kostpris 1. januar 2024 | 1.040.000 | 17.700.828 | 18.740.828 |
| Tilgange | 1.040.000 | 1.675.568 | 2.715.568 |
| Kostpris 31. december 2024 | 2.080.000 | 19.376.396 | 21.456.396 |
| Værdireguleringer 1. januar 2024 | 0 | -3.257.896 | -3.257.896 |
| Nedskrivning | -1.027.922 | -812.454 | -1.840.376 |
| Værdireguleringer 31. december 2024 | -1.027.922 | -4.070.350 | -5.098.272 |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024** | 1.052.078 | 15.306.046 | 16.358.124 |

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

# Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

**Tilknyttede virksomheder**

| Navn | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---|---|---|---|
| Svane Company Invest ApS | 100 % | 1.054.960 | -1.025.216 |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 5.702 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 7 Afledte finansielle instrumenter

*Dagsværdioplysninger*

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| kr. | Børsnoterede værdipapirer |
|---|---|
| Dagsværdi, ultimo | 65.218.383 |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | 8.552.663 |
| Dagsværdiniveau | 1 |

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 7.460 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 17.381 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Claus Svane Gleerup**
**Dirigent, direktion, bestyrelse**
*På vegne af: Svane Capital ApS*
*Serienummer: 6c433b36-bcd3-4af5-a86f-c91168963f94*
*IP: 87.52.xxx.xxx*
*2025-06-12 14:24:41 UTC*

Mit ID

**Cille Svane**
**Bestyrelse**
*På vegne af: Svane Capital ApS*
*Serienummer: b4716031-3515-40d4-828a-c7e79c7fdb03*
*IP: 87.52.xxx.xxx*
*2025-06-13 06:44:52 UTC*

Mit ID

**Helle Svane Gleerup**
**Bestyrelse**
*På vegne af: Svane Capital ApS*
*Serienummer: 5a187d1d-dd3d-4c60-a7eb-26aa08856066*
*IP: 87.52.xxx.xxx*
*2025-06-13 13:43:33 UTC*

Mit ID

**Jacob Svane Gleerup**
**Bestyrelse**
*På vegne af: Svane Capital ApS*
*Serienummer: b88334ee-1ee0-437a-a2a5-7ab5c19d9a67*
*IP: 62.242.xxx.xxx*
*2025-06-16 12:12:47 UTC*

Mit ID

**Claes Jensen**
**EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228**
**Statsaut. revisor**
*På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab*
*Serienummer: c74c6e43-57c7-493b-9ef4-f63bc126c110*
*IP: 147.161.xxx.xxx*
*2025-06-16 12:14:48 UTC*

Mit ID

*Penneo dokumentnøgle: ZHQKE-4GG4C-1TCL1-JAAFQ-U8XSA-GI4JV*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.