

Kamper+Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
DK-4800 Nykøbing Falster
info@kamperandersen.dk
www.kamperandersen.dk
Telefon: +45 54 85 11 33
CVR: DK 31 57 93 09
Bank: 4955 12753160

TS23 ApS

CVR-nr. 44 03 09 77

Vantorevej 43A
4880 Nysted

Årsrapport 2024 (regnskabsperiode 1. januar 2024 - 31. december 2024)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
6. juni 2025

Tina Skafte
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Penneo dokumentnøgle: DXVXP-4Y47V-VAZJQ-VYX0Z-W5WHJ-MOCO8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for TS23 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 6. juni 2025

I direktionen:

Tina Skafte

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TS23 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TS23 ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 6. juni 2025

Kamper + Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 57 93 09

Martin Oluf Andersen
statsautoriseret revisor
mne30250

Selskabsoplysninger

Selskabet

TS23 ApS
Vantorevej 43A
4880 Nysted

CVR-nr.:

44 03 09 77

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Direktion

Tina Skafte

Revisor

Kamper + Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F.

Penneo dokumentnøgle: DXVXP-4Y47V-VAZJQ-VYX0Z-W5WHJ-MOC08

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg af el, udlejning af ejendomme samt pengeudlån

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
Nettoomsætning		6.098.166	7.110.314
Vareforbrug		-1.273.156	-1.029.606
Andre eksterne omkostninger		-331.657	-594.738
Bruttoresultat		4.493.353	5.485.970
Personaleomkostninger	1	-710.377	-501.524
Af- og nedskrivninger	2	-2.095.415	-2.095.415
Driftsresultat		1.687.561	2.889.031
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		166.164	0
Finansielle indtægter		0	21.389
Finansielle omkostninger	3	-64.148	-136.031
Ordinært resultat før skat		1.789.577	2.774.389
Skat af årets resultat	4	-401.929	-630.017
Årets resultat		1.387.648	2.144.372
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-6.612.352	2.144.372
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		8.000.000	0
Disponeret i alt		1.387.648	2.144.372

Penneo dokumentnøgle: DXVXP-4Y47V-VAZJQ-VYX0Z-W5WHJ-MOCO8

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
Grunde og bygninger	5	5.790.000	5.820.000
Produktionsanlæg og maskiner	6	36.445.500	38.470.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	325.323	365.988
Materielle anlægsaktiver		42.560.823	44.656.238
Anlægsaktiver		42.560.823	44.656.238
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		589.632	525.440
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.687.303	0
Andre tilgodehavender		269.091	1.085.298
Periodeafgrænsningsposter		239.836	0
Kortfristede tilgodehavender		7.785.862	1.610.738
Andre værdipapirer og kapitalandele		97.860	97.860
Likvide beholdninger		51.886	804.825
Omsætningsaktiver		7.935.608	2.513.423
Aktiver i alt		50.496.431	47.169.661

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		33.086.502	39.698.854
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		8.000.000	0
Egenkapital		41.126.502	39.738.854
Hensættelser til udskudt skat		6.782.730	6.765.647
Hensatte forpligtelser		6.782.730	6.765.647
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.637	35.105
Selskabsskat		178.459	488.356
Skyldig selskabsskat tilknyttede virksomheder		206.387	0
Anden gæld		2.157.716	141.699
Kortfristede gældsforpligtelser		2.587.199	665.160
Gældsforpligtelser		2.587.199	665.160
Passiver i alt		50.496.431	47.169.661
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	2024	2023
Selskabskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Saldo ultimo	40.000	40.000
Overført resultat		
Saldo primo	39.698.854	0
Årets resultat	-6.612.352	2.144.372
Overført fra overkurs ved emission	0	37.554.482
Saldo ultimo	33.086.502	39.698.854
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	8.000.000	0
Saldo ultimo	8.000.000	0
Egenkapital	41.126.502	39.738.854

Noter

	2024	2023
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	697.451	499.527
Omkostninger til social sikring	12.926	1.997
	710.377	501.524
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	1
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger, bygninger	30.000	30.000
Afskrivninger, produktionsanlæg og maskiner	2.024.750	2.024.750
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.665	40.665
	2.095.415	2.095.415
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	28.407
Øvrige finansielle omkostninger	64.148	107.624
	64.148	136.031
4 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	384.846	488.356
Regulering af udskudt skat	17.083	141.661
	401.929	630.017

Penneo dokumentnøgle: DXVXP-4Y47V-VAZJQ-VYX0Z-W5WHJ-MOCO8

Noter

	2024	2023
5 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	5.850.000	5.850.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	5.850.000	5.850.000
Afskrivninger 1. januar	30.000	0
Årets afskrivninger	30.000	30.000
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	60.000	30.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.790.000	5.820.000
6 Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar	40.495.000	40.495.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	40.495.000	40.495.000
Afskrivninger 1. januar	2.024.750	0
Årets afskrivninger	2.024.750	2.024.750
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	4.049.500	2.024.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december	36.445.500	38.470.250

Noter

	2024	2023
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	406.653	406.653
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	406.653	406.653
Afskrivninger 1. januar	40.665	0
Årets afskrivninger	40.665	40.665
Afskrivninger 31. december	81.330	40.665
Regnskabsmæssig værdi 31. december	325.323	365.988

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår indeholder årsrapporten ikke sammenligningstal. Selskabets anvendte regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Bygninger	50 år	4.350 t.kr.
Tekniske anlæg og maskiner	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "skyldig sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tina Skafte

Direktør

Serienummer: 67b62d0b-1d8f-4357-9465-deecf9ecbbda

IP: 87.51.xxx.xxx

2025-06-20 17:38:48 UTC



Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5c56036d-8d7b-49ad-848c-364ab510281c

IP: 83.93.xxx.xxx

2025-06-20 18:14:45 UTC



Tina Skafte

Dirigent

Serienummer: 67b62d0b-1d8f-4357-9465-deecf9ecbbda

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-20 19:24:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.