

## **Procura Ejendomme ApS**

c/o Procura Management A/S

Slotsmarken 18, 1

2970 Hørsholm

CVR-nr. 35 82 52 15

### **Årsrapport 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

---

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24. juni 2025

#### **Direktion**

Jan Vester Sørensen

#### **Bestyrelse**

Jan Glerup  
Formand

Jan Vester Sørensen

Martin Buhl

## Indholdsfortegnelse

|                            | <u>Side</u> |
|----------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger        | 3           |
| Ledelsespåtegning          | 4           |
| Ledelsesberetning          | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis   | 6           |
| Resultatopgørelse for 2024 | 7           |
| Balance pr. 31.12.2024     | 8           |
| Noter                      | 10          |

## Selskabsoplysninger

### **Selskab**

Procura Ejendomme ApS  
c/o Procura Management A/S  
Slotsmarken 18, 1  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 35 82 52 15

### **Direktion**

Jan Vester Sørensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. december 2023 - 31. december 2024 for Procura Ejendomme ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar 2024 - 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Vi anser betingelserne for, at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret for opfyldt.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Procura Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Procura Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser om revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 24. juni 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen  
Statsautoriseret revisor  
mne23451

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af finansiering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 430.166.

Udviklingen i selskabets indtjening har udviklet sig tilfredsstillende og den positive udvikling forventes at fortsætte i indeværende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelig tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### **Administrationsomkostninger**

Omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter gældsbreve optaget til

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

|                                        | <u>Note</u> | <u>2024<br/>kr.</u> | <u>2023<br/>kr.</u> |
|----------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>     |             | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| Administrationsomkostninger            |             | (29.100)            | (17.300)            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |             | <b>(29.100)</b>     | <b>(17.300)</b>     |
| Finansielle indtægter                  |             | 676.405             | 257.765             |
| Finansielle omkostninger               |             | (173.842)           | (67.038)            |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>473.463</b>      | <b>173.427</b>      |
| Skat af årets resultat                 | 1           | (43.297)            | (38.148)            |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>430.166</b>      | <b>135.279</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                     |                     |
| Overført til næste år                  |             | 430.166             | 135.279             |
| <b>I alt</b>                           |             | <b>430.166</b>      | <b>135.279</b>      |

## Balance pr. 31.12.2024

### Aktiver

|                                      | <u>Note</u> | <u>2024<br/>kr.</u>                | <u>2023<br/>kr.</u>                |
|--------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |             | 7.483.855                          | 7.313.698                          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |             | <b><u>7.483.855</u></b>            | <b><u>7.313.698</u></b>            |
| Andre tilgodehavender                |             | 276.290                            | 10.400                             |
| <b>Tilgodehavender</b>               |             | <b><u>276.290</u></b>              | <b><u>10.400</u></b>               |
| <br>Likvide beholdninger             |             | <br><b><u>175.601</u></b>          | <br><b><u>208.970</u></b>          |
| <br>Omsætningsaktiver i alt          |             | <br><b><u>7.935.746</u></b>        | <br><b><u>7.533.068</u></b>        |
| <br><b>Aktiver i alt</b>             |             | <br><b><u><u>7.935.746</u></u></b> | <br><b><u><u>7.533.068</u></u></b> |

## Passiver

|                                        | <u>Note</u> | <u>2024</u><br><u>kr.</u> | <u>2023</u><br><u>kr.</u> |
|----------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Anpartskapital                         |             | 1.324.179                 | 1.324.179                 |
| Overkurs ved emission                  |             | 975.821                   | 975.821                   |
| Overført over-/underskud               |             | 979.462                   | 549.296                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>3.279.462</u></b>   | <b><u>2.849.296</u></b>   |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| Gældsbreve                             | 2           | 4.540.975                 | 4.629.164                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>4.540.975</u></b>   | <b><u>4.629.164</u></b>   |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| Kortfristet del af langfristet gæld    | 2           | 44.387                    | 0                         |
| Selskabsskat                           |             | 43.297                    | 38.148                    |
| Anden gæld                             |             | 27.625                    | 16.460                    |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>115.309</u></b>     | <b><u>54.608</u></b>      |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b><u>4.656.284</u></b>   | <b><u>4.683.772</u></b>   |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>7.935.746</u></b>   | <b><u>7.533.068</u></b>   |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| Eventualforpligtelser                  | 3           |                           |                           |

## Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2024

|                                       | Anparts-<br>kapital<br>kr. | ved<br>emission<br>kr. | Overført over-/<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr      |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |                            |                        |                                     |                  |
| Egenkapital, primo                    | 1.324.179                  | 975.821                | 549.296                             | 2.849.296        |
| Overført fra overkurs ved<br>emission | 0                          | 0                      | 0                                   | 0                |
| Årets resultat                        | 0                          | 0                      | 430.166                             | 430.166          |
| <b>Egenkapital, ultimo</b>            | <b>1.324.179</b>           | <b>975.821</b>         | <b>979.462</b>                      | <b>3.279.462</b> |

## Noter

|                                           | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Skattepligtig indkomst</b>           |                |                |
| Resultat før skat                         | 473.463        | 173.427        |
| Korrektion til regulering af skattekonto  | (301.838)      | 0              |
| Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT | 25.184         | 0              |
| <b>Skattepligtig indkomst</b>             | <b>196.809</b> | <b>173.427</b> |

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

|                                        | Nominel<br>restgæld<br>DKK | Kurs   | Nominel<br>restgæld<br>kr |
|----------------------------------------|----------------------------|--------|---------------------------|
| Forfald 0-1 år                         | 44.387                     | 100,00 | 44.387                    |
| Forfald 1-5 år                         | 179.173                    | 100,00 | 179.173                   |
| Forfald efter 5 år                     | 4.361.802                  | 100,00 | 4.361.802                 |
| <b>Langfristet gæld<br/>31.12.2024</b> | <b>4.585.362</b>           |        | <b>4.585.362</b>          |
| Langfristet gæld<br>31.12.2023         | 4.629.164                  |        | 4.629.164                 |

## 2 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2024.

## 3 Eventualforpligtelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jan Vester Sørensen

Navn returneret af MitId: Jan Vester Sørensen  
Dirigent, Direktør og Bestyrelsesmedlem  
ID: fc3ba14f-afcd-4a1a-85da-36e6213aa118  
IP-adresse: 217.195.179.37:52746  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 25-06-2025 16:38:58 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Martin Buhl

Navn returneret af MitId: Martin Buhl  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c2f162c7-8847-4dc4-8cd3-bdfb62cccc01  
IP-adresse: 122.11.249.42:20743  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 26-06-2025 07:17:12 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Jan Glerup

Navn returneret af MitId: Jan Glerup  
Bestyrelsesformand  
ID: 77fc35c8-09ac-48d3-97d4-b226dfff01c3  
IP-adresse: 80.197.117.143:37210  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 27-06-2025 10:17:30 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Claus Carlsen

Navn returneret af MitId: Claus Carlsen  
Revisor  
ID: 91db311c-842d-4523-842a-280756503aa2  
IP-adresse: 62.243.184.50:22725  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 25-06-2025 16:41:22 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).