martinsen
Rådgivning & Revision

Asgreen Ejendomme P/S

Sønderled 20, 6000 Kolding

Årsrapport for

2021

CVR-nr. 42 72 13 01

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2022.

Kasper Asgreen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledelsespåtegning

2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

3 Selskabsoplysninger

4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 23. september - 31. december 2021

5 Anvendt regnskabspraksis

8 Resultatopgørelse

9 Balance

11 Noter

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Asgreen Ejendomme P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. september - 31. december 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. juni 2022

Direktion

Kasper Asgreen

Bestyrelse

Michael Asgreen formand	Henriette Asgreen	Kasper Asgreen

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Asgreen Ejendomme P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Asgreen Ejendomme P/S for regnskabsåret 23. september - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 9. juni 2022

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Selskabsoplysninger

Selskabet	Asgreen Ejendomme P/S Sønderled 20 6000 Kolding	
	CVR-nr.:	42 72 13 01
	Regnskabsår:	23. september - 31. december 1. regnskabsår
Bestyrelse	Michael Asgreen, Slagelsevej 23, 6000 Kolding, formand Henriette Asgreen, Slagelsevej 23, 6000 Kolding Kasper Asgreen, Sønderled 20, Kolding	
Direktion	Kasper Asgreen, Sønderled 20, Kolding	
Komplementar	Asgreen Ejendomme Komplementar ApS	
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding	

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i udleje af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 83.501 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 52.975 kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Asgreen Ejendomme P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Partnerselskabet er et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnet aktuelle og udskudte skatter i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Resultatopgørelse

Note		23/9 2021 - 31/12 2021
	Bruttofortjeneste	**83.501**
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-17.615
	Driftsresultat	**65.886**
	Andre finansielle indtægter	4.100
	Øvrige finansielle omkostninger	-17.011
	Årets resultat	**52.975**
	Forslag til resultatdisponering:	
	Overføres til overført resultat	52.975
	Disponeret i alt	**52.975**

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Balance

Note	Aktiver	31/12 2021	23/9 2021
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	5.924.473	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	5.924.473	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	449.600	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	449.600	0
	Anlægsaktiver i alt	**6.374.073**	**0**
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	24.335	400.000
	Omsætningsaktiver i alt	**24.335**	**400.000**
	Aktiver i alt	**6.398.408**	**400.000**

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Balance

Passiver

Note		31/12 2021	23/9 2021
	Egenkapital		
1	Virksomhedskapital	400.000	400.000
	Overført resultat	52.975	0
	Egenkapital i alt	**452.975**	**400.000**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.222.949	0
	Deposita	273.959	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.496.908	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	161.775	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.286.750	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.448.525	0
	Gældsforpligtelser i alt	**5.945.433**	**0**
	Passiver i alt	**6.398.408**	**400.000**

2 Oplysninger om dagsværdi

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Noter

		31/12 2021	23/9 2021
1.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 23. september 2021	400.000	0
	Kontant kapitaludvidelse	0	400.000
		400.000	**400.000**

2. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2021	449.600
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	4.100

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.529, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.230 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 50 t.kr. til sikkerhed for ejerforening. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kasper Asgreen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-881030673046
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 12:47:20
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kasper Asgreen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-881030673046
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 12:47:20
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kasper Asgreen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-881030673046
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 12:47:20
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Asgreen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-915769168403
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 10:58:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henriette Asgreen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-356523570777
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2022 kl.: 11:36:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jørn Dam Jensen

Som Revisor
RID: 1255008299560
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 11:35:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 72be4dPqwNJ247803000

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur