

Komforthuse ApS

Horslundevej 8, 4900 Nakskov
CVR-nr. 33 50 83 79

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 10.07.25

Dødsboet efter Finn Kjellstrøm Prip. Bobestyrer Lars Stuckert
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabet

Komforthuse ApS
Horslundevej 8
4900 Nakskov
Telefon: 46 14 59 00
Hjemsted: Nakskov
CVR-nr.: 33 50 83 79
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Dødsboet efter Finn Kjellstrøm Prip. Bobestyrer Lars Stuckert

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Komforthuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 og på baggrund af den bogføring, som forefindes hos selskabet, og at resultatet af selskabets aktiviteter herefter er opgjort ud fra det forefundne.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 7. juli 2025

Direktionen

Dødsboet efter Finn Kjellstrøm Prip. Bobestyrer Lars Stuckert
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komforthuse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komforthuse ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, den 7. juli 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21424

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i rådgivende arkitektvirksomhed, køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse

Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttotab	-38.845	-31.135
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.629	0
Resultat af primær drift	-45.474	-31.135
Finansielle indtægter	8.607	0
Resultat før skat	-36.867	-31.135
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-36.867	-31.135
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-36.867	-31.135
I alt	-36.867	-31.135

Note

31.12.24
DKK

31.12.23
DKK

Grunde og bygninger

686.000

686.000

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

67.951

0

Materielle anlægsaktiver i alt

753.951

686.000

Anlægsaktiver i alt

753.951

686.000

Andre tilgodehavender

0

7.715

Tilgodehavender i alt

0

7.715

Likvide beholdninger

896.942

1.155.617

Omsætningsaktiver i alt

896.942

1.163.332

Aktiver i alt

1.650.893

1.849.332

Note	PASSIVER	
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-1.214.577	-1.177.710
Egenkapital i alt	-1.134.577	-1.097.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	0
Anden gæld	2.765.470	2.947.042
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.785.470	2.947.042
Gældsforpligtelser i alt	2.785.470	2.947.042
Passiver i alt	1.650.893	1.849.332

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	80.000	-31.135
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-1.146.575
Korrigeret saldo pr. 01.01.24	80.000	-1.177.710
Forslag til resultatdisponering	0	-36.867
Saldo pr. 31.12.24	80.000	-1.214.577

1. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse og reglerne for mikrovirksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2023.

Selskabets overført resultat er fejlagtigt opgjort. Selskabets anden gæld er opgjort og præsenteret forkert. Selskabets overført resultat er påvirket med DKK - 1.146.575, Gæld til kapitalinteresser er reduceret med DKK 1.985.665 og selskabets anden gæld er forøget med DKK 3.132.240. Alle ændringer er foretaget pr. 1.1.2023. Resultatopgørelsen og aktiverne er ikke ændret.

Sammenligningstal for 2023 er tilrettet i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.