Søndergaard Give A/S

Villavej 3E, 7323 Give

CVR-nr. 14 74 74 94

Årsrapport 2024

Godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling 27. maj 2025

Dirigent:

.....

Søren Stæhr

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Søndergaard Give A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 27. maj 2025
Direktion:

Erling Eskildsen

Bestyrelse:

Jørn Ankær Thomsen
formand

Erling Eskildsen

Allan Eskildsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Søndergaard Give A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søndergaard Give A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27. maj 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claus Hammer-Pedersen
statsaut. revisor
mne21334

Michael Dahl Christiansen
statsaut. revisor
mne34515

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Søndergaard Give A/S
Adresse, postnr. by	Svinget 24, 7323 Give
CVR-nr.	14 74 74 94
Stiftet	1. september 1990
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørn Ankær Thomsen, formand Erling Eskildsen Allan Eskildsen
Direktion	Erling Eskildsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Aktivitet

Selskabet ejer og udlejer golfbaneanlæg med tilhørende klubhusfaciliteter til Give Golfklub.

Årets resultat

Årets resultat blev et underskud på -76.379 kr. Egenkapitalen pr. 31. december 2024 udgør herefter 3.056.657 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2024.

Ejerforhold

Søndergaard Give A/S ejes af direktør Erling Eskildsen, Villavej 3E, 7323 Give.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note		2024	2023
	Omsætning	160.000	220.000
	Andre eksterne omkostninger	-70.956	-63.849
2	Afskrivninger	-220.903	-220.901
	Resultat før finansielle poster m.v.	-131.859	-64.750
	Finansielle indtægter	147.606	56.625
	Finansielle omkostninger	-92.126	-101.673
	Resultat før skat	-76.379	-109.798
3	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-76.379	-109.798
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-76.379	-109.798

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note		2024	2023
	AKTIVER		
2	**Anlægsaktiver**		
	Materielle anlægsaktiver		
	Golfbaneanlæg	2.790.255	2.790.255
	Bygninger	1.179.617	1.400.520
	Tekniske anlæg og maskiner	0	0
	Anlægsaktiver i alt	3.969.872	4.190.775
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende fra salg	40.000	280.000
	Tilgodehavende skat	4	9.048
	Periodeafgrænsningsposter	19.013	16.524
		59.017	305.572
4	**Værdipapirer**	1.036.280	889.824
	Likvide beholdninger	104.517	0
	Omsætningsaktiver i alt	1.199.814	1.195.396
	AKTIVER I ALT	5.169.686	5.386.171
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	1.056.657	1.133.036
	Egenkapital i alt	3.056.657	3.133.036
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Bankgæld	0	582,323
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.125	25.100
	Gæld til selskabsdeltagere	2.080.904	1.645.712
		2.113.029	2.253.135
	Gældsforpligtelser i alt	2.113.029	2.253.135
	PASSIVER I ALT	5.169.686	5.386.171

1 Anvendt regnskabspraksis
5 Sikkerhedsstillelser
6 Personaleforhold

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	2.000.000	1.242.834	3.242.834
Årets resultat	0	-109.798	-109.798
Egenkapital 1. januar 2024	0	1.133.036	3.133.036
Årets resultat	0	-76.379	-76.379
Egenkapital 31. december 2024	0	1.056.657	3.056.657

Selskabets aktiekapital er fordelt i aktier a 100.000 kr. og multipla heraf, og der er ikke sket ændringer af aktiekapitalen de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Søndergaard Give A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelse

Omsætning

Indtægter ved bortforpagtning indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Materielle anlægsaktiver måles dernæst til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der er ansat således:

Bygninger	10-20 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-10 år

Golfbaneanlæg, beplantning m.m. afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes som omsætningsaktiver, måles til børskursen på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, der omfatter gæld til realkreditinstitutter og bankgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Anlægsaktiver

	Golfbane-anlæg	Bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Total
Kostpris 1. januar 2024	2.790.255	7.131.147	986.694	10.908.096
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2024	2.790.255	7.131.147	986.694	10.908.096
Afskrivninger 1. januar 2024	0	-5.730.627	-986.694	-6.717.321
Årets afskrivninger	0	-220.903	0	-220.903
Afskrivninger 31. december 2024	0	-5.951.530	-986.694	-6.938.224
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.790.255	1.179.617	0	3.969.872
Afskrives over	-	10-20 år	5-10 år	-

3 Skat af årets resultat

Der forventes ikke pålignet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst.

Der påhviler ikke selskabet udskudte skatteforpligtelser pr. 31. december 2024.

4 Værdipapirer

	Børsnoterede aktier, omsætningsaktiver
Dagsværdi, ultimo	1.036.280
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	147.606
Dagsværdiniveau	1

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i værdipapirdepotet med en regnskabsmæssig værdi på 1.036 t.kr.

6 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion og bestyrelse, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.