

ÅRS- RAPPORT FOR 2024

34. regnskabsår



ÅRSRAPPORT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/6 2025.

Dirigent:

Ørstedesvej 55 - 59, Ribe
CVR-nr. 14 34 55 07

PLANET HUSE 
- det bedste fritidshus på jorden

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Planet Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 25. juni 2025

Direktion

Torben Hollesen Basse
Administrerende direktør

Bestyrelse

Henrik Ingemann Nielsen
Formand

Svend Aage Hollesen Basse

Torben Hollesen Basse

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Planet Huse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Planet Huse A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ribe, den 25. juni 2025

Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 28309724

Jørn M. Schmidt
Statsautoriseret revisor
mne8758

Jannie M. Hansen
Statsautoriseret revisor
mne29486

Selskabsoplysninger

Selskabet	Planet Huse A/S Ørstedsvvej 55 - 59 6760 Ribe
	Telefon: 76 88 38 00 Hjemmeside: www.planet-huse.dk E-mail: info@planethuse.dk
	CVR-nr.: 14 34 55 07 Stiftet: 1. juli 1990 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Ingemann Nielsen, formand Svend Aage Hollesen Basse Torben Hollesen Basse
Direktion	Torben Hollesen Basse
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Bavnehøj 5, 2B 6700 Esbjerg
Revisor	Jørn M Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
Ejerforhold	Planet Holding Danmark A/S, Ørstedsvvej 55, 6760 Ribe

Hoved- og nøgletal

	2024 (tkr.)	2023 (tkr.)	2022 (tkr.)	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	5.629	8.714	14.342	5.294	6.482
Resultat af finansielle poster	-1.462	-4.578	-515	3.117	6.484
Årets resultat	3.054	2.134	10.734	7.275	11.460
Balancesum	62.113	58.835	60.113	63.430	57.652
Egenkapital	22.724	19.670	32.536	21.802	33.527
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	701	30.557	7.645	-12.606	12.814
- fra investeringsaktivitet	-851	-13.201	-963	-1.309	1.352
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.538	-4.056	-2.380	-1.666	-1.593
- fra finansieringsaktivitet	286	-15.147	633	891	-1.215
 Antal personer beskæftiget	 39	 30	 37	 34	 53
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	9,1	14,8	23,9	8,3	11,2
Soliditetsgrad	36,6	33,4	54,1	34,4	58,2
Forrentning af egenkapital	14,4	8,2	39,5	26,3	34,9

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at sælge præfabrikerede træhuse til helårs- og fritidsbrug under de kendte brands Nova, Mars, Merkur, Neptun, Venus og Jeppesen Bjælkehuse. Desuden opføres også skræddersyet og arkitekttegnede fritidshuse samt luksus-udlejnings-fritidshuse, der sælges som investeringer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i årets løb.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Planet Huse A/S har oplevet et fornuftigt salg af Planet fritidshuse, og Planet Huse A/S har en meget tilfredsstillende ordrebeholdning til levering i 2025 og 2026.

Årets resultat af primær drift blev et overskud på DKK 5,6 mio. mod DKK 8,7 mio. sidste år. Selskabet er i årets løb påvirket af et underskud på DKK -1,8 mio af kapitalandele af associerede virksomheder. Årets resultat efter skat er DKK 3,0 mio mod DKK 2,1 mio efter skat sidste år. Den samlede egenkapital udgør DKK 22,7 mio., og soliditeten er 36,6%.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Selskabets aktiviteter og resultat for 2024 er påvirket af kapacitetsmangel hos søsterselskabet Planet Produktion A/S, som i første halvdel af 2024 producerede hotellejligheder til et tysk projekt. Planet Huse A/S har derfor ikke modtaget de planlagte antal byggesæt i 2024, og har været påvirket af lange sagsbehandlingstider hos kommuner, hvor selskabet bygger mange huse.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Som det førende selskab af byggeri af fritidshuse i Danmark i et stærkt voksende turist- og udlejningsmarked, finder Planet koncernen et solidt grundlag for skalerbare høj kvalitetsprodukter til en god pris, hvor kunderne har mulighed for individuelle tilpasninger.

Selskabets ledelse forventer god aktivitet og et forbedret resultat i det kommende regnskabsår - forventet i niveau 4,9 mio kr. Forventningerne er på basis af en stor ordrebeholdning samt en god efterspørgsel på nye projekter.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Traditionelt er de forretningsmæssige risici i byggebranchen relateret til mangel- og reklamationssager. Koncernens huse opføres i høj præfabrikeret kvalitet fra egen moderne fabrik og sikrer dermed, at der i praksis kun er ubetydelige mangel- og reklamationssager. Rent organisatorisk er der også etableret tiltag, der styrker kvaliteten i byggeforberedelsesprocessen og kommunikationen internt, og derved reducerer antallet af fejl. Derudover udarbejdes der kundetilfredsheds-måling på alle leverede huse.

De eksterne risikofaktorer såsom ejendomspriser, arbejds-, rente- og realkreditmarkedet samt generelle økonomiske udsving har koncernen igennem de sidste 3 årtier kunnet navigeret i med en succesfuld forretningsmodel.

Koncernens likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre den planlagte omsætning og investeringer i videre projektudvikling.

Udviklingsaktiviteter

Koncernen afholder væsentlige udviklingsomkostninger for derved at have grundlag for den fortsatte positive økonomiske udvikling. Der udvikles løbende nye designlinjer samt justeres på eksisterende, og forretningsgrundlaget tilpasses kontinuerligt markedets behov og efterspørgsel. Koncernen har desuden

Ledelsesberetning

foretaget investeringer i udvikling indenfor energi og miljø, fra energi-optimerede fritidshuse til omfattende ferieby-koncepter, der har medvirket til innovative løsninger og øget ordretilgang.

Selskabet udvikler løbende nye designlinjer og justerer de eksisterende samt tilpasser forretningsgrundlaget til markedernes behov og efterspørgsel.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Planet Huse A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Udstillingshuse	3-5 år	4.983.143
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til beregnet kostpris, respektiv vurderingspris, hvor denne skønnes lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2024

Note	2024	2023 (tkr.)
BRUTTOFORTJENESTE	35.745.470	30.510
1 Personaleomkostninger	-28.286.845	-20.355
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.828.259	-1.441
DRIFTSRESULTAT	5.630.366	8.714
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	968.905	0
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.796.986	-4.925
2 Andre finansielle indtægter	191.730	1.046
3 Øvrige finansielle omkostninger	-827.274	-699
RESULTAT FØR SKAT	4.166.741	4.136
4 Skat af årets resultat	-1.112.942	-2.002
ÅRETS RESULTAT	3.053.799	2.134

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver

Note	2024	2023 (tkr.)
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	500.469	331
5 Udstillingshuse	6.752.874	7.280
Materielle anlægsaktiver	7.253.343	7.611
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.648.200	9.700
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	6.568.559	8.125
Finansielle anlægsaktiver	17.216.759	17.825
ANLÆGSAKTIVER	24.470.102	25.436
Råvarer og hjælpematerialer	20.885	22
Varebeholdninger	20.885	22
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.730.709	8.053
Igangværende arbejder for fremmed regning	11.210.981	6.147
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.669.052	8.271
Andre tilgodehavender	975.514	506
8 Udskudt skatteaktiv	724.502	593
9 Periodeafgrænsningsposter	634.395	268
Tilgodehavender	27.945.153	23.838
Likvide beholdninger	9.676.874	9.539
OMSÆTNINGSAKTIVER	37.642.912	33.399
AKTIVER	62.113.014	58.835

Balance pr. 31. december 2024

Passiver

Note	2024	2023 (tkr.)
Selskabskapital	10.000.000	10.000
Overført resultat	12.723.551	9.670
EGENKAPITAL	22.723.551	19.670
Kreditinstitutter	4.234.018	4.092
Anden gæld	2.311.798	2.329
10 Langfristede gældsforpligtelser	6.545.816	6.421
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	247.372	87
Kreditinstitutter	641.801	0
Forudbetalinger	10.395.481	3.231
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.867.732	10.716
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.562.559	3.601
Selskabsskat	1.484.396	2.366
Anden gæld	9.644.306	12.743
Kortfristede gældsforpligtelser	32.843.647	32.744
GÆLDSFORPLIGTELSE	39.389.463	39.165
PASSIVER	62.113.014	58.835
11 Eventualforpligtelser		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Note	2024	2023 (tkr.)
Selskabskapital primo	10.000.000	10.000
Selskabskapital ultimo	10.000.000	10.000
Overført resultat, primo	9.669.752	11.536
Årets resultat	3.053.799	-1.866
Overført resultat ultimo	12.723.551	9.670
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	11.000
Foreslået ekstraordinært udbytte	0	4.000
Udloddet udbytte	0	-15.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	0
EGENKAPITAL	22.723.551	19.670
14 Forslag til resultatdisponering	3.053.799	2.134

Pengestrømsopgørelse

Note	2024	2023 (tkr.)
Årets resultat	3.053.799	2.134
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.598.822	1.372
Andre reguleringer	2.208.835	6.426
Ændring af driftskapital	-3.155.202	22.296
Pengestrømme fra drift før renter	3.706.254	32.228
Renteindbetalinger og lignende	191.730	1.046
Renteudbetalinger	-827.274	-699
Pengestrømme fra primær drift	3.070.710	32.575
Betalt selskabsskat	-2.365.968	-2.018
Pengestrømme fra driftsaktivitet	704.742	30.557
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.538.482	-4.056
Salg af materielle anlægsaktiver	686.287	555
Køb af virksomheder	0	-9.700
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-852.195	-13.201
Afdrag langfristet gæld	284.931	-147
Udbetalt udbytte	0	-15.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	284.931	-15.147
Ændring i likvider	137.478	2.209
Likvide midler, primo	9.539.395	7.330
Likvide midler, ultimo	9.676.873	9.539

Noter

	2024	2023 (tkr.)
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	39	30
Lønninger	25.357.466	18.191
Pensioner	1.946.099	1.431
Andre omkostninger til social sikring	983.280	733
	28.286.845	20.355
Vederlag til bestyrelse og direktion	3.855.250	2.844
	3.855.250	2.844
2 Andre finansielle indtægter		
Heraf:		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	191.661	1.035
3 Øvrige finansielle omkostninger		
Heraf:		
Finansielle udgifter til tilknyttede virksomheder	214.267	320
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.244.818	2.183
Regulering af hensættelse til eventualskat	-131.876	-181
	1.112.942	2.002

Noter

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Udstillings- huse
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.185.655	9.967.423
Tilgang i årets løb	419.000	1.119.482
Afgang i årets løb	0	-1.108.019
Kostpris 31. december 2024	1.604.655	9.978.886
Af- og nedskrivninger, primo	-853.332	-2.688.213
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	789.464
Årets af- og nedskrivninger	-250.854	-1.327.263
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-1.104.186	-3.226.012
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	500.469	6.752.874

Noter

	2024	2023 (tkr.)
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	9.700.000	0
Tilgang i årets løb	0	9.700
Kostpris 31. december 2024	9.700.000	9.700
Op- og nedskrivninger primo	-103.526	-104
Resultat Planet Projekt A/S	968.905	0
Goodwill primo	103.526	0
Afskrivning goodwill	-20.705	104
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	948.200	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	10.648.200	9.700

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabs- mæssig værdi
PLANET-Projekt A/S	Esbjerg	100%	968.905	10.565.379

Noter

	2024	2023 (tkr.)
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	22.607.607	22.516
Kostpris 31. december 2024	22.607.607	22.516
Op- og nedskrivninger primo	-14.501.766	-9.469
Årets resultatandele	-1.537.282	-4.922
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	-16.039.048	-14.391
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.568.559	8.125

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Priwall Waterfront AG & Co. KG	24,39%	3.404.938	-1.077.628
Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG	17,50%	-11.849	30.183
Loreley Hotelvillen GmbH & Co. KG	20,00%	2.896.591	-516.146
LoreleyK GmbH	20,00%	278.879	6.183

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskel
8 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver	10.546.536	7.253.343	3.293.193
Omsætningsaktiver	36.918.410	36.918.410	0
Langfristede gældsforpligtelser	-6.545.816	-6.545.816	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-32.843.647	-32.843.647	0
	8.075.483	4.782.290	3.293.193
Udskudt skatteaktiv			724.502
Saldo primo			592.626
Årets ændring indregnet i resultatopgørelsen			131.876
Udskudt skatteaktiv			724.502

Noter

	2024	2023 (tkr.)
9 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	634.395	268
	634.395	268

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
10 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	4.179.205	4.391.935	157.917	4.000.000
Anden gæld	2.329.052	2.401.253	89.455	1.881.414
	6.508.257	6.793.188	247.372	5.881.414

11 Eventualforpligtelser

Håndværksmæssig garanti på udførte arbejder.

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har indgået leasing- og lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 52 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,7 tkr., i alt 244,8 tkr.
 Restløbetid 52 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,7 tkr., i alt 244,8 tkr.
 Restløbetid 44 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,6 tkr., i alt 202,9 tkr.
 Restløbetid 39 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,6 tkr., i alt 180,2 tkr.
 Restløbetid 39 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4,5 tkr., i alt 177,5 tkr.
 Restløbetid 22 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 5,8 tkr., i alt 127,6 tkr.
 Restløbetid 22 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 5,8 tkr., i alt 127,6 tkr.
 Restløbetid 30 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 15,3 tkr., i alt 459,8 tkr.

Noter

	2024	2023 (tkr.)
--	------	----------------

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i ejerandele i Priwall Waterfront AG & Co. KG, Travemünde Ferienapartments P&D GmbH & Co. KG, LoreleyK GmbH samt Loreley Hotelvillen GmbH med en bogført værdi på tkr. 6.569.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der givet pant i dele af selskabets andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør tkr. 501. Det skønnes, at 452 tkr. vil være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har virksomheden stillet virksomhedspant på nom. tkr. 14.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Driftsinventar og driftsmateriel	7.253 tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.731 tkr.
Varebeholdninger	21 tkr.

Noter

2024 2023
(tkr.)

13 Nærtstående parter

Planet Huse A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Den under selskabsoplysninger anførte direktion og bestyrelse i henhold til tegningsreglerne.

Planet Invest A/S, Ørstedvej 55, Ribe har bestemmende indflydelse over selskabet. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Planet Holding Danmark A/S samt Planet Invest A/S.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Bjerregård Strand Invest A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Danske Fritidshuse Salgsudstillinger ApS, Lykkegårdsvej 7, 4000 Roskilde.

Living Projekt A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Planet Holding A/S, Ørstedvej 55 - 59, 6760 Ribe.

Planet Holding Danmark A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Planet Living A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Planet Living Blistrup A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

Planet Produktion A/S, Ørstedvej 55, 6760 Ribe.

PLANET-Haus AG, Gut Schwartenbek 1, D- 24107 Kiel.

Transaktioner med nærtstående parter:

Alle transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsvilkår.

Selskabet har samhandel med Planet Produktion A/S. Denne samhandel vedrører køb af byggesæt.

Selskabet har samhandel med PLANET-Haus AG. Denne samhandel vedrører leverancer af byggesæt samt levering af ydelser.

Selskabet har samhandel med Planet Holding A/S. Denne samhandel vedrører managementydelser.

Selskabet har samhandel med Planet Holding Danmark A/S. Denne samhandel vedrører kautionspræmier.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses der ikke beløbsmæssige størrelser.

14 Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret

Overført resultat

0	4.000
3.053.799	-1.866
3.053.799	2.134

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Hollesen Basse

Direktør

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2025-06-25 18:22:50 UTC



Torben Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9f5aa30-adcc-408a-bdee-319f40c17924

IP: 5.206.xxx.xxx

2025-06-25 18:22:50 UTC



HENRIK INGEMANN NIELSEN

Bestyrelsesformand

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-06-25 18:22:59 UTC



Svend Aage Hollesen Basse

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fd071dea-523b-409f-bb82-11dcf0333fcb

IP: 212.51.xxx.xxx

2025-06-26 14:49:41 UTC



Jannie Meidahl Hansen

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 33b3c4c7-6ef6-4dfd-ab78-baf812af9679

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-06-26 14:55:36 UTC



Jørn Mikkelsen Schmidt

JØRN M. SCHMIDT STATS AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 28309724

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9a827ab1-136f-4025-8085-061750476c9e

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-06-26 14:58:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

HENRIK INGEMANN NIELSEN

Dirigent

Serienummer: 69ed7a1c-fcb2-4df4-b435-8ff8c95b8438

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-06-27 03:53:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.