



B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

D2A Holding ApS
Engmarken 8, 4000 Roskilde

CVR-nr. 42 68 34 85

Årsrapport

2024

This document has esignatur Agreement-ID: 1d876cPHjNT252657869

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025.

Dennis Ørtz-Arildsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for D2A Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 24. juni 2025

Direktion

Dennis Ørtz-Arildsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i D2A Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for D2A Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2025

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Louis Frits Strøm

registreret revisor
mne40142



Selskabsoplysninger

Selskabet	D2A Holding ApS	
	Engmarken 8	
	4000 Roskilde	
	CVR-nr.:	42 68 34 85
	Stiftet:	14. september 2021
Direktion	Hjemsted:	Roskilde
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
	Dennis Ørtz-Arildsen	
Revisor	Baagøe Schou	
	statsautoriseret revisionsaktieselskab	
	Fiolstræde 44, 3. th.	
	1171 København K	
Kapitalinteresse	Udviklingsselskabet Decorum ApS, Albertslund	



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter samt enhver virksomhed i forbindelse hermed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -12 t.kr. mod -12 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt virksomhedskapitalen, og ledelsen har fremsat forslag om, at kapitalen retableres ved fremtidige driftsoverskud og udbytter fra kapitalinteresser.

Resultatet for 2024 i selskabets investering i kapitalinteresse viste et resultat efter skat på 38.542 t.kr.

I regnskabsåret 2025 har D2A Holding ApS investeret i Decorum Holding ApS med en ejerandel på 40 %. Decorum Holding ApS har til formål at investere i, udvikle og drifte ejendomme.

Investeringen vurderes at være strategisk og langsigtet, og D2A Holding ApS forventer et positivt resultatbidrag fra både Decorum Holding ApS og det tilknyttede Udviklingselskabet Decorum ApS for regnskabsåret 2025. Resultaterne understøtter koncernens målsætning om at skabe stabile og værdiskabende ejendomsinvesteringer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Bruttotab	-11.668	-12
Resultat før skat	-11.668	-12
1 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-11.668	-12
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-11.668	-12
Disponeret i alt	-11.668	-12



Balance 31. december

Aktiver			
Note		2024 kr.	2023 t.kr.
Anlægsaktiver			
	Kapitalinteresse	20.000	20
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	20.000	20
	Finansielle anlægsaktiver i alt	40.000	40
	Anlægsaktiver i alt	40.000	40
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	616	2
	Omsætningsaktiver i alt	616	2
	Aktiver i alt	40.616	42
Passiver			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført resultat	-39.384	-28
	Egenkapital i alt	616	12
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Anden gæld	30.000	20
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	40.000	30
	Gældsforpligtelser i alt	40.000	30
	Passiver i alt	40.616	42

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Eventualposter



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-27.716	12.284
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11.668	-11.668
	40.000	-39.384	616



Noter

	2024 kr.	2023 t.kr.
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	0	0
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
3. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Skatteværdien af selskabets uudnyttede skattemæssige underskud udgør 8 t.kr., der er målt til 0 kr. som følge af usikkerhed om størrelsen af selskabets fremtidige overskud.		



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D2A Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Dennis Ørtz-Arildsen

Navn returneret af MitId: Dennis Ørtz-Arildsen

Direktør

ID: fab1bd1f-670a-4971-bd6e-6ebe0a3634a5

IP-adresse: 172.225.70.34:29810

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 25-06-2025 16:21:52 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Louis Frits Strøm

Navn returneret af MitId: Louis Frits Strøm

Registreret revisor

ID: 16034cd9-9ac8-4ee2-af0f-eef6742688d8

IP-adresse: 92.241.223.151:60070

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 25-06-2025 16:23:04 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Dennis Ørtz-Arildsen

Navn returneret af MitId: Dennis Ørtz-Arildsen

Dirigent

ID: fab1bd1f-670a-4971-bd6e-6ebe0a3634a5

IP-adresse: 172.225.70.37:48520

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 25-06-2025 19:51:47 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.