

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**ES HOLDING 2011 APS
ØSTRE HAVNEVEJ 2, 2.
5700 SVENDBORG**

CVR-NR. 33 75 71 82

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. maj 2025

Michael Gjelstrup Stenskrog



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernstruktur	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8 - 12
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 17
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19 - 20
Noter	21 - 42

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ES Holding 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 1. maj 2025

DIREKTION

Erik Skjærbæk

Thi Thuy Kieu Nguyen

BESTYRELSE

Michael Gjelstrup Stenskrog
bestyrelsesformand

Erik Skjærbæk

Lemmy Fialin

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i ES Holding 2011 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for ES Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet (fortsat)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 1. maj 2025

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

ES Holding 2011 ApS
Østre Havnevej 2, 2.
5700 Svendborg

CVR-nr. 33 75 71 82

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 14. regnskabsår

DIREKTION:

Erik Skjærbæk
Thi Thuy Kieu Nguyen

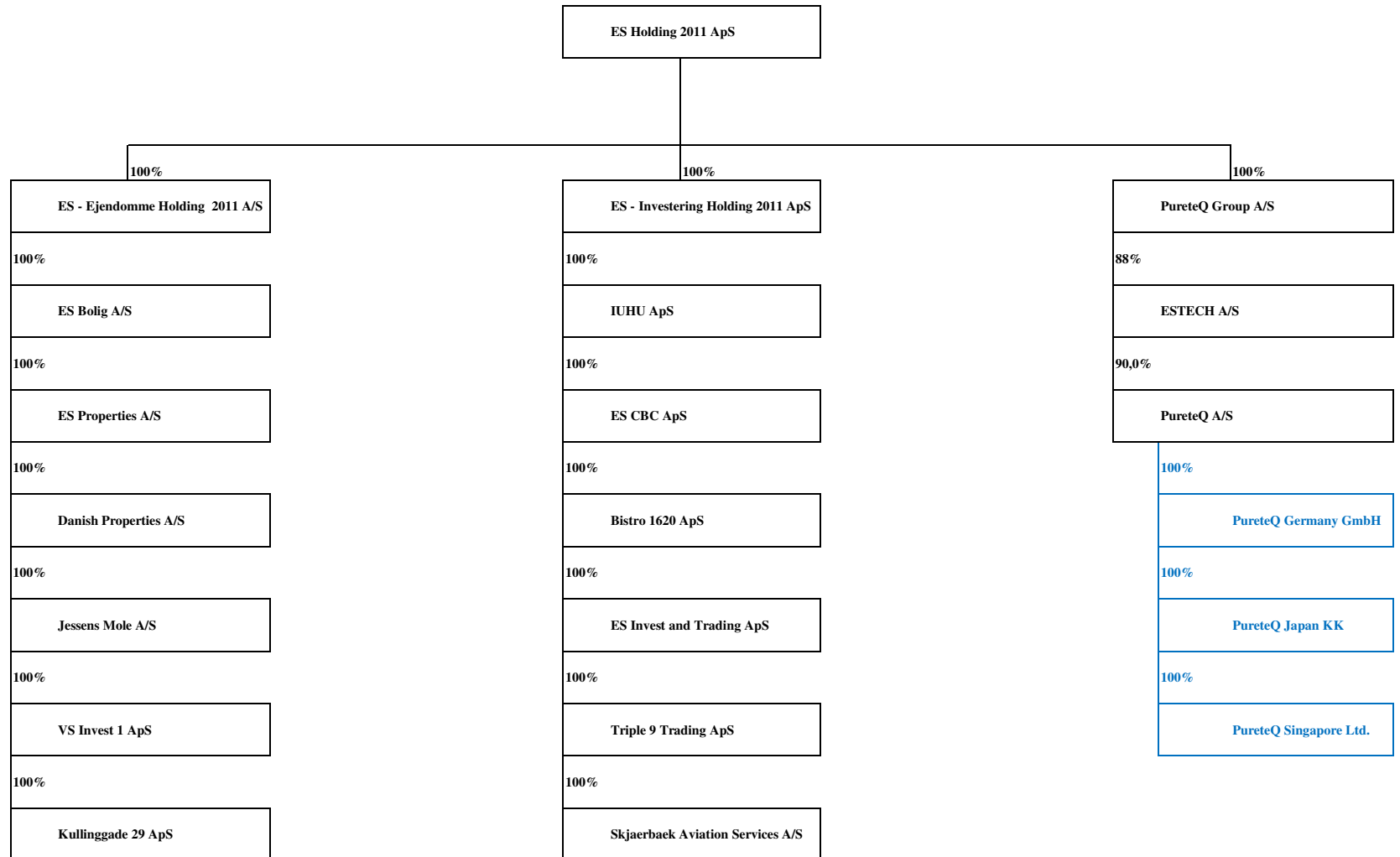
BESTYRELSE:

Michael Gjelstrup Stenskrog (bestyrelsesformand)
Lemmy Fialin
Erik Skjærbæk

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Koncernstruktur



HOVED- OG NØGLETAL

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	89.537	72.255	56.444	89.098	118.370
Resultat før afskrivninger	42.207	26.745	14.203	44.310	75.034
Resultat før finansielle poster	38.562	20.730	6.860	37.726	70.144
Finansielle poster, netto	-17.351	-13.455	-1.850	-7.269	-8.153
Årets resultat	11.876	3.332	-1.606	27.205	55.056
Årets resultat ekskl. minoritets- interesser	11.166	-1.448	-1.448	26.095	34.807
Balance					
Balancesum	632.080	588.674	527.280	564.276	583.151
Egenkapital	196.142	196.577	193.077	193.134	185.733
Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	187.014	192.119	189.083	190.578	164.534
Investering i materielle anlægsaktiver	58.940	47.981	27.102	42.611	2.754
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	77.298	4.278	62.962	-25.966	58.186
Investeringsaktivitet	17.936	-37.084	-33.683	-49.886	-766
Finansieringsaktivitet	-20.081	-3.482	-32.289	-7.901	-2.947
Medarbejdere					
Gennemsnitlig antal heltidsansatte medarbejdere	50	50	48	46	44
Nøgletal					
Afkastningsgrad	6%	4%	1%	7%	12%
Soliditetsgrad	31%	33%	37%	34%	32%
Soliditetsgrad ekskl. minoritets- interesser	30%	33%	36%	34%	28%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger. For definitioner henvises der til anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

OPSUMMERING AF ÅRET 2024

ES Holding 2011 ApS er holding- og administrationsselskab for koncernens aktivitetsområder:

- **Ejendomsaktiviteter** via ES - Ejendomme Holding 2011 A/S
- **Green-tech aktiviteter** via PureteQ Group A/S
- **Øvrige investeringsaktiviteter** via ES - Investering Holding 2011 ApS

Koncernen har i 2024 realiseret et resultat på DKK 11,9 mio. (moderselskabet DKK -4,7 mio.), og har pr. 31. december 2024 en egenkapital på DKK 187,0 mio. (moderselskabet DKK 186,6 mio.), hvilket er i overensstemmelse med det forventede.

Årets resultat er negativt påvirket af et højt renteniveau og stigende afkastkrav på investeringsejendomme, samt væsentlige udviklingsomkostninger i green-tech aktiviteter.

Øvrige investeringer og green-tech aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende, og i henhold til strategier og udviklingsplaner, mens ejendomsaktiviteter ikke fuldt ud har indfriet de ønskede resultater på alle områder.

Ledelsen anser på den baggrund årets resultater og finansielle status som tilfredsstillende.

ES - Ejendomme Holding 2011 A/S - koncernen

Ejendomsaktiviteter omfatter udlejning af koncernens ejendomsportefølje og -udviklingsprojekter, som har udviklet sig mindre tilfredsstillende, men i henhold til strategier og udviklingsplaner, hvor planlægningsfasen for ejendomsudviklingsprojektet ”Ribers Plads” er igangsat.

Ribers Plads er et boligudviklingsprojekt på havnen i Svendborg, med mål om at genoplive havneområdet omkring Ribers Plads, og skabe en symbiose mellem attraktive boliger af høj standard og indbydende kultur- og erhvervsrettede aktiviteter på området, som kan bidrage til at gøre det endnu mere attraktivt, at bo og drive virksomhed i Svendborg og omegn.

Koncernens investeringsejendomme er negativt påvirket af værdireguleringer, som følge af et højt renteniveau og stigende afkastkrav mv., og det opnåede ejendomsresultat er udtryk for et stabilt afkast af koncernens ejendomsinvesteringer via attraktive og velbeliggende lejemål, som løbende udvikles i samarbejde med lejerne.

Der forventes en positiv og stabil udvikling i ejendomsaktiviteterne i 2025.

LEDELSESBERETNING

PureteQ Group A/S - koncernen

Green-tech aktiviteter omfatter røgrensning til skibe (scrubbers) via **PureteQ A/S** og ”Power-to-X” (CO₂ fangst og produktion af grøn brint) via **Estech A/S**, som har udviklet sig tilfredsstillende og i henhold til strategier og udviklingsplaner m.v.

PureteQ er nu primært en serviceudbyder og sekundært en scrubber leverandør.

Der henvises endvidere til koncernledelsesberetningen for PureteQ Group på www.pureteq.com eller www.estech.dk.

PureteQ A/S

Markedet for scrubbere på nye og eksisterende skibe er generelt forbedret, og de politiske diskussioner om krav til vaskevand fra scrubbere - samt usikkerhed om udfasning af fossile brændstoffer, har i mindre omfang haft indflydelse på efterspørgslen af nye scrubber-anlæg.

På trods af politiske ønsker om overgang til grønne brændstoffer og betydelige investeringer i ny teknologi og infrastruktur, bliver grønne brændstoffer hverken produceret i tilstrækkelige mængder eller til en konkurrencedygtig pris - nu eller i nærmeste fremtid.

Dette har blandt politikere og skibsejere medført et øget fokus på teknologi, der kan reducere skadevirkningen af fortsat anvendelse af fossile brændstoffer, som en bærende del af klimainsatsen. Et tiltagende antal skibsejere investerer i multibrændstofmotorer, der gør, at de kan sejle på flere brændstoftyper, men således også på heavy fuel oil, hvor scrubbere er påkrævet og bliver installeret.

PureteQ samarbejder med et selskab under China State Shipbuilding Corporation (CSSC), for at sikre adgangen til det kinesiske marked og har derigennem vundet et større antal scrubber ordrer.

Scrubbere er en blivende teknologi uanset brændstof, da selv de nye e-brændstoffer skal scrubbes for utilsigtede udledninger. Desuden udgør scrubbere en vital del af fremtidens teknologier til CO₂-fangst.

PureteQ har opnået en stor markedsandel, som serviceudbyder for andre scrubberfabrikater, og er langt den største på dette nicheområde.

Serviceforretningen har i 2024 udviklet sig lønsomt, og det er selskabets mål for 2025 at øge markedsandelen inden for service af andre scrubberfabrikater yderligere.

Medvirkende til denne udvikling er færdiggørelsen af selskabets digitale web-baserede platform ”Pure-SPOT” til rapportering af skibes miljømæssige ydeevne og konceptuelle services, så som internet til fjernassistance service – en komplet hardware og softwareløsning til internetdækning på skibe og realtidssupport, mandskabstræning samt vandmonitoreringssystemer.

Der forventes en positiv udvikling i såvel salg af scrubbers som serviceaktiviteter i 2025.

LEDELSESBERETNING

Estech A/S

Estechs Power-to-X anlæg er unikt via **CO2 fangst og produktion af grøn brint i en og samme proces**, hvilket reducerer energiforbruget og anlægsudgifter markant.

Teknologien kaldes **CAPPOW** og er en sammentrækning af Carbon Capture og Power, som grundlæggende handler om at indfange CO2 og få den – via grøn energi – omdannet til det grønne brændstof brint, til brug i f.eks. fly og lastbiler m.v.

Udviklingen af selskabets kombinerede teknologi til CO2-fangst og produktion af grøn brint følger de fastlagte planer. Selskabet har opskaleret et demonstrationsanlæg til industristørrelse ved VandCenter Syd i Odense, som blev færdigopført, kommissioneret og idriftsat medio 2024.

I 2025 fortsættes udviklingsplanerne for CAPPOW-teknologien og lægger nu mere tyngde i kommer-cialiseringsfasen, som blev påbegyndt i 2024, hvor der er identificeret en række såvel indenlandske som udenlandske potentielle kunder, indenfor specielt teglværksbranchen og biogas m.v.

Ledelsen forventer at sælge et fuldskala kommercielt anlæg i 2025 og har etableret et salgsselskab ESTECH CAPPOW A/S, hvor fremtidige salgsprojekter gennemføres.

Estech forventer i 2025 at fortsætte de fastlagte tekniske og kommercielle udviklingsplaner for Power-to-X projektet, og forventer derfor også et driftsmæssigt underskud i 2025.

ES - Investering Holding 2011 ApS - koncernen

Koncernens øvrige investeringer omfatter blandt andet investeringer i kapitalfonde, kryptovaluta og opstartsvirksomheder, samt flydrift.

Øvrige investeringer har indfriet årets forventninger og der forventes en fortsat positiv udvikling i 2025.

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

ES Holding 2011 ApS er holding- og administrationsselskab for koncernens ejendoms- og greentech aktiviteter, samt øvrige investeringsaktiviteter. ES-Management er en del af ES Holding 2011 ApS og sikre en overordnet styring og administration i koncernen.

KONCERNFORHOLD OG NØGLETAL

Der henvises til koncernoversigten på side 6 og selskabets nøgletal på side 7.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernen har i 2024 realiseret et resultat på DKK 11,9 mio. (moderselskabet DKK -4,7 mio.), og har pr. 31. december 2024 en egenkapital på DKK 187,0 mio. (moderselskabet DKK 186,6 mio.), hvilket er i overensstemmelse med det forventede.

Årets resultat er negativt påvirket af et højt renteniveau og stigende afkastkrav på investeringsejendomme, samt væsentlige udviklingsomkostninger i green-tech aktiviteter.

Øvrige investeringer og green-tech aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende, og i henhold til strategier og udviklingsplaner, mens ejendomsaktiviteter ikke fuldt ud har indfriet de ønskede resultater på alle områder.

Ledelsen anser på den baggrund årets resultater og finansielle status som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabs afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af koncernens finansielle stilling.

FORVENTET UDVIKLING

Der forventes et positivt resultat for 2025 på DKK 8 - 12 mio., trods fortsat store investeringer i udvikling af PureteQ Groups green-tech produkter.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Koncernens investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi, der baseres på ledelsens vurderinger og forventninger til ejendommenes fremtidige indtjening og afkastkrav mv., samt byggeretspriser - hvilket i sagens natur er forbundet med en vis usikkerhed.

Koncernens udviklings- og patentomkostninger til green-tech løsninger baseres på ledelsens vurderinger og forventninger til udviklingsprojekternes fremtidige potentiale og indtjening mv., hvilket i sagens natur er forbundet med usikkerhed.

LEDELSESBERETNING

SÆRLIGE RISICI

Markedsrisici

Koncernens anvendelse af stål i scrubbers medfører en eksponering mod prisændringer i stålpriser, som ikke kan overvæltes fuldt ud på kunderne, ligesom afsætningen af scrubbers er afhængig af udviklingen i oliepriser m.v.

Koncernens ejendomsaktiviteter er afhængige af de generelle samfundskonjunkturer, herunder specielt for ejendomsudviklingsprojekter.

Koncernens ”Power-to-X” aktiviteter bliver afhængig af en politisk og kommerciel vilje til at anvende teknologien aktivt, som led i at nå i mål med Danmarks klimalov og -strategi, herunder sikre tilstrækkelig grøn og konkurrencedygtig energi til rådighed for den grønne omstilling.

Valutarisici

I alt væsentlighed foregår koncernens køb og salg i DKK, EUR, USD eller JPY. Salg i USD og JPY sikres via terminskontrakter og der indgås ikke spekulative valuta dispositioner.

Renterisici

Koncernens belåning af investeringsejendomme sker med et mix af fast og variabel forrentede realkreditlån m.v., hvorfor en renteændring vil påvirke de samlede renter.

ESG - ENVIRONMENT, SOCIAL AND GOVERNANCE RAPPORTERING

ESG handler i koncernen om rammerne for koncernvirksomhederne, hvordan de agerer overfor medarbejdere, kunder, leverandører, øvrige samarbejdspartnere og interessenter, samt om hvordan koncernvirksomhederne sætter aftryk på omgivelserne.

Koncernen har i det daglige virke fokus på at være en ansvarlig og bæredygtig arbejdsplads, og på at nedbringe dets klima og miljøaftryk, sikre en høj etik, bekæmpe korruption og bestikkelse, samt tage et socialt ansvar.

Selskaberne i koncernen er meget fokuseret på medarbejdernes trivsel og sundhed, og arbejder løbende med at skabe rammerne for et sundt og godt arbejdsmiljø, der forebygger og forbedrer det fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

Koncernen er fuldt opmærksom på de samfundsudfordringer, der er forbundet med klimaudfordringerne og den globale opvarmning, og arbejder løbende på at sikre større bæredygtighed i såvel dets relevante produkter, som i udvikling og produktion heraf, herunder blandt andet via energireducerende produktionsløsninger.

Koncernen ønsker at tage del af ansvaret og begrænse påvirkningen af klimaet, hvor der i regi af scrubbers og udvikling af Power-to-X arbejdes på, at minimere forureningen hos koncernens kunder.

Koncernen har som led i at engagere sig i samfundet i 2024 sponsoreret diverse velgørende formål.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024

No- ter	Moderselskabet 2024 t.kr.	Moderselskabet 2023 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	7.072	4.354	89.537	72.255
3. Personaleomkostninger	-9.449	-8.496	-47.331	-45.510
4. Af- og nedskrivninger	-184	-153	-3.645	-6.015
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.	-2.561	-4.295	38.562	20.730
Værdiregulering af investeringsejendomme	-	-	-6.284	-5.382
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.655	17.507	-	-
5. Finansielle indtægter	3.441	46	7.619	8.600
6. Finansielle omkostninger	-19.155	-13.938	-24.970	-22.056
RESULTAT FØR SKAT	-8.620	-680	14.927	1.892
7. Skat af årets resultat	3.937	4.024	-3.051	1.440
ÅRETS RESULTAT	-4.683	3.344	11.876	3.332
Forslag til resultatdisponering:				
Kapitalejeren i ES Holding 2011 ApS			11.166	3.146
Minoritetsinteresser			710	186
Disponeret i alt			11.876	3.332

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**AKTIVER**

No- ter	Moderselskabet 2024 t.kr.	Moderselskabet 2023 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.
ANLÆGSAKTIVER:				
8. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Koncerngoodwill	-	-	722	1.444
Færdiggjorte udviklingsprojekter	-	-	5.647	6.572
Erhvervede patenter	-	-	2.386	1.887
Udviklingsprojekter under udførelse	-	-	51.295	32.025
	-	-	60.050	41.928
9. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Grunde og bygninger	-	-	14.903	15.127
Investeringsjendomme	-	-	290.837	290.018
Indretning af lejede lokaler	-	-	1.043	311
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	996	1.135	2.647	3.230
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	-	-	32.620	51.886
	996	1.135	342.050	360.572
10. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	399.851	390.254	-	-
Andre værdipapirer og kapitalandele	-	-	44.174	43.168
Deposita	157	154	399	464
	400.008	390.408	44.573	43.632
ANLÆGSAKTIVER I ALT	401.004	391.543	446.673	446.132

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**AKTIVER**

No- ter	Moderselskabet 2024 t.kr.	Moderselskabet 2023 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER:				
VAREBEHOLDNINGER:				
Varebeholdninger	-	-	21.554	21.953
TILGODEHAVENDER:				
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	44	2.315	29.198	23.323
11. Igangværende arbejder for fremmed regning	-	-	5.765	2.899
Tilgodehavende selskabsskat	398	798	-	-
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	59.259	25.036	-	-
12. Udskudt skatteaktiv	13.468	10.551	349	2.042
Andre tilgodehavender	192	780	5.519	43.460
13. Periodeafgrænsningsposter	32	47	269	1.200
	73.392	39.527	41.101	72.925
LIKVIDE BEHOLDNINGER	3.212	1.698	122.752	47.664
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	76.604	41.225	185.406	142.542
AKTIVER I ALT	477.609	432.768	632.080	588.674

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**PASSIVER**

No- ter	Moderselskabet 2024 t.kr.	Moderselskabet 2023 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.
EGENKAPITAL:				
Anpartskapital	170	170	170	170
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	33.125	23.528	-	-
Dagsværdireserve valutakurs- regulering	-58	-272	-58	-272
Overført resultat	153.408	167.960	186.902	192.221
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-	-	-	-
KAPITALEJEREN I ES HOLDING				
2011 APS	186.645	191.385	187.014	192.119
MINORITETSINTERESSER	-	-	9.128	4.458
EGENKAPITAL I ALT	186.645	191.385	196.142	196.577
HENSATTE FORPLIGTELSE:				
14. Andre hensatte forpligtelser	-	-	12.680	18.092
15. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
Prioritetsgæld	-	-	67.910	72.104
Anden gæld	-	-	265	-
Ansvarlig lånekapital	-	-	-	15.988
	-	-	68.175	88.092

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**PASSIVER**

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2024	2023	2024	2023
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
Kortfristet del af langfristede				
gældsforpligtelser	-	-	4.215	4.114
11. Igangværende arbejder for				
fremmed regning	-	-	185	1.029
Leverandører af varer og				
tjenesteydelser	573	266	14.827	18.839
Gæld til pengeinstitutter	87	193	599	663
Gæld til tilknyttede virksomheder ...	320	-	-	-
Skyldig selskabsskat	-	-	2.850	1.089
Anden gæld	289.984	240.924	314.769	249.024
16. Periodeafgrænsningsposter	-	-	17.638	11.155
	<u>290.964</u>	<u>241.383</u>	<u>355.083</u>	<u>285.912</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE				
I ALT	<u>290.964</u>	<u>241.383</u>	<u>423.258</u>	<u>374.005</u>
PASSIVER I ALT	<u>477.609</u>	<u>432.768</u>	<u>632.080</u>	<u>588.674</u>

17. Resultatdisponering moderselskab

18. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

19. Nærtstående parter

EGENKAPITALOPGØRELSE**KONCERN:**

	Egenkapital pr. 1/1 2024 t.kr.	Valutakurs- regulering, datterselskaber t.kr.	Øvrige reguleringer t.kr.	Betalt udbytte t.kr.	Forslag til årets resultat- disponering t.kr.	Egenkapital pr. 31/12 2024 t.kr.	Minoritets- interesser andel af resultat samt årets regulering ved delsalg t.kr.	I alt t.kr.
Anpartskapital	170	0	0	0	0	170	0	170
Dagsværdireserve valutakurs- regulering	-272	214	0	0	0	-58	0	-58
Overført resultat	192.221	-241	-14.374	0	11.166	188.772	-1.870	186.902
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0	0	0	0
Minoritetsinteresser	4.458	0	0	0	710	5.168	3.960	9.128
	<u>196.577</u>	<u>-26</u>	<u>-14.374</u>	<u>0</u>	<u>11.876</u>	<u>194.052</u>	<u>2.091</u>	<u>196.142</u>

MODERSELSKAB:

	Egenkapital pr. 1/1 2024 t.kr.	Valutakurs- regulering, datterselskaber t.kr.	Betalt udbytte t.kr.	Forslag til årets resultat- disponering t.kr.	Egenkapital pr. 31/12 2024 t.kr.
Anpartskapital	170	0	0	0	170
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	23.528	0	0	9.597	33.125
Dagsværdireserve valutakurs- regulering	-272	214	0	0	-58
Overført resultat	167.960	-272	0	-14.280	153.408
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
	<u>191.385</u>	<u>-58</u>	<u>0</u>	<u>-4.683</u>	<u>186.645</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2024	2023	2024	2023
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
PENGESTRØMME FRA				
DRIFTSAKTIVITET:				
Årets resultat	-4.683	3.344	11.876	3.332
Reguleringer af skat af				
årets resultat	-3.937	-4.024	3.051	-1.440
Værdiregulering af				
investeringsejendomme	-	-	6.284	5.382
Reguleringer af andel i tilknyttet				
virksomheds resultat efter skat	-9.655	-17.507	-	-
Afskrivninger	184	153	3.645	6.015
Øvrige reguleringer	-122	-35	-31.448	-19.051
Betalt (refunderet) selskabsskat	1.448	9.446	415	6.724
	-16.765	-8.623	-6.177	963
Ændring i varebeholdninger	-	-	-446	-3.001
Ændring i tilgodehavender	2.875	-2.331	30.868	-73.836
Ændring i leverandørgæld og				
anden gæld	49.367	97.582	53.053	80.152
PENGESTRØMME FRA				
DRIFTSAKTIVITET	35.477	86.628	77.298	4.278
PENGESTRØMME FRA				
INVESTERINGSAKTIVITET:				
Køb af immaterielle anlægsaktiver ..	-	-	-20.425	-26.095
Køb af materielle anlægsaktiver	-550	-1.092	-58.940	-47.981
Salg af materielle anlægsaktiver	598	653	95.031	38.079
Køb af finansielle anlægsaktiver	-3	-154	-3.620	-5.187
Salg af finansielle anlægsaktiver	-	-	2.450	-
Modtaget udbytte	-	-	3.440	4.100
PENGESTRØMME FRA				
INVESTERINGSAKTIVITET ...	45	-594	17.936	-37.084

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2024	2023	2024	2023
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
PENGESTRØMME FRA FINAN-				
SIERINGSAKTIVITET:				
Tilbagebetaling af gæld til til-				
knyttede virksomheder	-33.903	-85.998	-	-
Afdrag på langfristede				
gældsforpligtelser	-	-	-20.081	-4.052
Optagelse af langfristet gæld				
i øvrigt	-	-	-	569
PENGESTRØMME FRA FINAN-				
SIERINGSAKTIVITET	-33.903	-85.998	-20.081	-3.482
Samlet likviditetsvirkning	1.619	37	75.152	-36.288
Likviditet primo	1.505	1.469	47.001	83.289
LIKVIDITET ULTIMO	3.125	1.505	122.153	47.001

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Årsregnskabet for ES Holding 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C mellemstore virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender".

KONSOLIDERINGSPRAKSIS

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, ES Holding 2011 ApS, samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktie- og anpartsbesiddelse har en bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og de tilknyttede selskaber som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminerings af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværende samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes bogførte værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

MINORITETSINTERESSER

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede selskabers regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholds- mæssige andel af de tilknyttede selskabers resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

RESULTATOPGØRELSEN

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrullet vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

NETTOOMSÆTNING

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at disse leveres og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter er fratrullet i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således, at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pension m.v.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Koncerngoodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 - 10 år.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I internt oparbejdede udviklingsaktiver indgår omkostninger til materialer og serviceydelser benyttet eller forbrugt i fremstillingen, herunder løn og andre personalerelaterede omkostninger, indirekte omkostninger knyttet til husleje m.v. samt omkostninger forbundet med sikring af opnåede juridiske rettigheder tillige med finansieringsomkostninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 2 - 10 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år, såfremt den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle selskabets nytte af det udviklede produkt m.v. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder, dog maksimalt 20 år.

Patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Patenter afskrives over den resterende patentperiode eller en kortere økonomisk levetid. Afskrivningsperioden udgør 2 - 10 år.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsjendomme måles til handelsværdi, og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

Projektejendomme værdiansættes ud fra dagsværdien af forventede byggeretter, fratrasket skønnede omkostninger til udarbejdelse af lokalplan m.v., som er en forudsætning for udnyttelse af byggeretterne.

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	50 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	0 %

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Anskaffelser med en kostpris under 50.000 kr. pr. enhed eller med en skønnet levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill, som afskrives over 7 - 10 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen såfremt de er børsnoterede eller indre værdi jf. årsrapporter for de respektive investeringer, hvori grundlaget for dagsværdier oplyses således: "Fastsættelse af dagsværdier er baseret på ledelsens skøn, der bl.a. tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin. Ledelsens anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Kryptovaluta måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt er normalt beregnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte projekter, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem af sluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte projekt.

Såfremt salgsværdien af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af om nettoværdien, opgjort som salgssummen med fradrag modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER, PASSIVER

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

NOTER

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT):

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger.

NØGLETAL

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før renter} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

NOTER

2. USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING:

Risikoen ved værdiansættelse af investeringsejendomme er høj, idet værdiansættelsen er baseret på beregninger og skøn. De tilknyttede risici er blandt andet ejendommenes afkast i forhold til markedsafkast. Til illustration af følsomheden af afkastkrav henvises til note 9.

Udviklings- og patentomkostninger til green-tech løsninger baseres på vurderinger og forventninger til udviklingsprojekternes fremtidige potentiale og indtjening mv., hvilket i sagens natur er forbundet med usikkerhed.

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2024	2023	2024	2023
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
3. PERSONALEOMKOSTNINGER:				
Lønninger og gager	7.494	6.463	40.470	34.656
Pensioner	1.884	1.952	5.697	5.332
Øvrig social sikring	72	81	1.164	5.522
	<u>9.449</u>	<u>8.496</u>	<u>47.331</u>	<u>45.510</u>
 Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	 <u>252</u>	 <u>1.752</u>	 <u>2.644</u>	 <u>3.100</u>
 Gennemsnitligt antal medarbejdere .	 <u>9</u>	 <u>10</u>	 <u>50</u>	 <u>50</u>

4. AFSKRIVNINGER:

Koncerngoodwill	0	0	722	722
Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	0	991	2.027
Erhvervede patenter	0	0	342	0
Bygninger	0	0	224	224
Indretning af lejede lokaler	0	0	478	548
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>184</u>	<u>153</u>	<u>888</u>	<u>2.494</u>
	<u>184</u>	<u>153</u>	<u>3.645</u>	<u>6.015</u>

NOTER

	Moderselskabet 2024 t.kr.	Moderselskabet 2023 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.
5. FINANSIELLE INDTÆGTER:				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	3.331	0	0	0
Øvrige finansielle indtægter	110	46	7.619	8.600
	<u>3.441</u>	<u>46</u>	<u>7.619</u>	<u>8.600</u>
6. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:				
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	22	2.277	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	19.134	11.661	24.970	22.056
	<u>19.155</u>	<u>13.938</u>	<u>24.970</u>	<u>22.056</u>
7. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:				
Regulering selskabsskat tidligere år	0	-101	-387	-1.840
Selskabsskat	0	0	3.247	2.971
Udskudt skat	-3.937	-3.923	192	-2.571
	<u>-3.937</u>	<u>-4.024</u>	<u>3.051</u>	<u>-1.440</u>

NOTER

	Moderselskabet 2024 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.
8. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
KONCERNGOODWILL:		
Anskaffelsessum primo	0	7.219
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	7.219
Afskrivninger primo	0	-5.775
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-722
Afskrivninger ultimo	0	-6.497
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	722
FÆRDIGGJORTE UDVIKLINGSPROJEKTER:		
Anskaffelsessum primo	0	24.577
Årets tilgang	0	65
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	24.642
Afskrivninger primo	0	-18.005
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-991
Afskrivninger ultimo	0	-18.995
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	5.647

NOTER

	Moderselskabet	Koncernen
	2024	2024
	t.kr.	t.kr.
ERHVERVEDE PATENTER:		
Anskaffelsessum primo	0	5.110
Årets tilgang	0	841
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	5.951
 Afskrivninger primo	 0	 -3.222
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-342
Afskrivninger ultimo	0	-3.564
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 0	 2.386
 UDVIKLINGSPROJEKTER UNDER UDFØRSEL:		
Anskaffelsessum primo	0	32.025
Årets tilgang	0	19.269
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	51.295
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 0	 51.295

Udviklingsomkostninger og erhvervede patenter omfatter udvikling af scrubberteknologi og relaterede greentech løsninger. Aktiverede omkostninger sammensætter sig af eksterne omkostninger til test og afprøvning og afgifter til vedligehold af patenter samt interne ressourcer (gager m.v.) i udviklingsfasen. Afskrivning påbegyndes løbende i forbindelse med færdiggørelse af delprojekter.

Ledelsen har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige værdi og afskrivningsprofilen.

NOTER

	Moderselskabet 2024 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.
9. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
GRUNDE OG BYGNINGER:		
Anskaffelsessum primo	0	15.561
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	15.561
Op- og nedskrivninger primo	0	2.376
Afgang op- og nedskrivninger	0	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger ultimo	0	2.376
Afskrivninger primo	0	-2.810
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-224
Afskrivninger ultimo	0	-3.034
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	14.903

NOTER

	Moderselskabet 2024 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.
INVESTERINGSEJENDOMME:		
Anskaffelsessum primo	0	260.894
Årets tilgang	0	7.163
Årets afgang	0	-60
Anskaffelsessum ultimo	0	267.997
Værdiregulering primo	0	29.124
Afgang værdiregulering	0	0
Årets værdiregulering	0	-6.284
Værdiregulering ultimo	0	22.840
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	290.837

Forudsætninger for dagsværdi

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte udlejningsejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Projektejendomme værdiansættes ud fra dagsværdien af forventede byggeretter, fratrasket skønnede omkostninger til udarbejdelse af lokalplan mv., som er en forudsætning for udnyttelse af byggeretterne.

Antal m2 byggeretter er skønnet ud fra nuværende tegningsmateriale og drøftelser med rådgivere og kommune, mens prisen pr. m2 byggeret er skønnet ud fra erfaringer og drøftelser med rådgivere, samt de generelle boligkonjunkturer.

Opgørelsen af dagsværdi for ejendomme er generelt behæftet med betydelig usikkerhed, som øges ved et ejendomsudviklingsprojekt, som følge af generel usikkerhed omkring den kommunale godkendelsesproces, fredning af bygninger, antal m2 byggeretter, byggepriser, tidsaspekt og de generelle boligkonjunkturer.

Dagsværdien er således opgjort under en række forudsætninger og ændres disse, kan dagsværdien for de enkelte ejendomme ændres væsentligt.

NOTER

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatsen for udlejningsejendommene har væsentlig betydning for målingen af disse. En stigning i afkastsatsen medfører et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom. Ændringer i dagsværdien af byggeretter har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. En stigning i dagsværdien af byggeretter medfører en stigning i den samlede værdi af investeringsejendommen mens et fald i dagsværdien af byggeretter medfører et fald i den samlede værdi af investeringsejendommen.

Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

	%
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	7,10
Højeste afkastprocent	12,71
Laveste afkastprocent	5,95

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning set i forhold til de respektive ejendomsselskabers gennemsnitlige afkastprocenter.

Følsomhed	Værdi af portefølje t.kr.	Forskelsværdi t.kr.
Stigning 0,5 %	270.679	-20.158
Gennemsnitligt afkastkrav	290.837	-
Fald 0,5 %	314.259	23.422

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af projektejendomme påvirkes, når dagsværdien af byggeretter ændres i op- og nedadgående retning set i forhold til den anvendte dagsværdi.

Følsomhed	Værdi af projekt ejendomme	Forskelsværdi
Byggeretspris pr. m2 øges med 10 %	43.450	3.950
Anvendt byggeretspris pr. m2	39.500	
Byggeretspris pr. m2 reduceres med 10 %	35.550	-3.950

NOTER

	Moderselskabet 2024 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.
INDRETNING AF LEJEDE LOKALER:		
Anskaffelsessum primo	0	3.407
Korrektion primo	0	614
Årets tilgang	0	860
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	4.882
 Afskrivninger primo	 0	 -3.096
Korrektion primo	0	-265
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-478
Afskrivninger ultimo	0	-3.839
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 0	 1.043
ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR:		
Anskaffelsessum primo	2.374	9.193
Korrektion primo	0	-204
Årets tilgang	550	70.432
Årets afgang	-598	-70.349
Anskaffelsessum ultimo	2.326	9.072
 Afskrivninger primo	 -1.238	 -5.963
Korrektion primo	0	204
Afgang afskrivninger	93	223
Årets afskrivninger	-184	-888
Afskrivninger ultimo	-1.329	-6.425
 BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	 996	 2.647

NOTER

	Moderselskabet 2024 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER UNDER UDFØRELSE OG FORUDBETALINGER FOR MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Anskaffelsessum primo	0	51.886
Årets tilgang	0	32.620
Årets afgang	0	-51.886
Anskaffelsessum ultimo	0	32.620
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	0	32.620
10. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER:		
Anskaffelsessum primo	366.726	0
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	366.726	0
Værdireguleringer primo	23.528	0
Afgang værdiregulering	0	0
Årets resultatandele	9.655	0
Valutakursregulering i datterselskaber	-58	0
Udbytte	0	0
Værdireguleringer ultimo	33.125	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	399.851	0

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
ES - Investering Holding 2011 ApS	Svendborg	350.300	100%
ES - Ejendomme Holding 2011 A/S	Svendborg	500.000	100%
PureteQ Group A/S	Svendborg	550.000	100%

NOTER

	Moderselskabet 2024 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.
ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE:		
Anskaffelsessum primo	0	40.944
Årets tilgang	0	3.284
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	44.228
Værdireguleringer primo	0	2.224
Værdireguleringer til dagsværdi	0	1.162
Udlodning	0	-3.440
Værdireguleringer ultimo	0	-54
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	0	44.174
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	0	1.162

	Moderselskabet 2024 t.kr.	Moderselskabet 2023 t.kr.	Koncernen 2024 t.kr.	Koncernen 2023 t.kr.
11. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING:				
Salgsværdi af udførte arbejder	0	0	16.507	17.559
Modtagne forud- og acontobetalingen	0	0	-10.927	-15.689
	0	0	5.580	1.870
Heraf præsenteret under aktiver	0	0	5.765	2.899
Heraf præsenteret under passiver	0	0	-185	-1.029
	0	0	5.580	1.870

NOTER

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2024	2023	2024	2023
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
12. UDSKUDTE SKATTEAKTIVER:				
Saldo primo	-10.551	-9.271	2.032	2.160
Regulering af udskudt skat som følge af udnyttelse af skattemæssigt underskud i sambeskatning	1.020	2.644	-2.580	-2.689
Regulering af udskudt skatteaktiv, genoptagelse af skattemæssigt underskud	0	0	1.089	0
Årets regulering	-3.937	-3.923	-192	2.571
	<u>-13.468</u>	<u>-10.551</u>	<u>349</u>	<u>2.042</u>

Udskudt skatteaktiv påhviler skattemæssige merafskrivninger på anlægsaktiver samt periodeafgrænsningsposter fratrukket underskud til fremførsel.

Selskabet forventer at kunne udnytte underskudsfremførsel i overskud indenfor de kommende 3-5 år.

13. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

14. HENSATTE FORPLIGTELSE:

Koncernen giver garanti på visse produkter og leverancer og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Garantihensættelser nedskrives eller forbruges over en periode på 1 - 5 år afhængig af produktet. Opgørelsen af hensættelsen til forventede garantikrav opgøres forsigtigt og på grundlag af tidligere års erfaringer for niveauet af reparationer.

15. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>47.929</u>	<u>53.423</u>
---	----------	----------	---------------	---------------

NOTER

16. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristet gæld omfatter forudbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

	Moderselskabet 2024 t.kr.	Moderselskabet 2023 t.kr.
17. RESULTATDISPONERING FOR MODERSELSKAB:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.597	17.363
Overført resultat	-14.280	-14.019
Disponeret i alt	-4.683	3.344

18. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE:

Moderselskabet:

Selskabet har til sikkerhed for Danish Properties A/S' engagement med kreditinstitut pantsat aktierne i ES - Ejendomme Holding 2011 A/S, der har en regnskabsmæssig værdi på 94.782 t.kr.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der kan opsiges med 6 måneders varsel dog tidligst den 31. december 2028. Huslejeforpligtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 157 t.kr.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Selskabet er sambeskattet med alle koncernens danske tilknyttede selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet prioritetspant på nom. 5.619 t.kr. i grunde og bygninger, der har en regnskabsmæssig værdi på 14.903 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet prioritetspant på nom. 95.817 t.kr. i investerings-ejendomme, der har en regnskabsmæssig værdi på 222.300 t.kr.

ES Holding 2011 ApS har til sikkerhed for Danish Properties A/S' engagement med kreditinstitut pantsat aktierne i ES - Ejendomme Holding 2011 A/S, der har en regnskabsmæssig værdi på 94.782 t.kr.

NOTER

18. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE (FORTSAT):

Til sikkerhed for eget engagement med pengeinstitut har PureteQ A/S stillet en sikringskonto. Sikringskontoen indgår i de likvide beholdninger og har en regnskabsmæssig værdi på 4.026 t.kr.

ES - Investering Holding 2011 ApS har overfor gæld til realkreditinstitut i selskaberne, ES Bolig A/S og ES Properties A/S, afgivet tilbagetrædelseserklæringer på indtil 48.000 t.kr. vedr. selskabets tilgodehavender i disse selskaber. Tilgodehavenderne udgør 81.826 t.kr. på balancedagen.

IUHU ApS er kapitalejer i Industri Udvikling IV K/S, og resthæftelsen udgør pr. 31. december 2024 1.000 t.kr.

IUHU ApS er kapitalejer i Dansk Ejerkapital V K/S, og resthæftelsen udgør pr. 31. december 2024 1.500 t.kr.

IUHU er kapitalejer i Dansk Ejerkapital VI K/S, og resthæftelsen udgør pr. 31. december 2024 23.216 t.kr.

ES Holding 2011 ApS har indgået huslejekontrakt, der kan opsiges med 6 måneders varsel dog tidligst den 31. december 2028. Huslejeforpligtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 157 t.kr.

PureteQ A/S har indgået huslejekontrakter, der kan opsiges med op til 6 måneders varsel. Huslejeforpligtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 537 t.kr.

PureteQ A/S har indgået leasingforpligtelser vedrørende biler med en uopsigeligheidsperiode på op til 22 måneder. Leasingforpligtelsen i uopsigeligheidsperioden udgør 465 t.kr. Der er anvisningspligt på i alt 934 t.kr.

ESTECH A/S har indgået huslejekontrakter, der kan opsiges med op til 3 måneders varsel. Huslejeforpligtelsen i en eventuel opsigelsesperiode udgør 106 t.kr.

ESTECH A/S har indgået leasingforpligtelser vedrørende bil med en uopsigeligheidsperiode på 11 måneder. Leasingforpligtelsen i uopsigeligheidsperioden udgør 55 t.kr. Der er anvisningspligt på i alt 120 t.kr.

Skjaerbaek Aviation Services A/S har indgået aftale om køb af fly. Selskabet er forpligtet til at betale yderligere 18,6 mio. USD eller 131 mio. DKK ved overdragelse af flyet i henhold til aftalen.

19. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Bestemmende indflydelse

Erik Skjærbæk, Mira Mare 5, 5700 Svendborg
Erik Skjærbæk besidder majoriteten af anpartskapitalen i virksomheden.

Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner i koncernen gennemføres på markedsmæssige vilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Jensen Skjærbæk

Direktør

Serienummer: 0882cc73-1d04-4379-802c-3e9efcc7278f

IP: 188.182.xxx.xxx

2025-05-01 07:10:48 UTC



Erik Jensen Skjærbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0882cc73-1d04-4379-802c-3e9efcc7278f

IP: 188.182.xxx.xxx

2025-05-01 07:10:48 UTC



Michael Gjelstrup Stenskrog

Bestyrelsesformand

Serienummer: dd51e86b-a4da-430b-8f1c-ba3a73c2ef7b

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-05-01 07:16:57 UTC



Lemmy Fialin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 69b0db70-ae55-4ba7-8879-3be22011d935

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-05-01 10:46:46 UTC



Thi Thuy Kieu Nguyen

Direktør

Serienummer: 737e7b22-d4e0-49f5-b71c-0ab34bb3fc7f

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-05-01 11:55:29 UTC



Johan Groth

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATSATORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: a292825c-32c0-4852-bc27-9ecc8542629c

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-05-01 12:01:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Jensby Jakobsen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: 08e86bb3-5e46-432b-9239-e685774b4fc9

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-05-01 12:41:04 UTC



Michael Gjelstrup Stenskrog

Dirigent

Serienummer: dd51e86b-a4da-430b-8f1c-ba3a73c2ef7b

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-05-01 12:50:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.