



**Klim Ejendomme A/S**  
**Årsrapport for**  
**1. januar 2024 - 31. december 2024**  
**CVR-nr. 29535701**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. juni 2025

Kasper Høgenhaug  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                          | 3  |
| Ledelsespåtegning                               | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Resultatopgørelse                               | 7  |
| Balance                                         | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10 |
| Noter                                           | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12 |

## Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | Klim Ejendomme A/S<br>Thistedvej 317<br>9690 Fjerritslev                                |
| CVR-nr.             | 29535701                                                                                |
| Stiftelsesdato      | 10. maj 2006                                                                            |
| Hjemsted            | jammerbugt                                                                              |
| Regnskabsår         | 1. januar 2024 - 31. december 2024                                                      |
| <b>Bestyrelse</b>   | Jan Middelboe<br>Kasper Høgenhaug, Direktør<br>Lene Høgenhaug                           |
| <b>Direktion</b>    | Kasper Høgenhaug                                                                        |
| <b>Revisor</b>      | RevisorHuset Hals<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Midtergade 17a<br>9370 Hals |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Klim Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klim, den 22. juni 2025

### Direktion

Kasper Høgenhaug  
Direktør

### Bestyrelse

Jan Middelboe  
Formand

Kasper Høgenhaug

Lene Høgenhaug

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Klim Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Klim Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hals, den 22. juni 2025

**RevisorHuset Hals**

Registreret Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 31885191

Bjarke Kjær

Registreret revisor

mne11396

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af såvel Erhvervs- som beboelsesejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 932, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 12.029.857, og en egenkapital på kr. 3.700.932.

## Resultatopgørelse

|                                                                   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>181.815</b> | <b>545.917</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | 0              | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -162.163       | -202.223       |
| <b>Driftsresultat</b>                                             |      | <b>19.652</b>  | <b>343.694</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 0              | 25.568         |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -18.457        | -34.926        |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>1.195</b>   | <b>334.336</b> |
| Skat af årets resultat                                            |      | -263           | -73.554        |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>932</b>     | <b>260.782</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 0              | 931.666        |
| Overført resultat                                                 |      | 932            | -670.884       |
| <b>Resultatdisponering</b>                                        |      | <b>932</b>     | <b>260.782</b> |

## Balance 31. december 2024

|                                                  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.      |
|--------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                   |                  |
| Grunde og bygninger                              |      | 11.981.073        | 5.177.356        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>11.981.073</b> | <b>5.177.356</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <b>11.981.073</b> | <b>5.177.356</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      |      | 14.480            | 14.480           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |      | 0                 | 279.975          |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 21.154            | 0                |
| Andre tilgodehavender                            |      | 10.400            | 56               |
| Periodeafgrænsningsposter                        |      | 2.750             | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>48.784</b>     | <b>294.511</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <b>0</b>          | <b>572.488</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <b>48.784</b>     | <b>866.999</b>   |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <b>12.029.857</b> | <b>6.044.355</b> |

## Balance 31. december 2024

|                                                                             | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |      |                   |                  |
| Virksomhedskapital                                                          |      | 500.000           | 500.000          |
| Overført resultat                                                           |      | 3.200.932         | 3.200.000        |
| Udbytte for regnskabsåret                                                   |      | 0                 | 931.666          |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |      | <b>3.700.932</b>  | <b>4.631.666</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                                               |      | 455.969           | 434.552          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                               |      | <b>455.969</b>    | <b>434.552</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                                              |      | 2.122.532         | 410.713          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 2    | <b>2.122.532</b>  | <b>410.713</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 251.000           | 180.000          |
| Gæld til banker                                                             |      | 1.038             | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 22.833            | 22.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                           |      | 5.163.479         | 0                |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder                                   |      | 0                 | 29.858           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 307.774           | 331.266          |
| Periodeafgrænsningsposter                                                   |      | 4.300             | 4.300            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>5.750.424</b>  | <b>567.424</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |      | <b>7.872.956</b>  | <b>978.137</b>   |
| <b>Passiver</b>                                                             |      | <b>12.029.857</b> | <b>6.044.355</b> |
| Eventualforpligtelser                                                       | 3    |                   |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4    |                   |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 500.000                | 3.200.000            | 931.666                           | 4.631.666        |
| Betalt udbytte                       | 0                      | 0                    | -931.666                          | -931.666         |
| Årets resultat                       | 0                      | 932                  | 0                                 | 932              |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>500.000</b>         | <b>3.200.932</b>     | <b>0</b>                          | <b>3.700.932</b> |

## Noter

|                                   | 2024     | 2023     |
|-----------------------------------|----------|----------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>   |          |          |
| Lønninger                         | 0        | 0        |
|                                   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1        | 1        |

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.122.532             | 251.000                  | 1.200.000             |
|                                | <b>2.122.532</b>      | <b>251.000</b>           | <b>1.200.000</b>      |

## 3. Eventualforpligtelser

Der er givet sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 11.981, til selskabets moderselskabs pengeinstitut for i alt t.kr. 1.200.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 11.981, for i alt t.kr. 4.722.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Klim Furniture A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 11.981, for i alt t.kr. 4.722.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 11.981, for i alt t.kr. 2.738.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Klim Ejendomme A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 25 år    | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Middelboe

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 7ff3e642-975b-4a44-88fa-83e0e7c53244

IP: 83.91.xxx.xxx

2025-06-30 10:32:08 UTC



## Kasper Høgenhaug

### Direktør

Serienummer: 02be31f0-f97f-4f47-a0fd-b1be22460a2d

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-07-01 08:42:12 UTC



## Kasper Høgenhaug

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 02be31f0-f97f-4f47-a0fd-b1be22460a2d

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-07-01 08:42:12 UTC



## Lene Høgenhaug

### Direktionsmedlem

Serienummer: 31438865-c9a3-4ddf-bbca-9d7038571ee1

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-07-01 08:59:50 UTC



## Bjarke Kjær

### Registreret revisor

Serienummer: 3e93000d-201a-425a-8b3d-b6a7f2d67e4b

IP: 77.68.xxx.xxx

2025-07-01 09:01:58 UTC



## Kasper Høgenhaug

### Dirigent

Serienummer: 02be31f0-f97f-4f47-a0fd-b1be22460a2d

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-07-02 17:10:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.