Østerviggaard ApS
Årsrapport 2024

CVR: 43033816
01.01.2024 – 31.12.2024
FITTINGVEJ 48, 6623 VORBASSE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 09. juli 2025

_____
Dirigent: Torben Due Mikkelsen

SAGRO
Viden og vækst

Årsrapport_32780
Oprettet: 13.06.2025

INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning....4

Erklæring om udvidet gennemgang....5

LEDELSESBERETNING MV. 7

Selskabsoplysninger....7

Ledelsesberetning....8

ÅRSREGNSKAB 9

Resultatopgørelse....9

Balance....10

Egenkapitalopgørelse....12

Noter....13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Østerviggaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 09. juli 2025

DIREKTION

_____

Torben Due Mikkelsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Østerviggaard ApS .

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Østerviggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabspricippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision,

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Herning, den 09. juli 2025
SAGRO I/S
CVR nr. 27428843

_____
Alice Kjær
registreret revisor
mne18311

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Østerviggaard ApS
Fittingvej 48
6623 Vorbasse

CVR-nr.: 43033816
Stiftet: 04-02-2022
Hjemsted: 6623 Vorbasse

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

DIREKTION

Torben Due Mikkelsen

REVISOR

SAGRO I/S
Birk Centerpark 24
7400 Herning
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Ringkjøbing Landbobank
Torvet 18
7400 Herning

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed med mælkeproduktion samt tilhørende planteavl.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2024 KR.	2023 KR.
1	**Bruttofortjeneste**	**11.498.799**	**6.770.104**
2	Personaleomkostninger	-5.787.953	-4.955.786
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.047.736	-1.964.458
	Andre driftsomkostninger	-240.692	0
	DRIFTSRESULTAT	**3.422.418**	**-150.140**
	Indtægter af kapitalinteresser	6.618	0
3	Finansielle indtægter	6.779	52
4	Finansielle omkostninger	-4.948.580	-5.764.518
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**-1.512.765**	**-5.914.606**
	Skat af årets resultat	375.480	1.193.000
	ÅRETS RESULTAT	**-1.137.285**	**-4.721.606**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.137.286	-4.721.606
	Disponering i alt	**-1.137.285**	**-4.721.606**

BALANCE

NOTE		2024 KR.	2023 KR.
	Aktiver		
	Jord	55.300.000	55.300.000
	Bygninger og installationer	16.330.390	17.188.707
	Produktionsanlæg og maskiner	9.317.289	9.300.176
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.129.116	1.180.439
	Stambesætning	7.556.200	7.626.600
5	**Materielle anlægsaktiver**	**89.632.995**	**90.595.922**
	Kapitalinteresser	494.594	125.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.432	1.432
	Finansielle anlægsaktiver	**496.026**	**126.432**
	ANLÆGSAKTIVER	**90.129.021**	**90.722.354**
	Råvarer og hjælpematerialer	2.127.797	2.528.005
	Varer under fremstilling	0	23.950
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.730.307	4.418.231
	Handelsbesætning	518.800	112.300
	Varebeholdninger	**5.376.904**	**7.082.486**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	443.515	90.341
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.456	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.569.485	1.194.379
	Andre tilgodehavender	1.110.829	211.847
	Periodeafgrænsningsposter	0	171.557
	Tilgodehavender	**3.125.285**	**1.668.124**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**8.502.189**	**8.750.610**
	AKTIVER	**98.631.210**	**99.472.964**

BALANCE

NOTE		2024 KR.	2023 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
	Reserve for opskrivning	11.153.944	11.153.944
	Overført resultat	-4.492.519	-3.355.233
	Egenkapital	**9.661.425**	**10.798.711**
	Hensættelser til udskudt skat	1.830.520	2.206.000
	Hensatte forpligtelser	**1.830.520**	**2.206.000**
6	Gæld til kreditinstitutter	58.270.958	59.062.093
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.704.952	4.478.241
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.723.701	4.496.087
	Periodeafgrænsningsposter	406.907	443.898
7	**Langfristede gældsforpligtelser**	**68.106.518**	**68.480.319**
	Gæld til kreditinstitutter	11.069.348	7.651.836
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.555.449	1.551.497
	Gæld til kapitalinteresser	125.000	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	645.494	1.941.912
	Anden gæld	5.600.465	6.634.141
	Periodeafgrænsningsposter	36.991	208.548
	Kortfristede gældsforpligtelser	**19.032.747**	**17.987.934**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**87.139.265**	**86.468.253**
	PASSIVER	**98.631.210**	**99.472.964**
8	**Eventualforpligtelser mv.**		
9	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
10	**Anvendt regnskabspraksis**		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	3.000.000	11.153.944	-3.355.233	10.798.711
Forslag til resultatdisponering			-1.137.286	-1.137.286
Ultimo	**3.000.000**	**11.153.944**	**-4.492.519**	**9.661.425**

NOTER

		2024	2023
		KR.	KR.
1	**DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI**		
	Besætning i resultat		
	Ændring i dagsværdi stambesætning	375.650	-100
	Ændring i dagsværdi handelsbesætning	25.900	-6.600
	Ændring i dagsværdi besætning	**401.550**	**-6.700**
2	**PERSONALEOMKOSTNINGER**		
	Lønninger	-5.083.566	-4.375.996
	Pensioner	-618.242	-499.392
	Andre omkostninger til social sikring	-86.145	-80.398
	Personaleomkostninger	**-5.787.953**	**-4.955.786**
	Antal heltidsbeskæftigede	12	12
3	**FINANSIELLE INDTÆGTER**		
	Andre finansielle indtægter	6.779	52
	Finansielle indtægter	**6.779**	**52**
4	**FINANSIELLE OMKOSTNINGER**		
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-226.711	0
	Andre finansielle omkostninger	-4.721.869	-5.764.518
	Finansielle omkostninger	**-4.948.580**	**-5.764.518**

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ud af den samlede værdi af jord på 55.300 tkr. udgør opskrivning 14.304 tkr.

Af den samlede værdi for produktionsanlæg og maskiner på 9.300 tkr. udgør leasede aktiver 2.013 tkr.

NOTER

		2024	2023
		KR.	KR.
6	**GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER**		
	Realkreditinstitutter	-31.094.513	-31.590.488
	Pengeinstitutter	-25.622.263	-26.545.976
	Leasingforpligtelser	-1.554.182	-925.629
	Gæld til kreditinstitutter	**-58.270.958**	**-59.062.093**

7	**FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**		
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	-60.263.693	-61.350.814

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har indgået flerårige lejeaftaler på leje af jord mm. Det forventede lejebeløb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelserne.

Den samlede eventualforpligtelse udgør 961 tkr.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.816 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 47.147 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler, besætning og beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 23.592 tkr., skønnes 21.150 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve og skadeløsbrev på i alt 40.600 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 71.630 tkr., samt der er pant i ovenstående materielle anlægsaktiver og beholdninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 40.600 tkr. depoternet til sikkerhed for gæld i Ringkøbing Landbobank.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.014 tkr., er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2024 opgjort til 1.811 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld i Ringkøbing Landbobank har virksomheden stillet pant og transport i udbetalinger fra nedenstående:

- Grundbetalingsordning, grønne krav m.m.
- Udbytteerklæring
- Udbetalinger fra Arla Foods Amba

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud og lejeindtægter mm. indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, lejeudgifter, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

NOTER

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	0-40 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	0-15 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-25 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og

leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

NOTER

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. For fast ejendom anvendes ejendomsavancebeskatningslovens regler.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.