

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
INTERNET: www.lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

KAPRUN ApS
Bindesbøllsvej 16
2920 Charlottenlund
CVR-NR. 34 60 82 45

ÅRSRAPPORT 2024

12. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. april 2025

Dirigent: Ulla Weismann Helweg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kaprun ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 2. april 2025

DIREKTION



Ulla Weismann Helweg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJERNE I KAPRUN ApS

KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for Kaprun ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR REGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF REGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

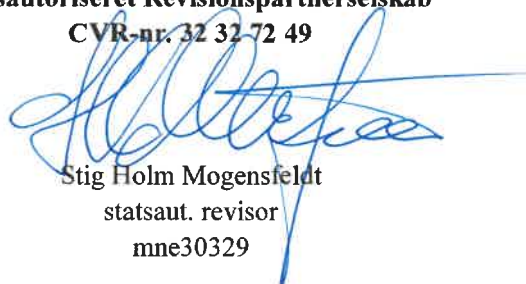
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. april 2025

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 32 72 49



Stig Holm Mogensfeldt
statsaut. revisor
mne30329

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET:**

Kaprun ApS
c/o Pedersen & Poulsen A/S
Bindesbøllsvej 16
2920 Charlottenlund

CVR-nr.:	34 60 82 45
Stiftet:	4. juli 2012
Hjemsted:	Charlottenlund
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

DIREKTION:

Ulla Weismann Helweg

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1. sal
1220 København K
CVR-nr. 32 32 72 49

BERETNING

AKTIVITETER:

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg, investering i fast ejendom og værdipapirer samt holdingvirksomhed.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:

Efter ledelsens opfattelse, eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat efter skat på kr. 9.404.334.

Ledelsen vurderer det opnåede resultat som tilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING OG HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kaprun ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af af- og nedskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive inklusive ikke nedskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

EGENKAPITAL

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET

Note	2024	2023
	.	
1 BRUTTOFORTJENESTE	-21.803	-21.405
2 Personaleomkostninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-21.803	-21.405
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.467.505	4.136.839
Finansielle indtægter	204	420
Finansielle omkostninger	-3.147	-2.429
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-22.946	-44.625
RESULTAT FØR SKAT	9.419.814	4.068.800
Regulering af skat vedr. tidligere år	-6.583	-202
3 Skat af årets resultat	-8.897	8.820
ÅRETS RESULTAT	9.404.334	4.077.419
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets resultat foreslås fordelt således:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Udbytte	0	0
Overført til næste år	9.404.334	4.077.419
DISPONERET I ALT	9.404.334	4.077.419

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**AKTIVER**

Note	2024	2023
ANLÆGSAKTIVER		
4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	30.320.296	28.852.790
ANLÆGSAKTIVER I ALT	30.320.296	28.852.790
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.765.813	0
5 Udskudt skatteaktiv	0	0
5 Tilgodehavende selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	0	0
	2.765.813	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Indestående i pengeinstitutter	53.590	75.189
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.819.403	75.189
AKTIVER I ALT	33.139.698	28.927.979

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**PASSIVER**

Note	2024	2023
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	31.953.147	22.548.813
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	32.033.147	22.628.813
LANGFRISTET GÆLD		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	5.619.326
Anden gæld	0	0
LANGFRISTET GÆLD I ALT	0	5.619.326
KORTFRISTET GÆLD		
5 Selskabsskat	979.448	555.882
Bankgæld	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Anden gæld	127.104	123.957
KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.106.552	679.839
GÆLD I ALT	1.106.552	6.299.166
PASSIVER I ALT	33.139.698	28.927.979
6 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		
7 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:					
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	0	18.471.394	58.900	18.610.294
Årets resultat		0	4.077.419		4.077.419
Betalt udbytte				-58.900	-58.900
Foreslået udbytte			0	0	0
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	0	22.548.813	0	22.628.813
Årets resultat		0	9.404.334		9.404.334
Betalt udbytte				0	0
Foreslået udbytte			0	0	0
Egenkapital 31. december 2024 ..	80.000	0	31.953.147	0	32.033.147

Selskabets anpartskapital udgør kr. 80.000 fordelt i anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

NOTER

1 BRUTTOFORTJENESTE

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Direktøren er eneste ansatte i selskabet. Direktøren arbejder ulønnet.

	2024	2023
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets skattepligtige indkomst i de sambeskattede selskaber	1.215.658	1.266.050
Skat af indkomst i datterselskab	-1.206.761	-1.274.870
Årets udskudte skat	0	0
	8.897	-8.820

4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum 1. januar 2024	46.000.000	46.000.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december 2024	46.000.000	46.000.000
Værdiregulering 1. januar 2024	-17.147.210	-21.284.049
Udloddet udbytte	-8.000.000	0
Årets resultat i tilknyttede virksomheder	9.467.505	4.136.839
Andre værdireguleringer	0	0
Værdiregulering 31. december 2024	-15.679.704	-17.147.210
Regnskabsmæssig værdi		
31. december 2024	30.320.296	28.852.790

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel/ Stemmer	Selskabs- kapital	Andel af resultat	Andel af egenkapital
Pedersen & Poulsen A/S	Charlottenlund	100,00%	500.000	9.467.505	30.320.296

NOTER

5 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT

	Udskudt skat	Selskabsskat
Saldo 1. januar 2024	0	555.882
Skat af årets resultat	0	8.897
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	6.583
Overført fra sambeskattede selskaber, vedr. tidl. år	0	0
Overført fra sambeskattede selskaber	0	1.206.761
Betalt i året	0	-798.676
Saldo 31. december 2024	0	979.448

Den udskudte skat er beregnet med en skattesats på 22 %. Udskudt skatteaktiv kan henføres til skattemæssige underskud til fremførsel.

6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE

Kaprun ApS er sambeskattet med dattervirksomheden Pedersen & Poulsen A/S. Som administrationsselskab hæfter Kaprun ApS ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 NÆRTSTÅENDE PARTER

Transaktioner med nærtstående parter

Der er sket forrentning af mellemregninger m.v.