

Gisselfeld Kloster

Gisselfeldvej 12A, 4690 Haslev

CVR-nr. 52 40 79 15

Årsrapport 2022

Godkendt på fondens årsmøde den 27. april 2023

Godkendt af:

.....
Anker Laden-Andersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gisselfeld Kloster for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Gisselfeld, den 27. april 2023

Direktion:

.....
Jens Ole Claudi Risom
direktør

Bestyrelse:

.....
Anker Laden-Andersen
formand

.....
Teddy Kær Jacobsen
næstformand

.....
John Christian Aasted

.....
Christian Ivar Danneskiold
Lassen

.....
Helene Marianne
Danneskiold-Samsøe

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Gisselfeld Kloster

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gisselfeld Kloster for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 27. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Skovsgaard
statsaut. revisor
mne34333

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Gisselfeld Kloster
Adresse, postnr., by	Gisselfeldvej 12A, 4690 Haslev
CVR-nr.	52 40 79 15
Stiftet	10. januar 1986
Hjemstedskommune	Faxe
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.gisselfeld-kloster.dk
E-mail	mail@gisselfeld-kloster.dk
Telefon	56 32 60 32
Bestyrelse	Anker Laden-Andersen, formand Teddy Kær Jacobsen, næstformand John Christian Aasted Christian Ivar Danneskiold Lassen Helene Marianne Danneskiold-Samsøe
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	26.406	23.838	20.200	21.845	18.476
Resultat før renter og skat (EBIT)	7.688	5.235	2.459	5.298	1.318
Resultat af finansielle poster	-959	-920	-957	-830	-780
Årets resultat	5.527	3.327	1.230	3.516	550
Balancesum	235.983	218.641	217.378	212.710	204.840
Egenkapital	142.381	135.466	131.820	130.771	128.135
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	8.748	8.713	1.957	2.152	7.686
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-17.156	-4.574	-6.944	-4.207	-11.523
Heraf til investeringer i materielle anlægsaktiver	-18.040	-6.878	-7.690	-4.963	-10.804
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	8.414	-4.104	4.983	1.978	3.629
Pengestrøm i alt	6	35	-4	-77	-208
Hugst i skoven, m3	12.488	11.612	11.699	11.517	14.400
Stående vedmasse, m3	438.000	417.000	409.000	402.000	396.000
Nøgletal					
Solidsitetsgrad	60,3 %	62,0 %	60,6 %	61,5 %	62,6 %
Egenkapitalforrentning	4,0 %	2,5 %	0,9 %	2,7 %	0,4 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	26	25	26	25	24

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Solidsitetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Land- og skovbrug, udlejning af jagt og boliger, drift og vedligeholdelse af slot og park samt turisme.

I henhold til fundatsen er fondens formål:

- ▶ at eje, drive og bevare de til Gisselfeld Kloster hørende ejendomme, herunder hovedbygningen (slottet) med omliggende park og de i slottet beroende samlinger af bl.a. porcelæn, fajance, malerier og andet indbo
- ▶ at give adgang for offentligheden til slot og park
- ▶ at opretholde klostrets forpligtelser over for de i klostret forud for ikrafttræden af nærværende fundats indskrevne konventualinder
- ▶ at yde støtte til ugifte adelige døtre af danske adelige familier samt til ugifte døtre af personer, der har rang i en af 3 første rangklasser ifølge den til enhver tid gældende rangforordning
- ▶ at yde støtte til socialt dårligt stillede personer bosat i den tidligere Haslev Kommune
- ▶ at yde støtte til andre almenvelgørende og almennyttige formål, herunder til kulturelle, videnskabelige, sociale og uddannelsesmæssige formål

Bestyrelsen har løbende fulgt arbejdet omkring lov om erhvervsdrivende fonde og finder at være i god compliance med indhold og anbefalinger i loven. Fonden har således en struktureret arbejdsrutine med en klar arbejdsdeling for direktion og bestyrelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Gisselfeld klostrets resultat for 2022 betegnes som tilfredsstillende.

Dansk Naturfredningsforening har i 2022 anlagt fredningssag på ca. 250 ha. skovarealer, hvilket kan indskrænke Gisselfelds råderet over disse arealer. Fredningssagen er nu i Fredningsnævnets hænder til høring, før afgørelse træffes. Gisselfeld, som får assistance fra Dansk Skovdyrkerforeningen, mener at fredningssagen er rejst på et udokumenteret grundlag i strid med intentionen for fredningsinstrumentet og ønsker sagen afvist.

For landbruget var 2022 kendetegnet ved et godt udgangspunkt for afgrøderne efter endnu en forholdsvis mild vinter. Foråret var umiddelbart en blandet fornøjelse med skiftende vejrforhold, ligesom begyndelsen af sommeren har været meget forskellig mht. nedbør. Den nedbør der kom i vækstsæsonen, kom sent og kunne ikke nå at påvirke alle afgrøder. Nedbøren kom dog tids nok til at påvirke frøafgrøderne, hvilket gjorde at udbyttet blev over forventninger.

For de øvrige afgrøder, blev udbyttet påvirket af for lidt og for sen nedbør, hvilket gjorde at udbyttet blev lidt under forventninger samlet set.

Samlet set betød udviklingen af priserne til rekordhøje niveauer at resultatet har udviklet sig positivt og tilfredsstillende trods også stigende priser på specielt hjælpestoffer mm.

Skovdriften har igen i 2022 været præget af omskiftelige forhold, der for nogen områder har gjort afsætningen lettere til rigtig gode priser, mens det på andre områder har gjort afsætningen mere vanskelig. Priserne har ligeledes udviklet sig meget forskelligt indenfor de enkelte områder, dog hovedsageligt positivt.

Logistikomkostningerne har som for 2021 ligget på et højt niveau.

Gisselfelds hus- og ejendomsafdeling havde igen i 2022 et godt år med stort set ingen tomgang og hurtig udlejning af lejemål i rotation. Udlejning af erhvervslejemål har ligeledes vist en stigende efterspørgsel i 2022.

Jagt og Fiskeri afdelingen har ligeledes haft et godt år med fuld udlejning.

Besøgshallene for parken har i 2022 været i den lidt lave ende, hvilket bl.a. vurderes at skyldes forskellige andre aktiviteter, som potentielle gæster har deltaget i efter Covid-19.

Eventafdelingen har i 2022 fungeret stort set som for tidligere år uden større udefrakommende påvirkninger.

Julemarkedet blev i 2022 gennemført med succes, hvor besøgshallene stort set var tilbage på normalt højt niveau.

Ledelsesberetning

I den længerevarende proces omkring ny motorvej mellem Næstved og Rønnede, er der ikke sket væsentligt nyt i det forløbne år og det er stadig uvist om og hvornår den kommer. Det er stadig Gisselfeld Klosters overbevisning at udfordringerne i relation til trafikken betryggende kunne løses ved anvendelse af en 2 + 1 løsning. Der arbejdes stadig på at påvirke processen.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Det fremgår af Gisselfeld Klosters fundats, at fondens formål er at eje, drive og bevare de til Gisselfeld Kloster tilhørende ejendomme, herunder slottet med omliggende park mv. Det er endvidere fondens formål at yde støtte til konventualinder, socialt dårligt stillede personer bosat i den tidligere Haslev Kommune samt at yde støtte til almenvelgørende og almennyttige formål.

Fonden foretager løbende uddelinger til at dække ovenstående formål, hvoraf hovedparten af uddelingerne kan henføres til at eje, drive og bevare de af Gisselfeld Kloster tilhørende ejendomme, herunder slottet med omkringliggende park mv. samt støtte til konventualinder.

Herudover foretager fonden uddelinger til almennyttige formål, der primært kan henføres til følgende hovedkategorier:

- ▶ Jule- og konfirmationslegater
- ▶ Uddelinger til institutioner af primært social og kulturel karakter

Årets uddelinger

Årets uddelinger på 203.500 kr. for 2022 fordeler sig således:

Uddelinger i kr.	2022	2021
Uddelinger til institutioner samt konfirmationslegater, kr.	160.000	140.000
Uddelinger til konventualinder, kr.	43.500	44.100
I alt	203.500	184.100

For det kommende år har bestyrelsen på årsmødet fastsat en uddelingsramme på 305.000 kr. (2021: 305.000 kr.).

Rammen for 2023 afspejler estimerede uddelinger til eksterne formål, herunder legater.

Forventet udvikling

Der forventes et normalt år for 2023 med et resultat på et lavere niveau end for 2022. Der er dog stadig stor usikkerhed på nuværende tidspunkt omkring udviklingen Ukraine – Rusland, der som bekendt har medført høje priser på stort set alle områder. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere hvorvidt krisen vil få indflydelse på Gisselfelds afsætning og omsætning, men der har dog de senest måneder været tegn på faldende inflation.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2022.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Driftsrisici

Fondens forskellige aktivitetsområder landbrug, skovdrift, udlejning af boliger, jagt og turisme medfører en spredning af de driftsmæssige risici, som gør fondens drift mindre følsom over for udsving i de enkelte aktivitetsområder.

Valutarisici

Alt salg i 2022 er foregået i danske kroner. Der benyttes alene sikringsinstrumenter i forbindelse med større indkøb, hvor ledelsen vurderer, at der er en reel valutakursrisiko.

Ledelsesberetning

Renterisici

Dele af fondens gæld til realkreditinstitutter er optaget til en variabel rente med udløb i 2034-2046. Ved refinansiering er der risiko for en rentestigning. Til afdækning af renterisici er indgået renteswaps på en del af fondens gæld til realkreditinstitutter.

Kreditrisici

Der foreligger en kreditrisiko i forbindelse med salg af skoveffekter, hvor det ikke er muligt at opnå sikkerhedsstillelse.

Udlejning af fast ejendom er afdækket gennem depositum og forudbetalt leje dækkende op til 6 måneders leje.

Generelt set kreditvurderes alle nye kunder, herunder om de har forhold i RKI.

Likviditet

Fonden råder over tilstrækkelige likviditetsreserver til den fortsatte drift og til investeringer i udvikling af fondens forretningsområder.

Videnressourcer

Bestyrelse, ledelse og medarbejderstab er bredt sammensat, således at fondens drift som udgangspunkt bygger på en række kompetente og erfarne medarbejdere inden for skovdrift, landbrug, ejendomsadministration, økonomi, markedsføring og jura, som er væsentlige for fondens fremtid på kort og langt sigt.

Desuden gør fonden brug af kompetente konsulenter indenfor de respektive fagområder.

Påvirkning af det eksterne miljø

Fonden gennemfører naturpleje og genopretningsprojekter omkring fondens søer og vandløb samt udlægger marginale landbrugsarealer til våde enge og søer. Fonden har en naturplan for både skov- og landbrugsarealer og er en af de første ejendomme med en naturplan for begge områder.

Fondens skovdistrikt er PEFC-certificeret, en international miljøstandard. Fonden er tildelt et Wildlife Estate label.

Redegørelse for god Fondsledelse

I medfør af lov om erhvervsdrivende fonde § 60 skal fondens bestyrelse redegøre for, hvorledes de forholder sig til de af komitéen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet.

Af fondens hjemmeside er der redegjort for, hvorledes bestyrelsen forholder sig til de konkrete anbefalinger, herunder om fonden følger eller afviger herfra.

Link vedrørende god fondsledelse og sammensætning af fondens bestyrelse:

[https://www.gisselfeld-kloster.dk/getattachment/kontakt/kontakt-\(1\)/GOD-FONDSLEDELSE-27-04-23.PDF.aspx](https://www.gisselfeld-kloster.dk/getattachment/kontakt/kontakt-(1)/GOD-FONDSLEDELSE-27-04-23.PDF.aspx)

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	26.405.709	23.837.839
2	Personaleomkostninger	-15.050.704	-15.071.873
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.658.594	-3.398.826
	Andre driftsomkostninger	-8.800	-132.331
	Resultat før finansielle poster	7.687.611	5.234.809
3	Finansielle indtægter	13.272	34.401
4	Finansielle omkostninger	-972.678	-954.297
	Resultat før skat	6.728.205	4.314.913
5	Skat af årets resultat	-1.200.908	-987.510
	Årets resultat	5.527.297	3.327.403
	Forslag til resultatdisponering		
	Uddelinger	203.500	184.100
	Overført resultat	5.323.797	3.143.303
		5.527.297	3.327.403

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede lignende rettigheder	0	0
		0	0
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	193.784.798	178.711.709
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.823.011	16.267.328
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.254.705	2.213.348
		210.862.514	197.192.385
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	750.000	750.000
		750.000	750.000
	Anlægsaktiver i alt	211.612.514	197.942.385
	Omsætningsaktiver		
9	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	4.726.053	2.486.424
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	9.676.879	8.219.942
		14.402.932	10.706.366
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.494.177	5.521.058
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.871.060	2.327.505
9	Afledte finansielle instrumenter	1.212.868	0
	Andre tilgodehavender	1.589.389	1.295.891
	Periodeafgrænsningsposter	718.104	771.687
		9.885.598	9.916.141
9	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	77.400	66.000
		77.400	66.000
	Likvide beholdninger	4.724	10.095
	Omsætningsaktiver i alt	24.370.654	20.698.602
	AKTIVER I ALT	235.983.168	218.640.987

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	10.000.000	10.000.000
	Reserve for sikringstransaktioner	946.037	523.966
	Uddelingsramme	305.000	305.000
	Overført resultat	131.129.610	124.637.470
	Egenkapital i alt	142.380.647	135.466.436
	Hensatte forpligtelser		
	Pensioner og lignende forpligtelser	3.901.150	4.812.858
	Udskudt skat	5.528.473	3.878.987
10	Hensatte forpligtelser i alt	9.429.623	8.691.845
	Gældsforpligtelser		
11	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	54.089.569	43.299.888
	Gæld til banker	1.037.923	1.757.981
		55.127.492	45.057.869
	Kortfristede gældsforpligtelser		
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	909.481	1.188.109
	Gæld til banker	12.050.987	13.427.924
	Afledte finansielle instrumenter	0	826.124
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	867.400	865.974
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.708.146	5.118.869
	Deposita	3.915.455	3.680.296
	Anden gæld	3.306.296	3.085.222
	Periodeafgrænsningsposter	1.287.641	1.232.319
		29.045.406	29.424.837
	Gældsforpligtelser i alt	84.172.898	74.482.706
	PASSIVER I ALT	235.983.168	218.640.987

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Reserve for sikringstrans- aktioner	Uddelingsramme	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	10.000.000	20.901	305.000	121.494.167	131.820.068
Overført via resultatdisponering	0	0	184.100	3.143.303	3.327.403
Værdireguleringer af sikringsinstrumenter	0	644.955	0	0	644.955
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-141.890	0	0	-141.890
Ordinære uddelinger	0	0	-184.100	0	-184.100
Egenkapital 1. januar 2022	10.000.000	523.966	305.000	124.637.470	135.466.436
Overført via resultatdisponering	0	0	203.500	5.323.797	5.527.297
Overførsel	0	-1.168.343	0	1.168.343	0
Værdireguleringer af sikringsinstrumenter	0	2.038.992	0	0	2.038.992
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-448.578	0	0	-448.578
Ordinære uddelinger	0	0	-203.500	0	-203.500
Egenkapital 31. december 2022	10.000.000	946.037	305.000	131.129.610	142.380.647

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Årets resultat	5.527.297	3.327.403
15	Reguleringer	4.531.210	5.012.463
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	10.058.507	8.339.866
16	Ændring i driftskapital	-350.897	1.293.362
	Pengestrømme fra primær drift	9.707.610	9.633.228
	Renteindbetalinger m.v.	13.272	34.401
	Renteudbetalinger m.v.	-972.678	-954.297
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	8.748.204	8.713.332
	Køb af materielle anlægsaktiver	-18.039.553	-6.878.439
	Salg af materielle anlægsaktiver	883.320	2.303.993
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-17.156.233	-4.574.446
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	11.131.000	1.024.130
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-1.340.005	-1.175.058
	Forskydning i træk på kassekredit	-1.376.937	-3.953.037
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	8.414.058	-4.103.965
	Årets pengestrøm	6.029	34.921
	Likvider 1. januar	76.095	41.174
17	Likvider 31. december	82.124	76.095

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af regnskabet's øvrige bestanddele.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gisselfeld Kloster for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som særskilte regnskabsposter i balancen og i reserven for sikringstransaktioner under egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud modtaget til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i leveringstidspunktet.

Indtægter af husleje indregnes i nettoomsætningen i takt med at fonden optjener retten hertil.

Nettoomsætningen består endvidere af forskydninger i fremstillede færdigvarer og handelsvarer målet til dagsværdi samt tilskud og anden støtte, der knytter sig til fondens primære aktivitetsområder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer m.v., andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 20 år

I regnskabsposten grunde og bygninger indgår slotsbygninger og driftsbygninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalandele i kapitalinteresser.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede lignende rettigheder, herunder betalingsrettigheder. Erhvervede lignende rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenfremstillede materielle anlægsaktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på materielle anlægsaktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer, som omfatter omlagt høstudbytte samt skovet træ anses som biologisk aktiv og måles til dagsværdi.

Dagsværdien fastsættes til markedsprisen på balancedagen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Uddelingsramme

Vedtagne uddelinger:

Eksterne uddelinger betragtes som egenkapitalbevægelser og indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor uddelingen er godkendt af bestyrelsen og meddelt modtageren.

Interne uddelinger betragtes som driftsomkostninger og indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor uddelingen er godkendt af bestyrelsen og meddelt modtageren.

Mulig uddelingsramme:

I overensstemmelse med Lov om erhvervsdrivende fonde er der etableret en henlæggelse til uddelinger, benævnt mulig uddelingsramme, som muliggør at bestyrelsen kan vedtage og udbetale uddelinger i løbet af regnskabsåret. Bestyrelsen er ikke forpligtet til at anvende henlæggelsen, men denne nedskrives løbende med vedtagne uddelinger. Hvert år på fondens årsmøde evaluerer bestyrelsen henlæggelsens størrelse.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til pensionsordninger m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leverings-tidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrasket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt fondens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

kr.	2022	2021
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	14.248.917	14.310.363
Pensioner	680.084	666.272
Andre omkostninger til social sikring	297.821	225.469
Andre personaleomkostninger	438.042	623.294
Personaleomkostninger overført til aktiver	-614.160	-753.525
	<u>15.050.704</u>	<u>15.071.873</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>26</u>	<u>25</u>

Vederlag til fondens ledelse udgør samlet 2.033.008 kr. (2021: 1.782.611 kr.).

En skønnet del af vederlag til fondens administrator udgør 55.000 kr. (2021: 55.000 kr.).

Vederlaget til fondens administrator er indregnet i bruttofortjeneste.

kr.	2022	2021
3 Finansielle indtægter		
Dagsværdireguleringer	11.400	30.000
Andre finansielle indtægter	1.872	4.401
	<u>13.272</u>	<u>34.401</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	971.908	885.284
Andre finansielle omkostninger	770	69.013
	<u>972.678</u>	<u>954.297</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	1.200.908	987.510
	<u>1.200.908</u>	<u>987.510</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede lignende rettigheder
Kostpris 1. januar 2022	444.636
Afgange	-444.636
Kostpris 31. december 2022	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	444.636
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-444.636
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2022	207.232.346	28.732.705	2.213.348	238.178.399
Tilgange	15.253.874	2.186.317	599.362	18.039.553
Afgange	0	-1.723.462	0	-1.723.462
Overført	1.558.005	0	-1.558.005	0
Kostpris 31. december 2022	224.044.225	29.195.560	1.254.705	254.494.490
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	28.520.637	12.465.377	0	40.986.014
Afskrivninger	1.738.790	1.919.804	0	3.658.594
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.012.632	0	-1.012.632
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	30.259.427	13.372.549	0	43.631.976
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	193.784.798	15.823.011	1.254.705	210.862.514

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. januar 2022	750.000
Kostpris 31. december 2022	750.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	750.000

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Teglgaard Wood ApS	Morud	33,3 %	253.977	6.209

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	Andre værdipapirer og kapitalandele	Afledte finansielle instrumenter
Dagsværdi, ultimo	9.676.879	77.400	1.212.868
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	1.456.937	11.400	0
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i reserve for sikringsinstrumenter	0	0	2.038.992
Dagsværdiniveau	1	1	2

De afledte finansielle instrumenter er kategoriseret i niveau 2 i dagsværdihierarkiet og der indgår ikke væsentlige ikke-observerbare input i værdiansættelsen.

Som led i sikring af indregnede og ikke-indregnede transaktioner anvender fonden sikringsinstrumenter, såsom renteswaps.

Fonden afdækker dele af sine renterisici ved hjælp af renteswap, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger i niveauet 1-2 %

Hovedstolen på de indgående renteswaps udgør 17.783 t.kr. pr. 31. december 2022, mens restløbetid på kontrakterne udgør 1-4 år.

10 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser vedrører et pensionstilsagn afgivet over for fondens nuværende og tidligere medarbejdere.

Af fondens pensionsforpligtelser på 3.901 t.kr. (2021: 4.813 t.kr.) forfalder 364 t.kr. (2021: 242 t.kr.) inden for 1 år og 2.081 t.kr. (2021: 3.603 t.kr.) forfalder efter 5 år.

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	54.277.903	188.334	54.089.569	53.264.017
Gæld til banker	1.759.070	721.147	1.037.923	0
	<u>56.036.973</u>	<u>909.481</u>	<u>55.127.492</u>	<u>53.264.017</u>

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Fonden har afgivet støtteerklæring overfor kapitalinteresser maksimeret til 300 t.kr. pr. 31. december 2022.

Støtteerklæringen er gældende indtil afholdelsen af kapitalinteressens generalforsamlingen for regnskabsåret 2023, som afholdes i 2024.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	2022	2021
Leje- og leasingforpligtelser	327.060	414.280

Leje- og leasingforpligtelser omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Restløbetiden udgør 45 måneder pr. 31. december 2022.

13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som udgør 54.278 t.kr. pr. 31. december 2022, er der afgivet pant i grunde og bygninger og de dertilhørende andre anlæg, inventar og driftsmateriel. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 206.031 t.kr. pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for gæld til banker, som udgør 12.051 t.kr. pr. 31. december 2022, er der afgivet sekundær pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver 193.785 t.kr. pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for bankgæld, som udgør 1.759 t.kr. pr. 31. december 2022, er der afgivet ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den regnskabsmæssige værdi af de omfattede aktiver udgør 3.577 t.kr. pr. 31. december 2022.

14 Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Gisselfeld Kloster har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

kr.	2022	2021
Salg af varer og tjenesteydelser til kapitalinteresser	2.477.577	2.469.665
Køb af varer og tjenesteydelser hos kapitalinteresser	435.814	179.031
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.871.060	2.327.505

Oplysning om vederlag til fondens ledelse og administration

Der henvises til note 2 for specifikation af vederlag til fondens direktion, bestyrelse og administration.

kr.	2022	2021
15 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	3.658.594	3.398.826
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-172.490	132.331
Finansielle indtægter	-13.272	-34.401
Finansielle omkostninger	972.678	954.297
Skat af årets resultat	1.200.908	987.510
Foretagne uddelinger	-203.500	-184.100
Øvrige reguleringer	-911.708	-242.000
	<u>4.531.210</u>	<u>5.012.463</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021
16 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-3.696.566	-486.505
Ændring i tilgodehavender	1.243.411	301.364
Ændring i leverandørgæld m.v.	2.102.258	1.478.503
	<u>-350.897</u>	<u>1.293.362</u>
17 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	4.724	10.095
Værdipapirer medtaget som likvider	77.400	66.000
	<u>82.124</u>	<u>76.095</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helene Marianne Danneskiold-Samsøe

Bestyrelse

På vegne af: Gisselfeld Kloster

Serienummer: PID:9208-2002-2-650032498886

IP: 212.60.xxx.xxx

2023-04-28 13:03:09 UTC

NEM ID 

John Christian Aasted

Bestyrelse

På vegne af: Gisselfeld Kloster

Serienummer: d484a8e5-3253-4ce7-a17f-3d6a970b2df1

IP: 83.93.xxx.xxx

2023-04-28 13:33:44 UTC

Mit  

Christian Ivar Danneskiold Lassen

Bestyrelse

På vegne af: Gisselfeld Kloster

Serienummer: PID:9208-2002-2-733275848426

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-04-28 14:41:43 UTC

NEM ID 

Teddy Kær Jacobsen

Bestyrelse

På vegne af: Gisselfeld Kloster

Serienummer: e8ca092b-da46-41c0-96f6-6a824644a10a

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-04-29 16:36:28 UTC

Mit  

Jens Ole Claudi Risom

Direktion

På vegne af: Gisselfeld Kloster

Serienummer: 47995f1e-6b40-4e0f-9a0a-c028d2df406f

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-04-29 18:50:28 UTC

Mit  

Anker Laden-Andersen

Dirigent

På vegne af: Gisselfeld Kloster

Serienummer: 0c28c428-24a1-4cb6-97f7-bf4dedcfd1aa

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-04-30 15:27:22 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: UOZ2G-UG13B-YW4D1-2ZZ2WY-QQAS2-7NQXL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anker Laden-Andersen

Bestyrelse

På vegne af: Gisselfeld Kloster

Serienummer: 0c28c428-24a1-4cb6-97f7-bf4dedcfd1aa

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-04-30 15:27:22 UTC



Thomas Skovsgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 506ec200-3fd0-45f3-873a-7f813a40e7b1

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-04-30 15:33:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>