

Gisselfeld Kloster

Gisselfeldvej 12A, 4690 Haslev

CVR-nr. 52 40 79 15

Årsrapport 2024

Godkendt på fondens årsmøde den 3. juni 2025

Godkendt af:

.....
Anker Laden-Andersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	12
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gisselfeld Kloster for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Gisselfeld, den 3. juni 2025
Direktion:

.....
Jens Ole Claudi Risom
direktør

Bestyrelse:

.....
Anker Laden-Andersen
formand

.....
Christian Ivar Danneskiold
Lassen
næstformand

.....
John Christian Aasted

.....
Helene Marianne
Danneskiold-Samsøe

.....
Heidi Wase Skovhus

.....
Jens Enggaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Gisselfeld Kloster

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gisselfeld Kloster for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 3. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Skovsgaard
statsaut. revisor
mne34333

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Gisselfeld Kloster
Adresse, postnr. by	Gisselfeldvej 12A, 4690 Haslev
CVR-nr.	52 40 79 15
Stiftet	10. januar 1986
Hjemstedskommune	Faxe
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.gisselfeld-kloster.dk
E-mail	mail@gisselfeld-kloster.dk
Telefon	56 32 60 32
Bestyrelse	Anker Laden-Andersen, formand Christian Ivar Danneskiold Lassen, næstformand John Christian Aasted Helene Marianne Danneskiold-Samsøe Heidi Wase Skovhus Jens Enggaard
Direktion	Jens Ole Claudi Risom, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2024	2023	2022	2021	2020
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	28.923	21.157	26.406	23.838	20.200
Resultat af primær drift	4.771	527	7.515	5.367	2.539
Resultat før renter og skat (EBIT)	7.055	408	7.688	5.235	2.459
Resultat af finansielle poster	-2.361	-1.804	-959	-920	-957
Årets resultat	4.102	494	5.527	3.327	1.230
Balancesum					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	8.115	6.426	18.040	6.878	7.690
Egenkapital	145.583	142.252	142.381	135.466	131.820
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.358	-1.930	8.748	8.713	1.957
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-6.703	-4.453	-17.156	-4.574	-6.944
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-7.835	7.658	8.414	-4.104	4.983
Pengestrøm i alt	-1.180	1.275	6	35	-4
Hugst i skoven, m3					
Stående vedmasse, m3	450.000	445.000	438.000	417.000	409.000
Nøgletal					
Afkastningsgrad	2,0 %	0,2 %	3,3 %	2,5 %	1,2 %
Soliditetsgrad	61,5 %	59,2 %	60,3 %	62,0 %	60,6 %
Egenkapitalforrentning	2,9 %	0,3 %	4,0 %	2,5 %	0,9 %
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede					
	26	25	26	25	26

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

- ▶ Hugst i skoven i m3 er opgjort, som mængden af skovet træ i m3.
- ▶ Stående vedmasse i m3" er opgjort, som rumfang af træer i vækst i m3.

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Land- og skovbrug, udlejning af jagt og boliger, drift og vedligeholdelse af slot og park samt turisme.

I henhold til fundatsen er fondens formål:

- ▶ at eje, drive og bevare de til Gisselfeld Kloster hørende ejendomme, herunder hovedbygningen (slottet) med omliggende park og de i slottet beroende samlinger af bl.a. porcelæn, fajance, malerier og andet indbo
- ▶ at give adgang for offentligheden til slot og park
- ▶ at opretholde klostrets forpligtelser over for de i klostret forud for ikrafttræden af nærværende fundats indskrevne konventualinder
- ▶ at yde støtte til ugifte adelige døtre af danske adelige familier samt til ugifte døtre af personer, der har rang i en af 3 første rangklasser ifølge den til enhver tid gældende rangforordning
- ▶ at yde støtte til socialt dårligt stillede personer bosat i den tidligere Haslev Kommune
- ▶ at yde støtte til andre almenvelgørende og almennyttige formål, herunder til kulturelle, videnskabelige, sociale og uddannelsesmæssige formål

Bestyrelsen følger arbejdet omkring lov om erhvervsdrivende fonde og finder at være i god compliance med indhold og anbefalinger i loven. Fonden har en struktureret arbejdsrutine med en klar arbejdsdeling for direktion og bestyrelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Gisselfeld Klosters resultat for 2024 betegnes som tilfredsstillende.

Den af Dansk Naturfredningsforening i 2022 anlagte fredningssag på ca. 250 ha. skovarealer blev afgjort til Gisselfelds Kloster fordel således, at der som udgangspunkt kun fredes et mindre areal på ca. 15 ha. og at Gisselfeld Kloster henlægger et areal på ca. 25 ha. (fredning heraf ca. 15 ha.) til "Urørt Skov" – Gisselfeld Kloster er overordnet tilfreds med den afsagte kendelse. Den del der nu er henlagt til "Urørt Skov" ved servitut, lå tidligere som biodiversitetsområde – Henlæggelse til "Urørt Skov" er sket ved udbetaling af et erstatningsbeløb på 1.876 t.kr. og har ingen driftsmæssig betydning for Gisselfeld Kloster. Dansk Naturfredningsforening har anket sagen med nye påstande om fredning.

Fredningssagen kan indskrænke Gisselfelds råderet over disse arealer. Sagen forventes afgjort inden udgangen af 2027.

Landbruget var 2024 kendetegnet ved et fornuftigt udgangspunkt for afgrøderne efter en forholdsvis mild vinter. Foråret var umiddelbart en blandet fornøjelse med skiftende vejrforhold, hvorfor forårssåningen kom meget sent i gang. På trods heraf blev det generelle udbytte fornuftigt og kun samlet set lidt under normaludbytte.

Samlet set har resultatet således været tilfredsstillende for året.

Skovdriften har i 2024 udviklet sig tilfredsstillende med god afsætning til gode priser. Der er i skovdistriktet en årlig tilvækst på ca. 16.000 M3.

Juletræsmarkedet har i 2024 været under gunstige forhold, også vejrmæssigt. Udviklingen går i den rigtige retning og der er afsat til fornuftige priser, hvor der forventes yderligere stigning fremadrettet. Priserne steg med ca. 30% i 2024, hvorfor der ses positivt på den fremtidige drift. Gisselfeld Kloster genplanter og opretholder juletræsproduktionen som hidtil.

Gisselfelds hus- og ejendomsafdeling havde igen i 2024 et godt år med stort set ingen tomgang og hurtig udlejning af lejemål i rotation. Udlejning af erhvervslejemål har ligeledes vist en stigende efterspørgsel i 2024.

Jagt og Fiskeriafdelingen har ligeledes haft et godt år med fuld udlejning.

Gisselfeld Kloster tilstræber i 2025 at øge antallet af besøgende i parken og i hovedbygningen.

Eventafdelingen har i 2024 fungeret stort set som for tidligere år uden større udefrakommende påvirkninger.

Julemarkedet blev i 2024 – 25-års jubilæum - gennemført med succes, hvor besøgstallene var på normalt højt niveau.

Ledelsesberetning

I den længerevarende proces omkring ny motorvej mellem Næstved og Rønnede, er der ikke sket væsentligt nyt i det forløbne år, dog er en opdatering af MKV under udarbejdelse og forventes udarbejdet omkring sommerferien 2025 med påbegyndelse af anlægsarbejdet i 2027 eller 2028. Det er stadig Gisselfeld Klosters overbevisning at udfordringerne i relation til trafikken betryggende kunne løses ved anvendelse af en 2 + 1 løsning eller alternativ linieføring.

Opførsel af nyt udstillingshus i parkens arealer er startet op primo 2025. Udstillingshuset forventes færdigbygget i 1. kvartal 2026. Der er positive forventninger til forøget besøgstal etc. når udstillingshuset står færdigt.

Der foretages som sidste år ikke fuld hensættelse af udskudt skat på hensættelser til fundats omkostninger, da hensættelsen vurderes at blive anvendt inden for de kommende 5 år fra den foretage hensættelse.

Årets resultat i forhold til tidligere udmeldte forventninger

Gisselfeld Kloster forventede i årsrapporten for 2023 et resultat før skat i niveauet 1.000 - 2.000 t.kr. for regnskabsåret 2024. Det realiserede resultat før skat for 2024 udgør 4.694 t.kr., som er højere end forventning anført i årsrapporten for 2023.

Det forbedrede resultat kan delvis henføres til de særlige poster anført i note 2 på samlet 1.126 t.kr. samt en forbedret indtjening på Gisselfeld Klosters primære driftsaktiviteter. De særlige poster består henholdsvis af den modtagne erstatning for "Urørt skov" samt nedskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Det fremgår af Gisselfeld Klosters fundats, at fondens formål er at eje, drive og bevare de til Gisselfeld Kloster tilhørende ejendomme, herunder slottet med omliggende park mv. Det er endvidere fondens formål at yde støtte til konventualinder, socialt dårligt stillede personer bosat i den tidligere Haslev Kommune samt at yde støtte til almenvelgørende og almennyttige formål.

Den private fond Gisselfeld Kloster foretager løbende uddelinger til at dække ovenstående formål, hvoraf hovedparten af uddelingerne kan henføres til at eje, drive og bevare de af Gisselfeld Kloster tilhørende ejendomme, herunder slottet med omkringliggende park mv. samt støtte til konventualinder.

Årets uddelinger

Årets uddelinger på 247.200 kr. for 2024 (2023: 200.500 kr.) fordeler sig således:

Uddelinger i kr.	2024	2023
Uddelinger til institutioner samt konfirmationslegater, kr.	210.000	160.000
Uddelinger til konventualinder, kr.	37.200	40.500
I alt	247.200	200.500

For det kommende år har bestyrelsen på årsmødet fastsat en uddelingsramme på 305.000 kr. (2023: 305.000 kr.).

Rammen for 2025 afspejler estimerede uddelinger til eksterne formål, herunder legatarer.

Forventet udvikling

Der forventes en udvikling som for et normalår for 2025, med et positivt resultat før skat i niveauet 1.500 - 2.000 t.kr. til følge.

Der kan dog være usikkerhed i forhold til den nye verdensorden vi ser i øjeblikket. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere hvorvidt dette forhold vil få indflydelse på Gisselfelds afsætning og omsætning især inden for land- og skovbrug.

Ledelsesberetning

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Driftsrisici

Fondens forskellige aktivitetsområder landbrug, skovdrift, udlejning af boliger, jagt og turisme medfører en spredning af de driftsmæssige risici, som gør fondens drift mindre følsom over for udsving i de enkelte aktivitetsområder.

Valutarisici

Alt salg i 2024 er foregået i danske kroner. Der benyttes alene sikringsinstrumenter i forbindelse med større indkøb, hvor ledelsen vurderer, at der er en reel valutakursrisiko.

Renterisici

Dele af fondens gæld til realkreditinstitutter er optaget til en variabel rente med udløb i 2034-2046. Ved refinansiering er der risiko for en rentestigning.

Kreditrisici

Der foreligger en kreditrisiko i forbindelse med salg af skoveffekter, hvor det ikke er muligt at opnå sikkerhedsstillelse.

Udlejning af fast ejendom er afdækket gennem depositum og forudbetalt leje dækkende op til 6 måneders leje.

Generelt set kreditvurderes alle nye kunder, herunder om de har forhold i RKI.

Likviditet

Fonden råder over tilstrækkelige likviditetsreserver til den fortsatte drift og til investeringer i udvikling af fondens forretningsområder.

Videnressourcer

Bestyrelse, ledelse og medarbejderstab er bredt sammensat, således at fondens drift som udgangspunkt bygger på en række kompetente og erfarne medarbejdere inden for skovdrift, landbrug, ejendomsadministration, økonomi, markedsføring og jura, som er væsentlige for fondens fremtid på kort og langt sigt.

Desuden gør fonden brug af kompetente konsulenter indenfor de respektive fagområder.

Påvirkning af det eksterne miljø

Fonden gennemfører naturpleje og genopretningsprojekter omkring fondens søer og vandløb samt udlægger marginale landbrugsarealer til våde enge og søer. Fonden har en naturplan for både skov- og landbrugsarealer og er en af de første ejendomme med en naturplan for begge områder.

Fondens skovdistrikt er PEFC-certificeret, en international miljøstandard. Fonden er tildelt et Wildlife Estate label.

Redegørelse for god Fondsledelse

I medfør af lov om erhvervsdrivende fonde § 60 skal fondens bestyrelse redegøre for, hvorledes de forholder sig til de af komitéen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet.

Af fondens hjemmeside er der redegjort for, hvorledes bestyrelsen forholder sig til de konkrete anbefalinger, herunder om fonden følger eller afviger herfra.

Redegørelse for god fondsledelse er offentliggjort på selskabets hjemmeside:

<https://www.gisselfeld-kloster.dk/gisselfeld/media/newsletters/Banners/GOD-FONDSLEDELSE-for-2025.pdf>

Ledelsesberetning

Fondsbestyrelsen

Deltagere i fondsbestyrelsen:

Anker Laden-Andersen, formand

Advokat (H), Fransk konsul

Medlem af Foreningen Højesteretsskranken

Indtrådt i bestyrelsen 11. februar 2002

Særlige kompetencer: Bestyrelsesarbejde, fondes forhold og grøn omstilling.

Født 18. november 1956.

► Øvrige bestyrelsesposter:

- ♦ Voergaard Slot (Det Grevelige Oberbech-Clausen-Peanske Familiefond), formand
- ♦ Hjerl-Fonden, formand
- ♦ Roblon Fonden, formand
- ♦ GrønGas Partner A/S og dens datterselskaber, formand
- ♦ Olga og Peter Dudeks Fond, formand
- ♦ Jyske Bank A/S, næstformand
- ♦ Thoraso ApS
- ♦ Corps Consulaire Danmark
- ♦ Vanggaard Fonden (Sæby Fiske-Industri)
- ♦ Jette og Knuds Maritime Fond
- ♦ Alex Jensens Fond
- ♦ Carl Ejler Rasmussens Fond
- ♦ Melsen Fonden
- ♦ Niels Otto Pedersen, Ø. Barkholts Mindefond

► Øvrige ledelsesposter:

- ♦ ALA ApS, direktør

Christian Ivar Danneskiold Lassen, næstformand

Ejer og driver: Holmegaard, Juellinge og Tryggevejlede Godser

Indtrådt i bestyrelsen 11. februar 2002

Særlige kompetencer: Land- og skovbrug, bestyrelsesarbejde.

Født 15. januar 1958.

► Øvrige bestyrelsesposter:

- ♦ Anders Lassen Fonden
- ♦ Cepos Centerråd
- ♦ Holmegaard og Brattingborgsbestyrelse

► Øvrige ledelsesposter:

- ♦ CIDL Holding ApS og datterselskab, direktør

John Christian Aasted

Direktør i og indehaver af Aasted Consult.

Medlem af repræsentantskabet i Ringkjøbing Landbobank A/S

Indtrådt i bestyrelsen 11. februar 2002

Særlige kompetencer: Virksomhedsledelse, økonomi og bestyrelsesarbejde

Født 12. februar 1961.

► Øvrige bestyrelsesposter:

- ♦ Farmas A/S

► Øvrige ledelsesposter:

- ♦ Aasted Consult v/John C Aasted, indehaver

Ledelsesberetning

Helene Danneskiold-Samsøe

Overdirektør for Den Erhvervsdrivende Fond Gisselfeld Kloster (udnævnt 1. marts 2010)

Indtrådt i bestyrelsen 29. juni 2011

Særlige kompetencer: Juridisk indsigt. Herudover se fundatsen § 9, stk. 7.

Født 1. januar 1966.

► Øvrige bestyrelsesposter:

- Danske Slotte og Herregårde
- Lensgreve Christian Conrad Sophuse Danneskiold-Samsøes Studielegat
- Gisselfeld Klosters Legat- og Understøttelsesfond
- Gisselfeld Livrentefond for piger af alle stænder

Heidi Wase Skovhus

Pr. 1. august 2025 tiltræder Heidi Wase Skovhus stillingen som SVP, Chief Customer Officer i Salling Group A/S

Indtrådt i bestyrelsen 27. april 2023

Særlige kompetencer: Virksomhedsledelse, Afsætning og Markedsføring

Født 22. juni 1976.

► Øvrige bestyrelsesposter:

- Orifarm Group A/S

► Øvrige ledelsesposter:

- Juto ApS, direktør

Jens Enggaard

CEO i BMS Group A/S og administrerende direktør i BMS A/S.

Særlige kompetencer: Virksomhedsledelse, økonomi og strategi.

Indtrådt i bestyrelsen 27. april 2023

Født 12. maj 1968

► Øvrige bestyrelsesposter:

- BMS Capital A/S inkl. datterselskaber
- Tecta Invest A/S inkl. datterselskaber
- BMS Stangeland A/S inkl. datterselskaber
- BMS Stangeland Equipment A/S
- SLV A/S
- Færch & Co. Group A/S inkl. datterselskaber
- Prinsensgade, Aalborg A/S
- Prinsensgade 11 A/S
- Fam-Holding A/S
- JaloBMS A/S inkl. datterselskaber

► Øvrige ledelsesposter:

- Jens Enggaard Holding ApS, direktør
- Jens Jørgen Enggaard ApS inkl. datterselskaber, direktør
- Mellem Broerne I/S, direktør
- EKE 99 ApS, CSE 01 ApS, JJE 03 ApS, direktør
- Komplementaranpartselskabet Metropol, direktør

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste	28.922.997	21.156.658
3	Personaleomkostninger	-17.832.744	-16.603.080
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.004.152	-3.873.160
	Andre driftsomkostninger	-31.225	-272.849
	Resultat før finansielle poster	7.054.876	407.569
4	Finansielle indtægter	926.035	12.454
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-750.000	0
	Finansielle omkostninger	-2.537.145	-1.816.643
	Resultat før skat	4.693.766	-1.396.620
5	Skat af årets resultat	-591.889	1.890.759
	Årets resultat	4.101.877	494.139
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til regulering af uddelingsrammen	247.200	200.500
	Overført resultat	3.854.677	293.639
		4.101.877	494.139

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	193.164.567	191.443.645
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.654.696	17.318.793
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	2.299.362	2.431.698
		<u>214.118.625</u>	<u>211.194.136</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	0	750.000
		<u>0</u>	<u>750.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>214.118.625</u>	<u>211.944.136</u>
	Omsætningsaktiver		
8	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	3.426.178	3.519.222
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	7.717.516	10.257.449
		<u>11.143.694</u>	<u>13.776.671</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.611.514	3.027.424
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.038.015	4.069.769
	Afledte finansielle instrumenter	0	671.713
	Andre tilgodehavender	1.707.773	4.792.149
	Periodeafgrænsningsposter	926.004	764.894
		<u>11.283.306</u>	<u>13.325.949</u>
8	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	99.800	79.920
		<u>99.800</u>	<u>79.920</u>
	Likvide beholdninger	<u>98.704</u>	<u>1.279.458</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.625.504</u>	<u>28.461.998</u>
	AKTIVER I ALT	<u>236.744.129</u>	<u>240.406.134</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	10.000.000	10.000.000
	Reserve for sikringstransaktioner	0	523.936
	Uddelingsramme	305.000	305.000
	Overført resultat	135.277.926	131.423.249
	Egenkapital i alt	145.582.926	142.252.185
	Hensatte forpligtelser		
	Pensioner og lignende forpligtelser	3.231.150	3.566.150
9	Udskudt skat	3.962.772	3.518.660
10	Hensatte forpligtelser i alt	7.193.922	7.084.810
	Gældsforpligtelser		
11	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	58.595.647	53.899.692
	Gæld til banker	2.728.814	1.207.639
		61.324.461	55.107.331
	Kortfristede gældsforpligtelser		
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	950.315	1.037.502
	Gæld til banker	6.083.219	19.801.262
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	969.519	898.776
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.070.460	5.490.890
	Deposita	4.038.298	4.060.750
	Anden gæld	4.186.771	3.335.541
	Periodeafgrænsningsposter	1.344.238	1.337.087
		22.642.820	35.961.808
	Gældsforpligtelser i alt	83.967.281	91.069.139
	PASSIVER I ALT	236.744.129	240.406.134

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Reserve for sikringstrans- aktioner	Uddelingsramme	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	10.000.000	946.037	305.000	131.129.610	142.380.647
Overført via resultatdisponering	0	0	200.500	293.639	494.139
Værdireguleringer af sikringsinstrumenter	0	-541.155	0	0	-541.155
Skat af egenkapitalbevægelser	0	119.054	0	0	119.054
Ordinære uddelinger	0	0	-200.500	0	-200.500
Egenkapital 1. januar 2024	10.000.000	523.936	305.000	131.423.249	142.252.185
Overført via resultatdisponering	0	0	247.200	3.854.677	4.101.877
Værdireguleringer af sikringsinstrumenter	0	-671.713	0	0	-671.713
Skat af egenkapitalbevægelser	0	147.777	0	0	147.777
Ordinære uddelinger	0	0	-247.200	0	-247.200
Egenkapital 31. december 2024	10.000.000	0	305.000	135.277.926	145.582.926

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Årets resultat	4.101.877	494.139
15	Reguleringer	6.396.783	3.699.614
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	10.498.660	4.193.753
16	Ændring i driftskapital	4.490.142	-4.317.140
	Pengestrømme fra primær drift	14.988.802	-123.387
	Renteindbetalinger m.v.	906.158	9.931
	Renteudbetalinger m.v.	-2.537.145	-1.816.640
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.357.815	-1.930.096
	Køb af materielle anlægsaktiver	-8.114.862	-6.425.521
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.411.593	1.972.716
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-6.703.269	-4.452.805
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	7.445.000	1.220.000
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-1.315.057	-1.112.140
	Forskydning i træk på kassekredit	-13.718.043	7.750.275
	Foretagne uddellinger	-247.200	-200.500
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-7.835.300	7.657.635
	Årets pengestrøm	-1.180.754	1.274.734
	Likvider 1. januar	1.279.458	4.724
17	Likvider 31. december	98.704	1.279.458

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af regnskabets øvrige bestanddele.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gisselfeld Kloster for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som særskilte regnskabsposter i balancen og i reserven for sikringstransaktioner under egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud modtaget til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i leveringstidspunktet.

Indtægter af husleje indregnes i nettoomsætningen i takt med at fonden optjener retten hertil.

Nettoomsætningen består endvidere af forskydninger i fremstillede færdigvarer og handelsvarer målet til dagsværdi samt tilskud og anden støtte, der knytter sig til fondens primære aktivitetsområder.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger vedrørende arbejde, som er udført i regnskabsåret, til opførelse af et eller flere aktiver indregnet i balancen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 20 år

I regnskabsposten grunde og bygninger indgår slotsbygninger og driftsbygninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalandele i kapitalinteresser.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenfremstillede materielle anlægsaktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger på materielle anlægsaktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer, som omfatter omlagt høstudbytte samt skovet træ anses som biologisk aktiv og måles til dagsværdi.

Dagsværdien fastsættes til markedsprisen på balancedagen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Uddelingsramme

Vedtagne uddelinger:

Eksterne uddelinger betragtes som egenkapitalbevægelser og indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor uddelingen er godkendt af bestyrelsen og meddelt modtageren.

Mulig uddelingsramme:

I overensstemmelse med Lov om erhvervsdrivende fonde er der etableret en henlæggelse til uddelinger, benævnt mulig uddelingsramme, som muliggør at bestyrelsen kan vedtage og udbetale uddelinger i løbet af regnskabsåret. Bestyrelsen er ikke forpligtet til at anvende henlæggelsen, men denne nedskrives løbende med vedtagne uddelinger. Hvert år på fondens årsmøde evaluerer bestyrelsen henlæggelsens størrelse.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til pensionsordninger m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leverings-tidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrullet transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser fondens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt fondens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat samt foretagne uddelinger.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af fondens stamkapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af den primære drift.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	2024	2023
Indtægter		
Erstatning vedrørende "Urørt skov"	1.876.137	0
Nedskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser	-750.000	0
	<u>1.126.137</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Nedskrivning af finansielle aktiver	-750.000	0
Bruttofortjeneste	<u>1.876.137</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster, netto	<u>1.126.137</u>	<u>0</u>

3 Personaleomkostninger

Lønninger	16.740.541	15.654.619
Pensioner	697.217	624.902
Andre omkostninger til social sikring	<u>394.986</u>	<u>323.559</u>
	<u>17.832.744</u>	<u>16.603.080</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>26</u>	<u>25</u>

Vederlag til fondens ledelse udgør samlet 2.232.163 kr. (2023: 2.063.052 kr.).

En skønnet del af vederlag til fondens administrator udgør 55.000 kr. (2023: 55.000 kr.).

Vederlaget til fondens administrator er indregnet i bruttofortjeneste.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	kr.		2024	2023
4	Finansielle indtægter			
	Renteindtægter fra kapitalinteresser		11.000	7.125
	Dagsværdireguleringer		19.880	2.520
	Andre finansielle indtægter		895.155	2.809
			<u>926.035</u>	<u>12.454</u>
5	Skat af årets resultat			
	Årets regulering af udskudt skat		591.889	-1.890.759
			<u>591.889</u>	<u>-1.890.759</u>
6	Materielle anlægsaktiver			
	kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
				I alt
	Kostpris 1. januar 2024	223.504.361	31.872.062	2.431.698
	Tilgange	2.301.481	4.688.860	1.124.521
	Afgange	0	-3.061.010	0
	Overført	1.256.857	0	-1.256.857
	Kostpris 31. december 2024	<u>227.062.699</u>	<u>33.499.912</u>	<u>2.299.362</u>
	Af- og nedskrivninger			
	1. januar 2024	32.060.716	14.553.269	0
	Afskrivninger	1.837.416	2.166.729	0
	Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.874.782	0
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>33.898.132</u>	<u>14.845.216</u>	<u>0</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>193.164.567</u>	<u>18.654.696</u>	<u>2.299.362</u>
7	Finansielle anlægsaktiver			
	kr.			Kapitalandele i kapitalinteresser
	Kostpris 1. januar 2024			750.000
	Kostpris 31. december 2024			750.000
	Værdireguleringer 1. januar 2024			0
	Årets nedskrivninger			-750.000
	Værdireguleringer 31. december 2024			-750.000
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024			<u>0</u>
	Kapitalinteresser			
	Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.
				Resultat kr.
	Teglgaard Wood ApS	Morud	33,33 %	352.940
				-34.723

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi, ultimo	7.717.516	99.800
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-2.539.933	19.880
Dagsværdiniveau	1	1

9 Udskudt skat

Fonden har en samlet udskudt skatteforpligtelse på 6.233 t.kr pr. 31. december 2024 (2023: 5.322 t.kr.) , som primært kan henføres til forskelsværdier på materielle anlægsaktiver og skattemæssige hensættelse til senere uddelinger.

Af den samlede udskudte skatteforpligtelse kan 4.541 t.kr. (2023: 3.607 t.kr.) henføres til hensættelse til senere uddelinger, hvor 2.270 t.kr. (2023: 1.804 t.kr.) ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2024. Beløbet er ikke indregnet, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at den kommer til beskættning, som følge af, at det er fondens hensigt fortsat at uddele midlerne i henhold til fondens fundats.

Den indregnede udskudt skat udgør 3.963 t.kr. pr. 31. december 2024 (2023: 3.519 t.kr.).

10 Hensatte forpligtelser

Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser vedrører pensionstilsagn afgivet over for fondens nuværende og tidligere medarbejdere.

Af fondens pensionsforpligtelser på 3.231 t.kr. (2023: 3.566 t.kr.) forfalder 378 t.kr. (2023: 378 t.kr.) inden for 1 år og 1.341 t.kr. (2023: 1.676 t.kr.) forfalder efter 5 år.

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	58.788.663	193.016	58.595.647	56.205.755
Gæld til banker	3.486.113	757.299	2.728.814	1.380.000
	62.274.776	950.315	61.324.461	57.585.755

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	2024	2023
Leje- og leasingforpligtelser	308.144	367.590

Leje- og leasingforpligtelser omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Restløbetiden udgør 45 måneder pr. 31. december 2024.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som udgør 58.789 t.kr. pr. 31. december 2024, er der afgivet pant i grunde og bygninger og de dertilhørende andre anlæg, inventar og driftsmateriel. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 208.500 t.kr. pr. 31. december 2024.

Til sikkerhed for gæld til banker, som udgør 8.396 t.kr. pr. 31. december 2024, er der afgivet sekundær pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver 193.165 t.kr. pr. 31. december 2024.

Til sikkerhed for gæld til banker, som udgør 1.206 t.kr. pr. 31. december 2024, er der afgivet ejendomsforbehold i andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den regnskabsmæssige værdi af de omfattede aktiver udgør 3.320 t.kr. pr. 31. december 2024.

14 Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Gisselfeld Kloster har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

kr.	2024	2023
Salg af varer og tjenesteydelser til kapitalinteresser	3.566.460	3.140.855
Køb af varer og tjenesteydelser hos kapitalinteresser	270.742	145.218
Renteindtægter fra kapitalinteresser	11.000	7.125
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.038.015	4.069.769

Oplysning om vederlag til fondens ledelse og administration

Der henvises til note 2 for specifikation af vederlag til fondens direktion, bestyrelse og administration.

kr.	2024	2023
15 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	4.004.152	3.873.160
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-225.365	248.024
Finansielle indtægter	-926.038	-12.451
Finansielle omkostninger	2.537.145	1.816.640
Skat af årets resultat	591.889	-1.890.759
Nedskrivning af finansielle aktiver	750.000	0
Øvrige reguleringer	-335.000	-335.000
	<u>6.396.783</u>	<u>3.699.614</u>
16 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	2.632.977	626.261
Ændring i tilgodehavender	1.370.930	-3.981.506
Ændring i leverandørgæld m.v.	486.235	-961.895
	<u>4.490.142</u>	<u>-4.317.140</u>
17 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	<u>98.704</u>	<u>1.279.458</u>
	<u>98.704</u>	<u>1.279.458</u>