DAM RYDBERG ApS
Padborgvej 23
4600 Køge

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2025

Anders Dam Jensen
Dirigent

CVR-nr. 28697686

EcoVista Statsautoriseret revisionsvirksomhed
København og Karlslunde

CVR 36 90 99 35
Tlf +45 70 23 19 48 - www.ecovista.dk

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Egenkapitalopgørelse 14

Noter 15

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for DAM RYDBERG ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Køge, den 16. juni 2025

Direktion

Anders Dam Jensen
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i DAM RYDBERG ApS

Vi har revideret årsregnskabet for DAM RYDBERG ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Karlslunde, den 16. juni 2025

EcoVista ApS, Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 36909935

Boye Gregers Rynord
statsautoriseret revisor
mne26720

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Selskabsoplysninger

Selskabet	DAM RYDBERG ApS
	Padborgvej 23
	4600 Køge
	Hjemsted: Køge
	CVR-nr.: 28697686
	Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024
	Stiftet: 2. maj 2005
Direktion	Anders Dam Jensen, Direktør
Bankforbindelse	Spar Nord A/S
Revision	EcoVista ApS, Statsautoriseret revisionsvirksomhed
	Snedkergangen 4F, 1.
	2690 Karlslunde

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at fungere som investeringsselskab , hvor der investeres i børsnoterede og unoterede kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Dam Rydberg ApS har i regnskabsåret:

•vedligeholdt og udvidet investeringer i børsnoterede værdipapirer

•vedligeholdt og udvidet investeringer i unoterede kapitalandele

•foretaget investering i Ejendomsselskabet Ejnarparken A/S, Vejle

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling
Den positive udvikling i selskabets indtjening forventes at fortsætte i 2025, hvor der forventes et resultat på kr. 20 mio. efter skat. Aktiviteten med investering i børsnoterede og unoterede kapitalandele fortsættes. Der er indgået aftale om tegning af 100% af kapitalendele i Ejendomsselskabet Ejnarparken ApS II, Vejle, hvorved stategien om investering i ejendomsselskaber fortsættes.

Forventningen til selskabets indtjeningsmål er behæftet med usikkerhed, grundet uro på de finansielle markeder. Risici søges reduceret ved begrænset gearing og investeringer i langsigtede kvalitetsportefølje selskaber, ligesom der placeres langsigtet i ejendomssektoren.

Der forventes ikke frasolgt ejerandele i unoterede selskaber i 2025. Beholdning af børsnoterede værdipapirer rebalanceres efter behov.

Videnressourcer
Selskabets organisation består af direktør Anders Dam Jensen der i samarbejde med Formue & Investeringspleje, Roskilde udvikler, kvalitetssikrer og vedligeholder selskabets portefølje af investeringer.

Der forventes ikke ændringer i selskabets organisation i det kommende år.

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Koncernforhold
Dam Rydberg ApS ejes 100% af Dam Rydberg Family Holding ApS.

Dam Rydberg ApS har følgende datterselskaber:

•100% ejerandel, Dam Rydberg Invest I ApS, Hjemsted: Køge (Tilknyttet virksomhed)

Dam Rydberg ApS har følgende investeringer i ejendomssektoren:

•20% ejerandel, Ejendomsselskabet Boholte, Køge A/S, Hjemsted: Vejle (Associerede virksomhed)

•20% ejerandel, Ejendomsselskabet Granly, Tilst ApS, Hjemsted: Vejle (Associerede virksomhed)

•20% ejerandel, Ejendomsselskabet Himmelev A/S, Hjemsted: Vejle (Associerede virksomhed)

•10% ejerandel, Ejendomsselskabet Ejnarparken, Hjørring A/S, Hjemsted: Vejle (Andre værdipapirer og kapitalandele)

•3,3% ejerandel, Ejendomsselskabet Gartnerparken 3, Odensen A/S, Hjemsted: Vejle (Andre værdipapirer og kapitalandele)

Andre unoterede investeringer:

•23% ejerandel, Frigo Plus d.o.o., Hjemsted: Soblinec, Kroatien (Associerede virksomhed)

•3,57% ejerandel, SVÔM ApS, Hjemsted: København N (Andre værdipapirer og kapitalandele)

Opfølgning på udmeldte forventninger
Årets resultat vurderes i overensstemmelse med ledelsen forventninger, under hensyntagen til udviklingen på de finansielle markeder.

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for DAM RYDBERG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med enkelte tilvalg fra klasse C. Selskabet har ændret regnskabsklasse fra regnskabsklasse C-mellem i 2023 til i 2024 at anvende regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklsse C, herunder egenkapitalforklaring m.m.

Den valgte regnskabspraksis er bortset fra ovenstående og det i afsnittet "Ændring af rengskabsmæssig præsentation" uændret ift. tidligere år.

Sammenligningstal omfatter en periode på 12 måneder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner. I note 7 er oplysning om selskabskapital, egenkapital og årets resultat oplyst i Euro for udenlandsk kapitalandel.

Ændring af regnskabsmæssig præsentation
Der er i regnskabsåret 2024 foretaget reklassifikation af "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" og "Andre tilgodehavender" fra "Finansielt anlægsaktiv" til "Tilgodehavender, omsætningsaktiv" da aktiverne ikke er bestemt til vedvarende eje og brug. Der henvises til note 9 og 10 vedrørende forventet indbetalingstidspunkt.

Ændringen medfører ingen ændringer i årets resultat eller egenkapital.

Sammenligningstal er tilpasset.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse
Bruttofortjeneste/Bruttotab
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Selskabet har ingen nettoomsætning ved handel med 3. mand.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til formueadministration og anden administration.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalandele indregnes når udbytte er deklareret, ejerandele er frasolgt og når der en retlig forpligtelse til at afholde omkostninger.

Finansielle indtægter
Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nedskrivning af finansielle aktiver
Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle aktiver der optages til kostpris, og hvor der vurderes en varig værdiforringelse. Nedskrivning foretages til forventet genindvindingsværdi.

Finansielle omkostninger
Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger geninvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)
Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		**-1.740.961**	**-1.922.844**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	225.697.508
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		252.223	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		964.026	313.302
Andre finansielle indtægter		36.469.161	29.262.247
Nedskrivning af finansielle aktiver		-381.531	0
Andre finansielle omkostninger		-10.740.876	-3.959.942
Ordinært resultat før skat		**24.822.042**	**249.390.271**
Skat af årets resultat	3	-5.491.178	-5.358.357
Årets resultat		**19.330.864**	**244.031.914**

Resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.500.000	1.900.000
Overført resultat	16.830.864	242.131.914
I alt	**19.330.864**	**244.031.914**

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.000.000	1.000.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	31.264.834	31.264.834
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	2.868.006	1.384.006
Finansielle anlægsaktiver i alt		**35.132.840**	**94.481.245**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7	38.721.149	38.016.973
Andre tilgodehavender	8	23.596.373	54.072.841
Tilgodehavender i alt		**62.317.522**	**31.257.409**
Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)	9	287.039.902	244.913.608
Likvide beholdninger		737.528	705.902
Omsætningsaktiver i alt		**350.094.952**	**276.876.919**
Aktiver i alt		**385.227.792**	**371.358.164**

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		375.108.457	358.277.593
Forslag til udbytte		2.500.000	1.900.000
Egenkapital i alt		**377.733.457**	**360.302.593**
Gæld til kreditinstituter		4.280.847	9.747.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser		435.976	416.678
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.743.603	0
Anden gæld		18	858.885
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.891	32.277
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**7.494.335**	**11.055.571**
Gældsforpligtelser i alt		**7.494.335**	**11.055.571**
Passiver i alt		**385.227.792**	**371.358.164**
Særlige poster	1		
Antal beskæftigede	2		
Eventualforpligtelser	10		

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Udbytte	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2024	125.000	358.277.593	1.900.000	360.302.593
Udloddet udbytte			-1.900.000	-1.900.000
Forslag til resultatdisponering	0	16.830.864	2.500.000	19.330.864
Saldo pr. 31.12.2024	**125.000**	**375.108.457**	**2.500.000**	**377.733.457**

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Noter til årsregnskabet

1 Særlige poster

Der er i "Nedskrivning af finansielle aktiver" indregnet kr. -381.531 vedrørende nedskrivning på tilgodehavende fra salg af tidligere datterselskab.

2 Antal beskæftigede

Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i året var 1.

3 Skat af årets resultat

	2024	2023
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.491.178	5.351.676
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	6.681
I alt	**5.491.178**	**5.358.357**

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2024	2023
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.000.000	1.000.000
Kostpris, 31. december	**1.000.000**	**1.000.000**
Regnskabsmæssig værdi, 31. december	**1.000.000**	**1.000.000**

Tilknyttede selskaber specificeres således:

Dam Rydberg Invest I ApS, selskabskapital: 40.000, ejerandel: 100%, egenkapital: 26.426, årets resultat: -738.541

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2024	2023
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	31.264.834	6.505.500
Tilgang i årets løb	0	24.759.344
Kostpris, 31. december	**31.264.834**	**31.264.844**
Regnskabsmæssig værdi, 31. december	**31.264.834**	**31.264.844**

Associerede selskaber specificeres således:
Ejendomsselskabet Boholte, Køge A/S, selskabskapital: 10.000.000, ejerandel: 20%, egenkapital: 16.839.676, årets resultat: 1.983.349
Ejendomsselskabet Granly, Tilst ApS, selskabskapital: 42.000, ejerandel: 20%, egenkapital: 21.883.587, årets resultat: 1.687.386
Ejendomsselskabet Himmelev A/S, selskabskapital: 27.000.000, ejerandel: 20%, egenkapital: 27.387.387, årets resultat: 451.999
Frigo plus d.o.o. (Euro), selskabskapital: 239.000, ejerandel: 23%, egenkapital: 205.559, årets resultat: 2.138.399

6 Andre værdipapirer og kapitalandele

	2024	2023
	DKK	DKK
Kostpris, primo	1.384.006	884.000
Tilgang i årets løb	1.484.000	500.006
Kostpris, ultimo	**2.868.006**	**1.384.006**
Total	**2.868.006**	**1.384.006**

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder (omsætningsaktiv)

Af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forventes kr. 38.721.149 indbetalt efter 1 år.

8 Andre tilgodehavender

Af andre tilgodehanvder kr. 23.596.373 forventes kr. 2.640.033 indbetalt efter 1 år.

9 Oplysning om indregning til dagsværdi

	Børsnoterede aktier og obligationer
Dagsværdi 1. januar	244.913.608
Tilgang i årets løb	76.646.570
Afgang i årets løb	-45.350.376
Årets dagsværdiregulering	10.830.099
Dagsværdi 31. december	**287.039.901**
Værdiregulering ført over resultatopgørelsen	**10.830.099**

10 Eventualforpligtelser

Dam Rydberg ApS indgår i sambeskatning med moderselskabet Dam Rydberg Family Holding ApS og datterselskabet Dam Rydberg Invest I ApS. Dam Rydberg ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at Dam Rydberg ApS hæfter for et større beløb.

Selskabet har indgået aftale om overtagelse af 100% kapitalandele i Ejendomsselskabet Ejnarparken II ApS, CVR-nr. 44523779 den 15. oktober 2025. Ejendomsværdi kr. 45.112.500.

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anders Dam Jensen

Navn returneret af MitId: Anders Dam Jensen
Direktør og Dirigent
På vegne af Dam Rydberg ApS
ID: 25abb32f-2506-4e16-af6f-dd15805d6a8e
IP-adresse: 152.115.74.146:53188
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 16-06-2025 12:20:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Boye Gregers Rynord

Navn returneret af MitId: Boye Gregers Rynord
Statsautoriseret revisor
På vegne af Ecovista ApS, Statsautoriseret revisionsvirksomhed
ID: 4e9b9551-3134-41d0-8b03-56ab7a89dd88
IP-adresse: 80.196.239.94:16552
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 16-06-2025 12:36:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: a64205uzyuu252626077

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur