

Regnskab Hammel

Mads Simonsen

CVR: 39168901

Forland ApS

Østergårdsvej 5
8870 Langå

CVR nr. 41208392

Årsrapport

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. jun. 2025

Hans Bo Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	9
--	---

Balance 31. dec. 2024	10
-----------------------	----

Noter	12
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Forland ApS
Østergårdsvej 5
8870 Langå

CVR-nr:	41208392
Stiftelsesdato:	2. mar. 2020
Direktion:	Hans Bo Hansen
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Forland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 24. jun. 2025

Direktion

Hans Bo Hansen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, anparter, værdipapirer, fast ejendom og i øvrigt anden virksomhed der efter ledelsens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -538.135, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -877.747.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	10-30 år	0-25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30 år	0-40 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita og langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		1.508.619	2.103.499
Personaleomkostninger	2	-1.245	-963
Af- og nedskrivninger		-310.823	-322.267
Andre driftsomkostninger		-61.185	-24.166
Resultat før finansielle poster		1.135.366	1.756.103
Andre finansielle indtægter		5.360	631
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.422.239	-1.299.871
Resultat før skat		-281.513	456.863
Skat af årets resultat		-256.622	-277.338
Årets resultat		-538.135	179.525
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-538.135	179.525
Årets resultat		-538.135	179.525

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		24.767.822	24.861.218
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.659.301	3.850.020
Materielle anlægsaktiver		28.427.123	28.711.238
Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		563.342	0
Deposita		0	20.000
Finansielle anlægsaktiver		563.342	20.000
Anlægsaktiver i alt		28.990.465	28.731.238
Andre tilgodehavender		0	2.691
Tilgodehavender moms og afgifter		0	70.102
Tilgodehavender		0	72.793
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.000.000
Likvide beholdninger		15.277	1.034.349
Omsætningsaktiver i alt		15.277	3.107.142
Aktiver i alt		29.005.742	31.838.380

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-917.747	-379.611
Egenkapital		-877.747	-339.611
Hensættelse til udskudt skat		1.550.361	1.293.739
Hensatte forpligtelser		1.550.361	1.293.739
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		26.002.700	26.137.289
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		1.215.472	45.472
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)		838.001	1.253.374
Langfristede gældsforpligtelser	4	28.056.173	27.436.135
Leverandører af varer og tjenesteydelser		138.204	294.809
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.602
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		0	3.000.000
Skyldig moms og afgifter		90.574	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		48.177	148.706
Kortfristede forpligtelser		276.955	3.448.117
Gældsforpligtelser		28.333.128	30.884.252
Passiver i alt		29.005.742	31.838.380

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	1.245	963
I alt	1.245	963

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	1.392.344	1.274.544
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	29.895	24.069
Renteomkostninger til associerede virksomheder	0	1.258
I alt	1.422.239	1.299.871

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	26.137.289	26.002.700	25.114.689
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	45.472	1.215.472	0
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	1.253.374	838.001	0
I alt	27.436.135	28.056.173	25.114.689

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Highlander Holding A/S

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.002 tkr. er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør 28.427 tkr

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Hans Bo Hansen

Navn returneret af MitId: Hans Bo Hansen

Adm. Direktør og Dirigent

ID: 08db1bc3-2c51-4c27-9ff8-75f91110f787

IP-adresse: 212.10.126.89:47870

Dato for underskrift: 24-06-2025 13:55:01 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.